

# Tematiskais plānojums „Ķemeru attīstības vīzija”



Jūrmala  
2014.



## Tematiskā plānojuma autori

**Pauls Grants**

---

Teritorijas plānotājs, projekta vadītājs

**Natālija Bukovska**

---

Arhitekts, kultūrvēsturiskā mantojuma speciālists

**Dārta Stepiņa**

---

Arhitekta asistents

**Anrijs Straube**

---

Kartogrāfs



## SATURA RĀDĪTĀJS:

1. DARBA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS.....	5
2. ĶEMERU VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN MŪSDIENAS.....	6
3. ĶEMERU ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS UN ANALĪZE.....	10
3.1. Ķemeru atrašanās vieta.....	10
3.2. Iedzīvotāji.....	11
3.3. Uzņēmējdarbība.....	12
Ķemeri.....	13
Jaunķemeri.....	13
3.4. Dūņu un minerālūdeņu resursi.....	17
Dūņu resursi.....	17
Minerālūdeņu resursi.....	18
3.5. Satiksmes infrastruktūra.....	19
Autoceļi.....	19
Ielu teritorijas Ķemerose.....	20
Sabiedriskais transports.....	20
Gājēju infrastruktūra.....	22
Velo infrastruktūra.....	23
Autonovietnes.....	24
3.6. Inženiertīklu pieejamība.....	30
Elektroapgāde.....	30
Kanalizācija.....	30
Ūdensapgāde.....	30
Gāzes apgāde.....	30
Siltumapgāde.....	30
Ielu apgaismojums.....	31
Sakari.....	31
Meliorācija un lietusskanalizācija.....	31
3.7. Nekustamais īpašums.....	34
Zemes piederība un platības.....	34
Būvniecība.....	37
Nekustamā īpašuma tirgus vērtība.....	38
3.8. Publiskās zaļās teritorijas Ķemerose.....	40
3.9. Sociālā infrastruktūra.....	42
3.10. Tūrisms.....	45
4. ĶEMERU KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS.....	50
3.11. Esošā situācija.....	50
Valsts aizsargājami pieminekļi.....	50
Apbūves apsekošanas dati.....	51
Kultūras pieminekļu aizsardzība un uzraudzība.....	56
3.12. Teritorijas izmantošanas īpatnības.....	57
3.13. Ieteikumi un risinājumi.....	59
5. ĶEMERU ATTĪSTĪBAS VADLĪNIJAS.....	64
3.14. Stiprās, vājās puses un riski.....	64



3.15. Vīzija, mērķi.....	65
3.16. Telpiskās attīstības koncepcija.....	66
3.17. Atbilstība Jūrmalas pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem.....	71
3.18. Kūrorta atslēgas objekti un teritorijas.....	71
3.19. Priekšlikumi nepieciešamo investīciju piesaistei.....	73
3.20. Rīcības plāns.....	74

Pielikums Nr.1 „Valsts aizsargājamo nekustamo pieminekļu saraksts”

Pielikums Nr.2 „Ķemeru apbūves apsekošanas dati”



## 1. DARBA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 22.novembra lēmumu Nr.642 „Par tematiskā plānojuma izstrādi „Ķemeru attīstības vīzija” tika nolemts uzsākt tematisko plānojumu, izvērtējot Ķemeru un Jaunķemeru attīstības iespējas un izstrādājot priekšlikumus turpmākās attīstības veicināšanai.

Projekta mērķis ir izstrādāt Jūrmalas pilsētas Ķemeru un Jaunķemeru izpētes un attīstības projektu, kas sekmētu sabalansētu Ķemeru un Jaunķemeru teritoriju funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Jūrmalas pilsētas stratēģiskajām interesēm, pamatojot priekšnoteikumus un nosacījumus mūsdienīgas, ilgtspējīgas un ekonomiski aktīvas teritorijas attīstībai, vienlaikus respektējot vēsturisko Ķemeru pilsētas kūrorta apbūvi un funkcionālo izmantošanu.

Darba rezultāti tiks izmantoti kā pamatojums Ķemeru rajona un Jaunķemeru teritorijas funkcionālās un telpiskās struktūras attīstībai, kam jākalpo par pamatu investīciju piesaistei un jaunu projektu pieteikumu izskatīšanai pašvaldības institūcijās.



## 2. ĶEMERU VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN MŪSDIENAS

Nosaukums “Ķemeri” vēstures dokumentos pirmo reizi minēts 1561. gadā sakarā ar piejūras zemes gabala piešķiršanu zemniekam ar uzvārdu Ķemers. Pēc vienas no versijām, šī zemnieka uzvārds kalpoja kā vietvārds tagadējiem Ķemeriem. Taču pastāv arī versija, ka vietas nosaukums cēlies no vietējā mežsarga māju nosaukuma “Kemerēs”, kurš aizsāka uzņemt savās mājās tuvējās apkaimes slimniekus un dziedināja viņus ar purva avota dziedniecisko ūdeņu peldēm. Kad no sērūdēns vannām atgriezušies slimnieki sāka atveseļoties, par avotu ārstniecisko ietekmi sākuši interesēties arī tā laika ārsti. Pirmo Ķemeru dziedniecisko ūdeņu ķīmisko analīzi 1801. gadā veica Pēterburgas akadēmiķis T.Lovics. pēc tam tos pētīja Rīgas ķīmijas un farmācijas profesors un zinātnieks D. Grindelis, kura analīžu rezultāti tika publicēti.

Tā kā Ķemeru teritorija līdz 18. gadsimta beigām atradās Kurzemes hercogistes sastāvā, pēc plašākas rezonanses par sēravotu dziedniecisko spēku to sāka apmeklēt arī Kurzemes hercogvalsts augstākās sabiedrības pārstāvji.



Attēls Nr.1: Sēravots "Ķirzaciņa" 19.gs. beigās vai 20.gs sākumā<sup>1</sup>

Pirmo nelielo māju viesiem izveidoja 1825.gadā, taču tad, kad Baltijas ģenerālgubernators grāfs Pālenis, 1833.gadā pārliecinājies par Ķemeru minerālūdeņu labvēlīgo ietekmi, griezās pie Krievijas imperatora Nikolaja I pēc atbalsta, imperators Ķemeru dziedinātavai atvēlēja 700 ha valsts zemes, kas piederēja daļēji Vidzemes, daļēji Kurzemes guberņai. Līdz ar to par kūrorta oficiālo dibināšanas datumu var uzskatīt 1838.gadu, kad šeit uzbūvēja valsts peldiēstādi, kūrorta pārvaldes ēku un labiekārtoja sēravotu. Veselības ūdeņu uzraudzīšanai tika izveidota īpaša komisija ģenerālgubernatora vadībā. Krievijas impērijas valdība piešķīra arī 100 000 rubļu ēku būvniecībai un ceļa

<sup>1</sup> www.zudusilatvija.lv

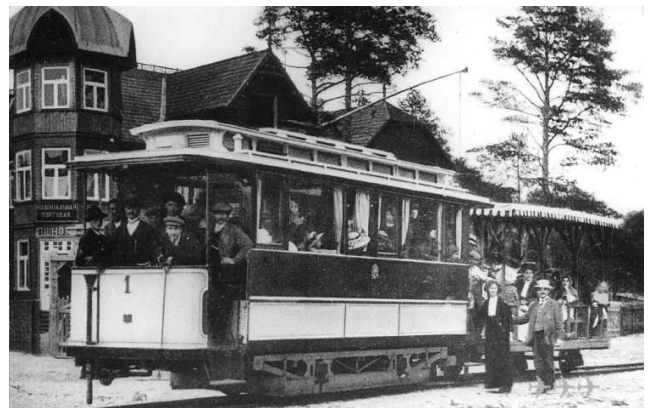


brūģēšanai no Ķemeriem līdz Slokas - Tukuma lielceļam. Ķemeri jau sākotnēji veidojušies kā balneoloģisks kūrorts, par kura attīstību arī turpmāk rūpes uzņēms valsts.

Pirmie Ķemeru kūrorta ārsti bija Gotfrīds H. fon Magnuss (1840-1844), Georgs Reinholds Gvido Ģirģensons (1844-1855), Ernests Merķelis (1855-1863), Roberts Ferdinands Kofskis (1864-1877). Slimnieki bija ieinteresēti baudīt ne tikai sēravota un dūņu procedūras, bet arī jūru, līdz ar to 18. gadsimta beigās no Ķemeriem līdz Jaunķemeriem izbūvēja ceļu, pa kuru notika regulāra diližansu satiksme līdz jūrai un atpakaļ, bet jau sākot ar 1912. gadu Ķemerus ar Jaunķemeru jūrmalu savienoja tramvaja satiksme. 1877.gadā tika atklāta dzelzceļa līnija Rīga – Tukums, kas sekmēja kūrortnieku skaita palielināšanos, bet 1911.gadā atklāja tiešo vilcienu satiksmi Ķemeri – Maskava.



Attēls Nr.2: Tramvaja līnija Ķemeru 20gs. sākumā<sup>2</sup>



Attēls Nr.3: Tramvajs Ķemeru 20gs. sākumā<sup>3</sup>

Līdz 1914.gadam Ķemeru kūrortā ārstēto cilvēku skaits sasniedza pat 8300 gadā. Taču kūrorta darbību pārtrauca Pirmā pasaules karš. Sākot no pirmā kara gada frontes līnija vairākus gadus gāja cauri Ķemeru purvam un Tīrelpurvam, šeit vairākkārt notika aktīva karadarbība un kūrorts tika izpostīts. Zīmīgi, ka 1919.gadā Ķemeru notika arī latviešu strēlnieku cīņas ar bermontiešiem. Šim notikumam par godu 1925.gadā arhitekts Eižens Laube izveidoja pieminekli, kas atrodas netālu no Ķemeru luterāņu baznīcas un kas ir veltīts Pirmajā pasaules karā kritušajiem latviešu strēlniekiem.

Pēc Pirmā pasaules kara kūrorta dzīve strauji atjaunojās. Līdzīgi Siguldai un Ogrei, Ķemeri bija iemīļota rīdzinieku atpūtas vieta. 1924.gadā tika uzcelta moderna peldiestāde ar dūņu vannām, 1929.gadā ūdenstornis ar skatu laukumu, 1933.gadā mežā pie ceļa uz Jaunķemeriem tika atklāts sporta un atpūtas komplekss, kas vēlāk tika pārveidots par smalku restorānu "Jautrais ods". 1928.gadā Ķemeriem tika piešķirtas pilsētas tiesības. Visbeidzot 1936. gadā Valsts Prezidents Kārlis Ulmanis svinīgi atklāja vienu no tā laika prestižākajām celtnēm Latvijā - viesnīcu "Ķemeri" ar 100 komfortablām istabām un greznu halli (arhitekts Eižens Laube).

Otrā pasaules kara gados Ķemeru postījumu bija mazāk, nekā Pirmā pasaules kara laikā. Vācu okupācijas vara izveda no Ķemeru kūrorta ārstnieciskās un tehniskās iekārtas, bet ēkas palika neskartas. 1945.gadā Padomju varas iestādes turpināja 1940.gadā aizsākto īpašumu nacionalizāciju. Valsts savā īpašumā pārņēma visu kūrorta kompleksu, tās īpašumā nonāca veikali, viesnīcas, kafejnīcas, restorāni, lielākās dzīvojamās mājas un citi īpašumi, kuru saimnieki bija emigrējuši vai skaitījās bezvēsts pazuduši.

Ar 1945.gadu pakāpeniski tika organizēta kūrorta atjaunošana. Darbā kūrortā tika pieņemti bijušie darbinieki un ārsti, kā arī speciālisti no citām PSRS republikām. Par atjaunotā kūrorta pirmajiem pacientiem kļuva kara dalībnieki, kara invalīdi un ievainotie, kuriem bija nepieciešams iziet rehabilitācijas procesu. Vienlaicīgi notika arī

<sup>2</sup> [www.zudusilatvija.lv](http://www.zudusilatvija.lv)

<sup>3</sup> <http://photo.tramvaj.ru>



Ķemeru pilsētas atjaunošana. Kā vienu no pirmajām ēkām pēc kara pārbūvēja un atjaunoja dzelzceļa staciju "Ķemeri" un 1951.gada oktobrī atklāja elektriskā dzelzceļa satiksmi ar Rīgu.



Attēls Nr.4: Viesnīca "Ķemeri" 20gs. 30 gadi<sup>4</sup>



Attēls Nr.5: Ķemeru peldu iestāde (kūrortpoliklīnika) 20gs. sākumā<sup>5</sup>

1959.gadā LPSR AP Prezidijs pieņēma lēmumu par Rīgas pilsētas Jūrmalas rajona, Rīgas rajona Slokas un Ķemeru pilsētu likvidēšanu un Jūrmalas pilsētas izveidošanu. Ar šo lēmumu Ķemeri zaudēja 1928.gadā piešķirtās pilsētas tiesības un iekļuva Jūrmalas pilsētas sastāvā.

Padomju Savienībā Ķemeri bija ļoti iecienīts kūrorts. Tika izbūvētas un funkcionēja sešas sanatorijas - "Čaika", "Dzimtene", "Latvija" (pēcpadomju laikā pārdēvēta kā sanatorija "Līva"), "Ķemeri" un bērnu sanatorijas "Meža māja" un "Sprīdītis". Funkcionēja zinātniskais darbs dažādos kurortoloģijas novirzienos, darbojās laboratorijas, aptieka, pacientu vajadzībām strādāja kūrortniece, koncertzāle un kinoteātris "Atpūta". 1967.gadā uzbūvēja jaunu sanatoriju Jaunķemeris, kas iekļāvās kopējā Ķemeru kūrorta sistēmā. 1971.gadā Ķemeriem piešķīra Vissavienības nozīmes kūrorta statusu, kas deva iespēju saņemt no Maskavas papildus finansējumu, palielināt kūrorta darbinieku štatu un uzsākt jaunu sanatoriju celtniecību.

Līdz ar Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanu 1991.gadā izbeidzās PSRS finansējums Ķemeru kūrortam. Līdz ar stingrā vīzu režīma ieviešanu apsīka kūrortnieku plūsma no austrumiem. Šādos apstākļos tikko atjaunotās valsts budžetam vairs nebija iespēju uzturēt Ķemeru kūrorta darbību tādos apmēros, kādi bija astoņdesmito gadu beigās. Nācās samazināt gan sanatoriju skaitu, gan kūrorta štatu. Līdz 1994.gadam samazinātos apjomos vēl funkcionēja sanatorijas "Čaika", "Daugava", "Dzimtene", "Ķemeri", "Līva", "Jaunķemeri" un kūrorta poliklīnika "Ķemeri". Pēc 1994.gada darbojās vairs tikai sanatorija "Jaunķemeri", kura 2000.gadā tika privatizēta.

1998.gadā, pēc Latvijas Privatizācijas aģentūras uzdevuma, Jūrmalas pilsētas dome noslēdza juridisku vienošanos ar itāļu koncerna "Ominasis Italia S.R.L." meitas uzņēmumu SIA „Ominasis Latvija” par Ķemeru sanatorijas atjaunošanu un finanšu līdzekļu ieguldījumiem sanatorijas un tai piederošo teritoriju attīstībai. Taču plānotie darbi netika izpildīti, un 2012.gada septembrī Jūrmalas pilsētas dome vienbalsīgi nolēma ierosināt sanatorijas ēku un 12 zemes gabalu, uz kuriem atrodas minerālūdens dziļurbumi, atsavināšanu.

<sup>4</sup> www.zudusilatvija.lv

<sup>5</sup> turpat





Lai arī Ķemeru mūsdienās nefunkcionē neviena no PSRS laika sanatorijām, Jaunķemeru darbojas kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri" un sanatorija "Jantarnij bereg", kura pieder Krievijas Federācijas Prezidenta lietu pārvaldei. Šie rehabilitācijas centri joprojām turpina dziedniecību ar Ķemeru bioloģiskajiem resursiem - sērūdeņradi, bromu minerālūdeni un dabīgām kūdras dūņām.



Attēls Nr.6: Kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri"(foto P.Grants 05.13.) Attēls Nr.7: Sanatorija "Jantarnij bereg" (foto P.Grants 07.13.)

Šobrīd Ķemeru teritorija ir iekļauta Ķemeru nacionālajā parkā, kas ar 1997.gada Saeimas likumu tika dibināts kā nacionālas nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija. Parks veidots ar mērķi aizsargāt retas sugas un biotopus, kā arī sērūdeņražu veidošanās apvidu. Kopš 2004. gada Ķemeru nacionālais parks ir iekļauts ES nozīmes aizsargājamo teritoriju Natura 2000 tīklā.



### 3. ĶEMERU ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS UN ANALĪZE

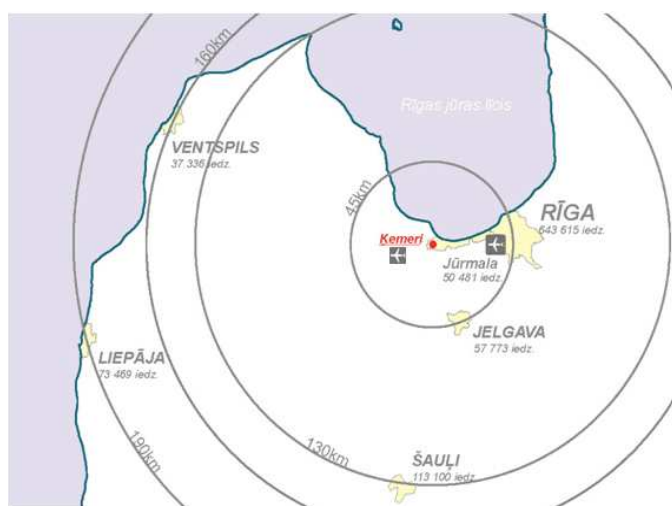
#### 3.1. Ķemeru atrašanās vieta

Ķemeri ir Jūrmalas pilsētas daļa, kas atrodas pašā pilsētas nomalē virzienā uz rietumiem, atstāvis no citām Jūrmalas daļām. Ar Jūrmalu un Rīgu Ķemerus saista elektroviļcienu satiksme, kā arī valsts nozīmes autoceļš Rīga – Ventspils (A10). Ķemeri atrodas 6 km no Rīgas jūras līča, starp purviem, kas bagāti ar vairāk nekā 30 sērūdeņraža avotiem, kā arī kūdras un sapropeļa dūņu krājumiem. Tāpēc Ķemeru attīstība jau izsenis ir saistīta ar sērūdeņū dziedniecisko īpašību izmantošanu.

Ķemeri atrodas ģeogrāfiski izdevīgā vietā – salīdzinoši neliels attālums līdz galvaspilsētai un valsts lidostai nodrošina tiem ērtu piekļuvi, bet pieejamie dabas resursi un jūras tuvums rada piemērotus klimatiskos apstākļus kūrorta attīstībai.

#### Ieteikums:

Balstoties uz attēla Nr.8 „Ķemeru atrašanās vieta” redzamo karti, ir iespējams iezīmēt Ķemeru attālumu no tuvākajām lielpilsētām, kas, nākotnes prizmā raugoties, būtu būtisks faktors atjaunojot un attīstot kūrorta pakalpojumus. Vien 130 kilometru attālumā no Ķemeriem atrodas Šauļi – Lietuvas lielpilsēta ar vairāk kā simts tūkstošiem iedzīvotāju. Tuvākā kaimiņvalsts kūrortpilsēta Druskininkai atrodas 400 kilometrus uz dienvidiem, līdz ar to var secināt, ka ziemeļu daļā dzīvojošajiem lietuviešiem pēc kūrorta pakalpojumiem izdevīgāk ir doties uz Jūrmalu, nevis uz Druskininkai. Savukārt, tuvākais Igaunijas kūrorts Baltijas jūras reģionā ir Pērnavā, un tā attālums līdz Ķemeriem ir 240 kilometru. Taču, salīdzinot ar abām minētajām kūrortpilsētām, Jūrmala ir visātrāk un visērtāk sasniedzama gan no Eiropas, gan no NVS valstīm, kas skaidrojams ar tuvu attālumu līdz lidostai un ļoti plašu avioreisu klāstu. Jāatzīmē arī perspektīvā lidosta „Jūrmala”, kas atrodas netālu no Tukuma, un ir tikai 15 kilometru attālumā no Ķemeriem, kas nākotnē arī varētu dot zināmu pienesumu Ķemeru apmeklētāju plūsmas ziņā.



Attēls Nr.8: Ķemeru atrašanās vieta (Autors P.Grants)



Attēls Nr.9: Lidostas „Rīga” lidojumu galamērķi<sup>6</sup>

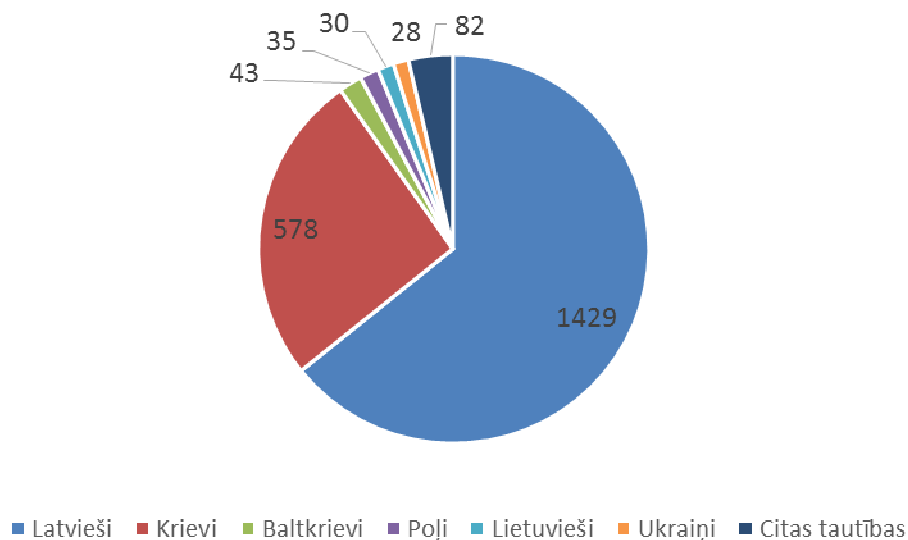
<sup>6</sup> <http://www.riga-airport.com>



### 3.2. Iedzīvotāji

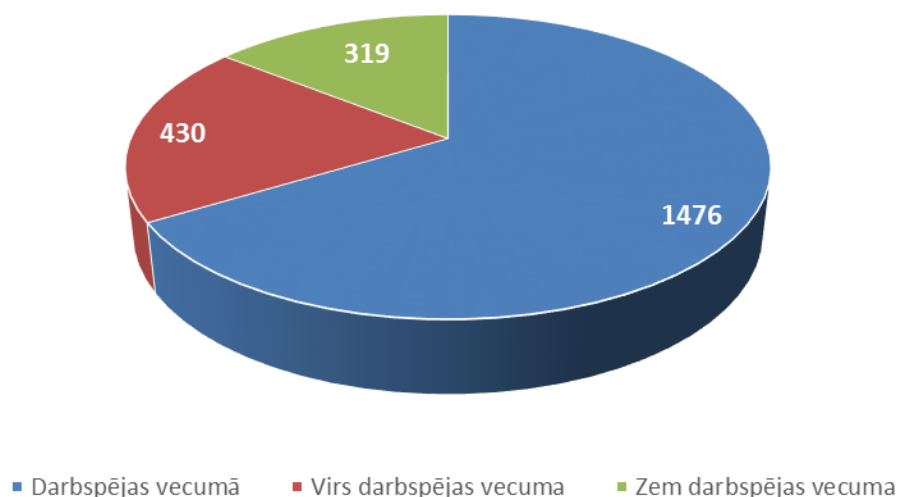
Ķemerā un Jaunķemerā 2013. gada augustā bija deklarējušies 2288 iedzīvotāji, kas ir aptuveni 4,5% no visiem Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem. No deklarētajiem Ķemerā norādīti 2225 iedzīvotāji, savukārt Jaunķemerā 63 iedzīvotāji. Vīriešu un sieviešu skaits ir salīdzinoši līdzīgs - 1157 vīrieši un 1131 sievietes<sup>7</sup>.

Ķemerā un Jaunķemerā vairāk kā 63% iedzīvotāju ir latvieši, gandrīz 26% iedzīvotāju ir krievi, atlikušos 11% veido baltkrievi, poļi, lietuvieši, ukraiņi un citas tautības.



Attēls Nr.10: Iedzīvotāju tautību sadalījums Ķemerā un Jaunķemerā<sup>8</sup>

Ķemerā un Jaunķemerā 66% iedzīvotāju ir darbspējas vecumā, 20% virs darbspējas vecuma un 14% zem darbspējas vecuma.



Attēls Nr.11: Iedzīvotāju darbspējas struktūra Ķemerā un Jaunķemerā<sup>9</sup>

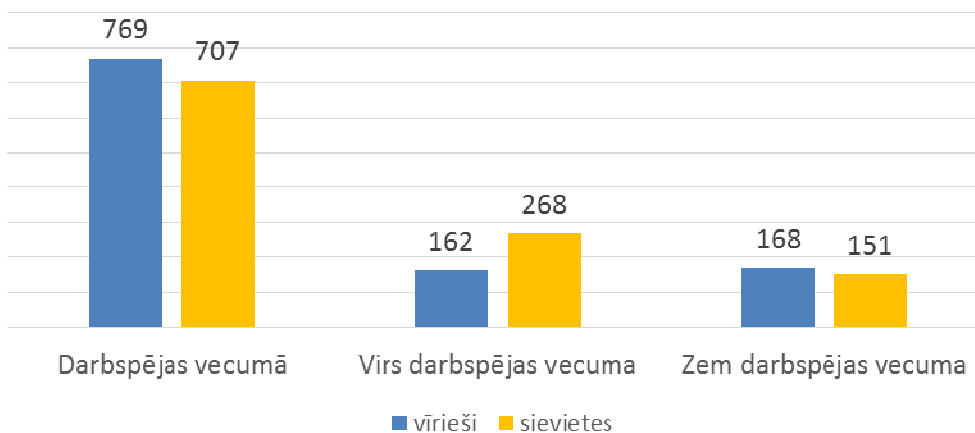
<sup>7</sup> Centrālās statistikas pārvaldes dati

<sup>8</sup> Turpat

<sup>9</sup> Turpat



Vislielākās dzimumu atšķirības ir vērojamas darbības un virs darbības vecuma grupās. Darbības vecuma grupā vīriešu skaits lielāks nekā sievietes, savukārt virs darbības vecuma vīriešu skaits ir mazāks nekā sievietes.



Attēls Nr.12: Darbības vecuma un dzimuma struktūra Ķemeros un Jaunķemeros<sup>10</sup>

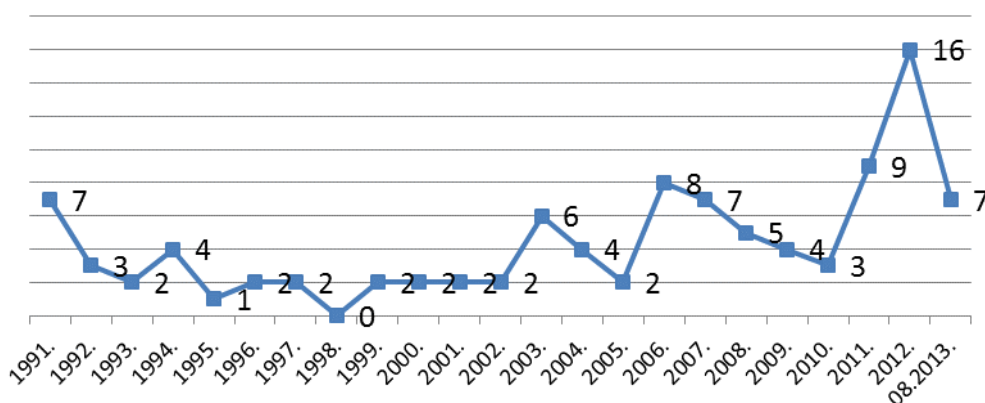
**Ieteikums:**

Lai nodrošinātu kūrorta darbību, ir nepieciešami cilvēkresursi, ko veidotu daļa vietējo iedzīvotāju. Jāņem vērā, ka vietējie iedzīvotāji neatbilst visu nepieciešamo kūrorta speciālistu kritērijiem, tāpēc nāksies nodarbināt cilvēkus no citām vietām. Vietējie iedzīvotāji spētu nodrošināt apkalpojošā personāla funkcijas.

No 2011. gada Rīgas Stradiņa universitātes Tālākizglītības fakultātē var apgūt balneologa specialitāti, taču šī specialitāte pagaidām ir maz pieprasīta. Attīstoties Ķemeru kūrortam, būtu jāveido sadarbība ar Rīgas Stradiņa universitāti, kas sekmētu jaunu speciālistu piesaisti.

**3.3. Uzņēmējdarbība**

Vadoties pēc Lursoft datu bāzes, uz 2013.gada augustu Ķemeros un Jaunķemeros bija reģistrētas 80 sabiedrības ar ierobežotu atbildību, 19 individuālie komersanti un viena ārvalsts komersanta filiāle<sup>11</sup>. Lielākā daļa jeb 95% minēto uzņēmumu reģistrēti tieši Ķemeros. Visaugstākais reģistrēto uzņēmumu skaits novērojams 2011. un 2012.gadā, kas varētu būt skaidrojams ar pēckrīzes ekonomisko atkopšanos (skatīt attēlu Nr.13).



Attēls Nr.13: Ķemeros un Jaunķemeros reģistrētie uzņēmumi no 1991. - 2013.08.

<sup>10</sup> Centrālās statistikas pārvaldes dati

<sup>11</sup> Lursoft dati (2013.08.)



Pēc Saimnieciskās darbības statistiskās klasifikācijas NACE liela daļa (precīzi 31 uzņēmums) par savu darbības nozari ir norādījuši „Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība; automobiļu un motociklu remonts”<sup>12</sup>. Lielākā daļa no Ķemeriem un Jaunķemeriem reģistrētajiem uzņēmumiem neveic savu darbību pēc juridiskās adreses, taču dara to citās Latvijas pilsētās, tajā skaitā Rīgā.

## Ķemeri

Ķemeriem pieejamo pakalpojumu izvēle ir ļoti ierobežota. Visvairāk pārstāvēti ir pārtikas preču tirgotāji. Ķemeriem ir trīs veikali – veikals „Elvi” Tukuma ielā 16, veikals „Tirgotava” Tukuma ielā 12a un SIA „Helans” veikals Tukuma ielā 22. Tukuma ielā 27 ir pieejami friziera pakalpojumi, turpat netālu Tukuma ielā 20 atrodas viena no SIA „Latvijas aptieka” filiālēm. Tirgus ielā 8 pie Vēršūpītes atrodas Ķemeru pirts. Ķemeru dzelzceļa stacijā vasaras sezonas laikā darbojas velonoma. Alejas ielā 7 atrodas SIA „Mednis Antiks” koka restaurācijas darbnīca, savukārt Durbes ielā 2b atrodas vienīgā ražotne, kurā veic zivju pārstrādi - SIA „Liedags”. Šis uzņēmums ir reģistrēts Engures novadā, bet Ķemeriem ir izvietota vienīgi tā ražotne (skatīt 1.karti „Pieejamie pakalpojumi un darījumu iestādes Ķemeriem”). Arī vairākums citu darbojošos uzņēmumu nav reģistrēti Ķemeriem (piem. veikals „Elvi” un SIA „Helans” veikals), līdz ar to nodokļi no šo uzņēmumu darbības aizplūst uz citām pašvaldībām. Pašlaik Ķemeriem nav nevienas kafejnīcas un naktsmītņu piedāvājuma, kas liedz tūristiem Ķemeriem uzkavēties ilgāk.

### Ieteikums:

Tā kā Ķemeriem pieejamo pakalpojumu skaits ir ļoti ierobežots, vietējie iedzīvotāji nepieciešamos pakalpojumus saņem citviet Jūrmalā. Attīstoties Ķemeru kūrortam, noteikti uzlabotos pieejamo pakalpojumu daudzums un kvalitāte, kā arī attīstītos sezonālo pakalpojumu bizness. Ķemeru centrālajā daļā ir daudz ēku ar ērtu sasniedzamību un labu inženiertīklu pieejamību, kas būtu piemērotas dažādu darījumu objektu izvietojumam (skatīt 1.karti „Pieejamie pakalpojumi un darījumu iestādes Ķemeriem”).

## Jaunķemeri

Jaunķemeriem par lielākajiem uzņēmumiem var uzskatīt kūrorta rehabilitācijas centru „Jaunķemeri” un sanatoriju „Jantarnij Bereg”. 2012.gadā kūrorta rehabilitācijas centrs „Jaunķemeri” bija 15.vietā starp Jūrmalas uzņēmumiem ar lielāko apgrozījumu<sup>13</sup>, savukārt sanatorija „Jantarnij Bereg” ieņēma 40. vietu<sup>14</sup>. Abas iestādes 2012.gadā kopā nodarbināja 437 cilvēkus<sup>15</sup>. Kūrorta rehabilitācijas centrs „Jaunķemeri” spēj uzņemt līdz 500 cilvēkiem, savukārt sanatorija „Jantarnij Bereg” spēj uzņemt mazāk – līdz 230 cilvēkiem. Šie dati atspoguļo arī nodarbināto skaitu. Cilvēki uz darbu brauc ne tikai no Jūrmalas un Rīgas, bet arī no citām Latvijas vietām.

Kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri" specializējas ļoti daudzu orgānu, sistēmu un organisma audu saslimšanu ārstēšanā: sirds un asinsvadu slimības, centrālās un perifērās nervu sistēmas slimības, balsta un kustību aparāta saslimšanas, gremošanas orgānu slimības, uroģenitālās sistēmas saslimšanas, ginekoloģiskās saslimšanas, ar vielmaiņu saistītās slimības, ādas saslimšanas, u.c. KRC „Jaunķemeri” piedāvā medicīnisko rehabilitāciju stacionāri un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus. Viens no galvenajiem ārstēšanas paņēmieniem ir ārstēšana ar dabiskajiem minerālūdeņiem un dziednieciskām dūņām – sērūdeņraža vannas, sapropeļa un kūdras dūņu aplikācijas uz slimām ķermeņa daļām. Citas pielietotās ārstniecības metodes ir fizikālā terapija (magnēti, lāzeri, ultraskaņa u.c.), fizioterapija – locītavu, mugurkaula, muskuļu, cīpslu izstrādāšana, ergoterapija – ir mērķtiecīga aktivitātes izmantošana atveseļošanās veicināšanā, atvieglojot personas dzīves uzdevumu veikšanu; hidroterapija – dūņu aplikācijas, sērūdeņraža vai broma minerālūdens vannas, 4-kameru vannas, virpuļvannas, zemūdens stiepšana, ārstnieciskā vingrošana zālē, baseinā, fizioterapija grupā ar

<sup>12</sup> Lursoft dati

<sup>13</sup> Turpat

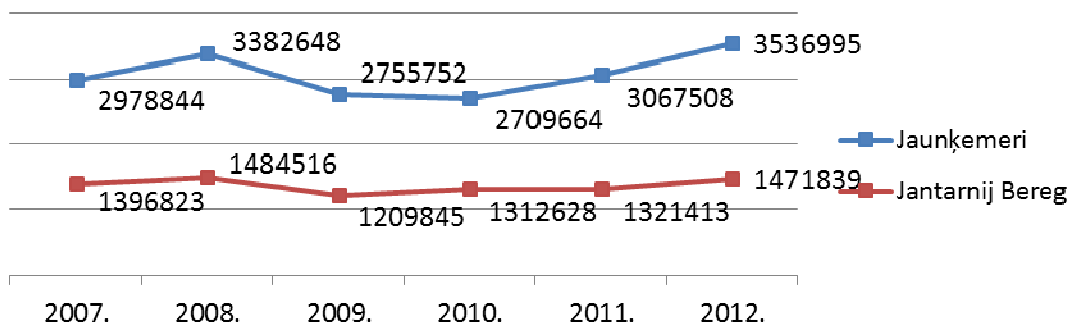
<sup>14</sup> Turpat

<sup>15</sup> Turpat

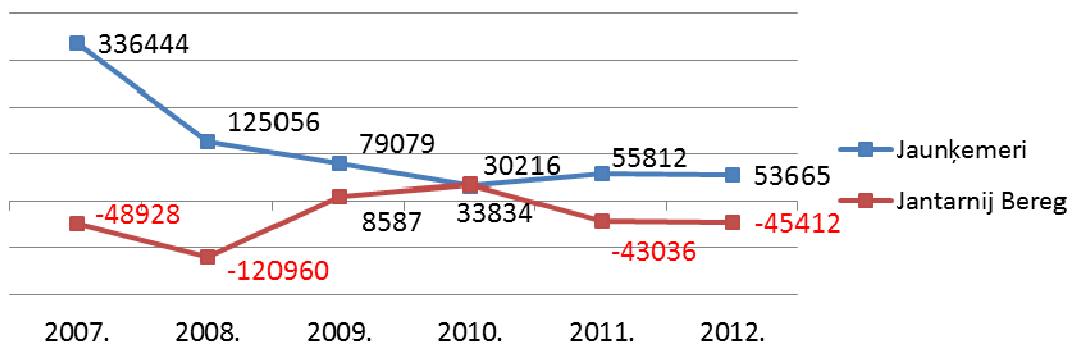


kardiotrenažieriem, nūjošana, diētiskā ēdināšana.<sup>16</sup>

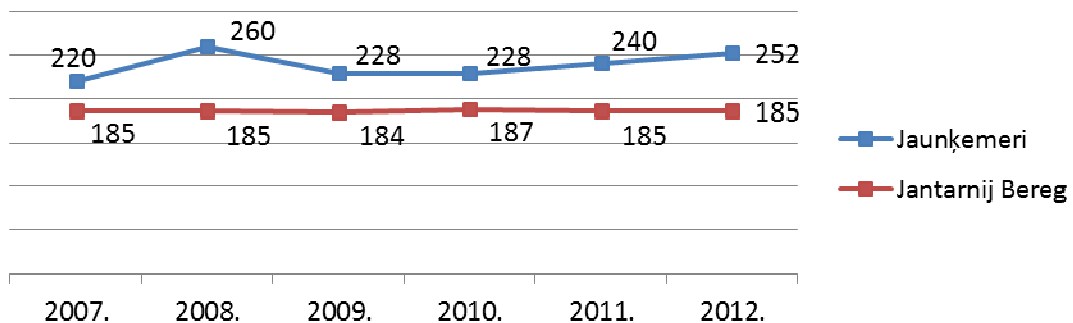
Sanatorija „Jantarnij Bereg” piedāvā sirds un asinsvadu sistēmas, balsta-kustību sistēmas un perifērās nervu sistēmas saslimšanas ārstēšanu. Galvenās izmantotās ārstēšanas metodes ir fizioterapija (elektroārstēšana (amplipulsa terapija, SMS forēze, diadinamoterapija, galvanizācija un elektroforēze, decimetru viļņu un ultraīsviļņu terapija); magnetoterapija; ārstēšana, izmantojot gaismu (lāzerterapija, UV starojums); ultraskaņas tehnoloģijas, kā arī fonoforēzi ar dažādiem medikamentiem; inhalācijas; ūdens ārstnieciskās procedūras (cirkulārā un šarko duša); sulfāta hlorīda ūdeņi (iekšķīga lietošana un vannas); dūņu dziedniecība (aplikācijas) un sērūdeņraža vannas.<sup>17</sup>



Attēls Nr.14: Apgrozījums LVL (avots: Lursoft dati)



Attēls Nr.15: Neto peļņa LVL (avots: Lursoft dati)



Attēls Nr.16: Darbinieku skaits (avots: Lursoft dati)

<sup>16</sup> Ķemeru nacionālā parka ilgtspējīga tūrisma stratēģija un rīcības plāns

<sup>17</sup> Turpat



Neviena no šīm iestādēm nepieder valstij. Abu iestāžu pastāvēšanas laikā grūtākais posms darbības nodrošināšanai bija ekonomiskās krīzes gadi (2008., 2009., 2010.), par ko liecina abu uzņēmumu apgrozījums, peļņa un nodarbināto skaits (skatīt attēlus Nr.14, Nr.15 un Nr.16).

Ņemot vērā šo abu uzņēmumu izteiktu dominanci Jaunķemeru uzņēmējdarbībā, to finanšu rādītāji būtiski ietekmē vietējo iedzīvotāju labklājību. Ekonomiskās krīzes laikā apgrozījums un peļņa šiem uzņēmumiem ievērojami samazinājās, kā rezultātā samazinājās tajos nodarbināto cilvēku skaits. Taču abi uzņēmumi spējuši noturēt savu darbību arī krīzes laikā, un šobrīd pēc augstākminēto grafiku kritērijiem tajos novērojama lēna, bet stabila augšupeja. Tas liecina par to, ka pieprasījums pēc šo iestāžu pakalpojumiem bija aktuāls arī ekonomiskās krīzes laikā, un, neskatoties uz krīzes radītajām sekām, joprojām saglabājas augstā līmenī.

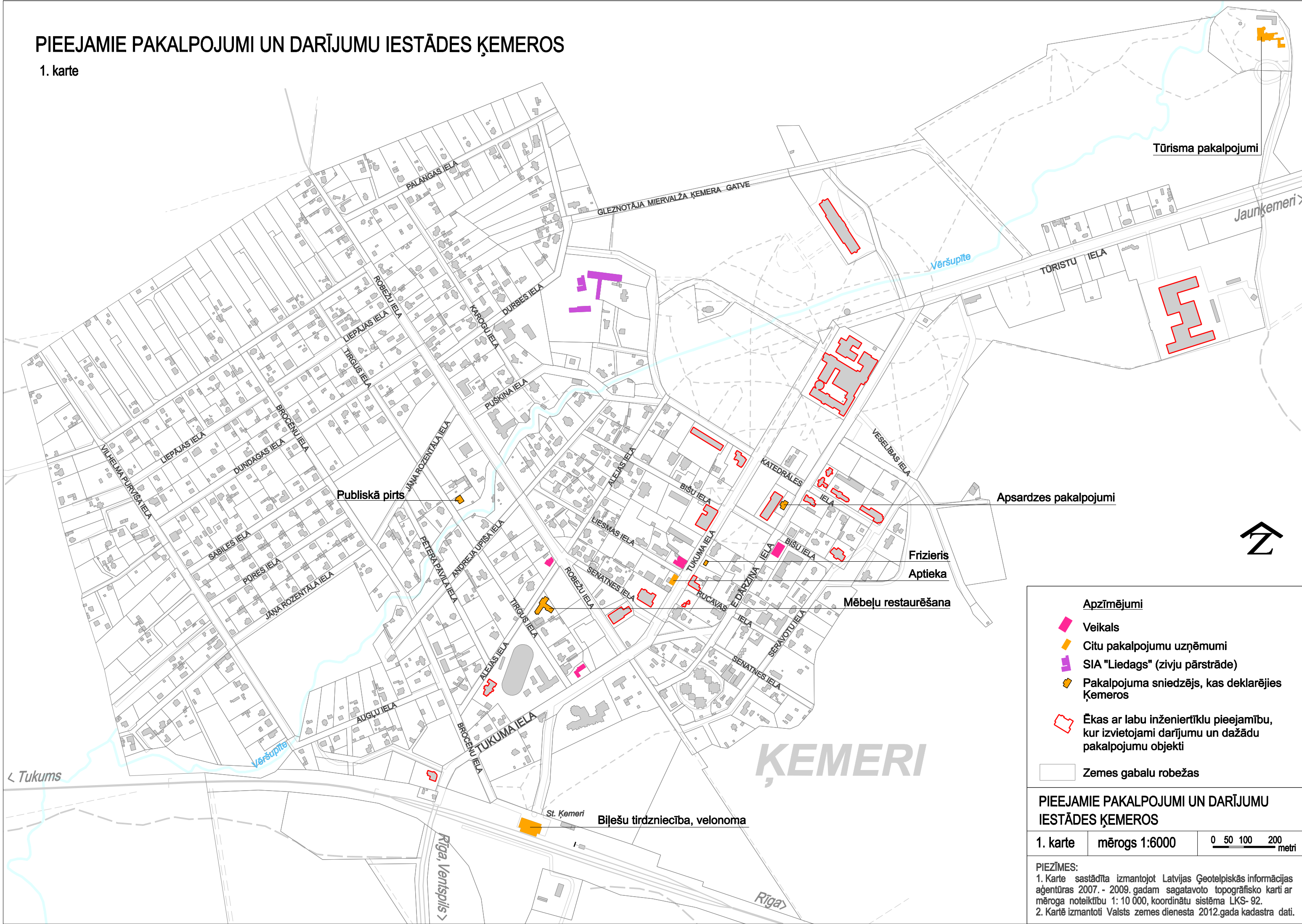
Ēdināšanas pakalpojumus Jaunķemerēs nodrošina SIA „Megri”, kas apkalpo kūrorta rehabilitācijas centru „Jaunķemeri”, un SIA „Antila”, kas nodrošina restorāna „Neptūns” darbību pie Jaunķemeru pludmales. Turpat blakus esošais viesu nams „Melnais stārķis” tūristiem un atpūtniekiem piedāvā naktsmītnes. Vasaras sezonā pie pludmales darbojas kioski un nelielas bodes, kas piedāvā dažāda veida saldumus, dzērienus un ātrās uzkodas. Rehabilitācijas centrā „Jaunķemeri” darbojas arī SIA „AiLi” aptieka. Jaunķemeri ir attīstījusies kā vieta, ko veido vienots pakalpojumu komplekss – abi kūrorta centri, pludmale, restorāns „Neptūns”, viesu nams „Melnais Stārķis” u.c. pakalpojumi.

**ieteikums:**

Pēc kūrortologa Inta Zeidlera domām, jau šobrīd ir jāņem vērā tendence, ka cilvēki arvien vairāk pievērš uzmanību ārstēšanai ar balneoloģiskajām metodēm. Līdz ar to uzņēmējiem būtu plašs iespēju klāsts, kā veidot un attīstīt kūrortam atbilstošu uzņēmējdarbību, kas nodrošinātu apmeklētājiem papildus labsajūtu un dažādotu atpūtas iespējas.

# PIEEJAMIE PAKALPOJUMI UN DARĪJUMU IESTĀDES ĶEMEROS

1. karte



**Apzīmējumi**

- Veikals
- Citu pakalpojumu uzņēmumi
- SIA "Liedags" (zivju pārstrāde)
- Pakalpojuma sniedzējs, kas deklarējis Ķemeros
- Ēkas ar labu inženiertīklu pieejamību, kur izvietojami darījumu un dažādu pakalpojumu objekti
- Zemes gabalu robežas

**PIEEJAMIE PAKALPOJUMI UN DARĪJUMU IESTĀDES ĶEMEROS**

1. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.





### 3.4. Dūņu un minerālūdeņu resursi

Ķemeru un Jaunķemeru apkārtnē ir viena no retajām vietām Latvijā, kur atrodas unikālās ārstnieciskās dūņas un sērūdeņi. Šo vietu var uzskatīt ne tikai par Jūrmalas, bet gan par visas valsts vērtību.

#### Dūņu resursi

Saskaņā ar Valsts vides dienesta datiem, pašlaik ārstniecisko dūņu iegūšanai ir izsniegtas divas licences - uzņēmumiem SIA „Sanare-KRC-Jaunķemeri” un SIA “RIDER-TA”. Ar ārstniecisko dūņu iegūvi nodarbojas tikai SIA „Sanare-KRC-Jaunķemeri”, licence Nr. 8/264 (izsniegta 2004. gada 06. septembrī, derīga līdz 2014. gada 06. oktobrim). Tās licencē paredzētais limits uz 10 gadiem ir 7000 tonnas dūņu (500-600 t gadā). Iegūto dūņu daudzumu izmanto ārstnieciskām procedūrām kūrorta rehabilitācijas centrā „Jaunķemeri”, kā arī apgādā ar tām citas Jūrmalas dziednīcas.

Lielākie dziedniecības dūņu krājumi atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā Ainavu aizsardzības un Dabas liegumu zonās Slokas purvā. Atradnes „Sloka” krājumu izpēti ir veikta 1981. gadā<sup>18</sup>. Tās ģeoloģiskie dziedniecības dūņu krājumi - 842 000 m<sup>3</sup>, aprēķinātie kopējie ekspluatācijas krājumi – 584 000 m<sup>3</sup>. Ņemot vērā dūņu izmantošanas koeficientu 0,62 (kā dziedniecības resursi tiek izmantoti 62 % no dūņu kopējā apjoma), aprēķināti ārstniecisko dūņu ekspluatācijas krājumi – 362 080 m<sup>3</sup> (mitrums 90 %) jeb 325 872 tonnas.

2013. gada 1. janvārī, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra derīgo izrakteņu bilancei par 2012. gadu datiem, atradnē „Sloka” dziedniecības dūņu A kategorijas krājumi bija 681,09 tūkstoši m<sup>3</sup> un N kategorijas krājumi – 129 54 tūkstoši m<sup>3</sup> (ar mitrumu 90 %)<sup>19</sup>.

#### Ieteikumi:

Saglabājoties esošajiem dziedniecības dūņu ieguves apjomiem, atradnes krājumu pietiktu vēl aptuveni 150 gadiem. Savukārt, strauji attīstoties kurortoloģijas pakalpojumiem un pieaugot dūņu izmantošanai dziedniecībā, ir nepieciešams plānot vajadzīgos dūņu apjomus un laikus uzsākt jaunu atradņu izpēti.

Attīstoties kurortoloģijas pakalpojumiem un pieaugot dūņu izmantošanai, būtu jāveic aprēķini, lai secinātu, vai pašreizējo reģenerācijas baseinu kapacitāte ir pietiekama.

Būtu nepieciešams veikt padziļinātus un visaptverošus pētījumus par izlietoto dūņu uzglabāšanu un otrreizējas izmantošanas iespējām, tādējādi nodrošinot resursa atjaunojamību.

Dūņas var izmantot ne tikai kurortoloģijā, bet arī produktu ražošanā - piemēram, kosmētikā vai higiēnas līdzekļos. No Ķemeru nacionālā parkā iegūtajām dūņām varētu ražot augstas pievienotās vērtības eksporta produktus. Kā piemēru var minēt Baldones pilsētu, kur vairākus gadus privāts uzņēmums no tur iegūtajām dūņām ražoja kosmētiskos līdzekļus, tādējādi popularizējot gan Baldones dūņas, gan arī Baldones nosaukumu. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai būtu jāiesaistās līdzīgas uzņēmējdarbības atbalstīšanā. Lai gan dūņu ieguves vietas nepieder pašvaldībai, bet gan valstij, svarīgi būtu šo produktu ražošanu attīstīt tieši Jūrmalā, neļaujot dūņas izvest ārpus pašvaldības teritorijas, mērķtiecīgi tiecoties uz jaunu darba vietu radīšanu un pašvaldības budžeta pieaugumu. Lai to nodrošinātu, ir jārada draudzīgi nosacījumi un iespējas uzņēmējiem - piedāvājot teritorijas, kur attīstīt ražošanu, draudzīgu nodokļu politiku un produkta reklamēšanu.

<sup>18</sup> Озолиньш З.П. Отчет по исследованию торфяной грязи для бальнеологических целей на территории болота Слокас в Рижском районе Латвийской ССР. Рига: Управление геологии и охраны недр при Совете министров Латвийской ССР, 1959

<sup>19</sup> Avots: Derīgo izrakteņu (būvmateriālu izejvielu, kūdras un dziedniecības dūņu) krājumu bilance par 2012. gadu. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, 2013.



Attēls Nr.17: Reģenerācijas baseini Ķemerās (foto P.Grants 06.2013.)



Attēls Nr.18: Ar minerālūdeņiem bagātā Vēršūpīte<sup>20</sup>

### Minerālūdeņu resursi

Ķemeru sērūdeņraža minerālūdeņu atradne ir lielākā Latvijā un viena no lielākajām Eiropā. Ķemerās un Jaunķemerās atrodas 14 minerālūdens urbumi<sup>21</sup>, no kuriem trīs darbojas un atrodas Jaunķemerās.

Ārvalstu uzņēmums „Jantarnij Bereg” izmanto divas minerālūdens atradnes. Viena no tām ir sulfāta iesālūdens atradne „Ķemeri (Jaunķemeri)”. Atradnes apstiprinātie A kategorijas krājumi ir 744 m<sup>3</sup>/diennaktī, N kategorijas – 256 m<sup>3</sup>/diennaktī. Otra atradne ir sāļūdens atradne „Jaunķemeri, Dzintarkrasts”, - apstiprinātie N kategorijas krājumi ir – 1 555 m<sup>3</sup>/diennaktī.

SIA „Sanare-KRC-Jaunķemeri” izmanto sālsūdens atradni „Jaunķemeri 1”, apstiprinātie A kategorijas krājumi – 70 m<sup>3</sup>/diennaktī, N kategorijas – 130 m<sup>3</sup>/diennaktī.

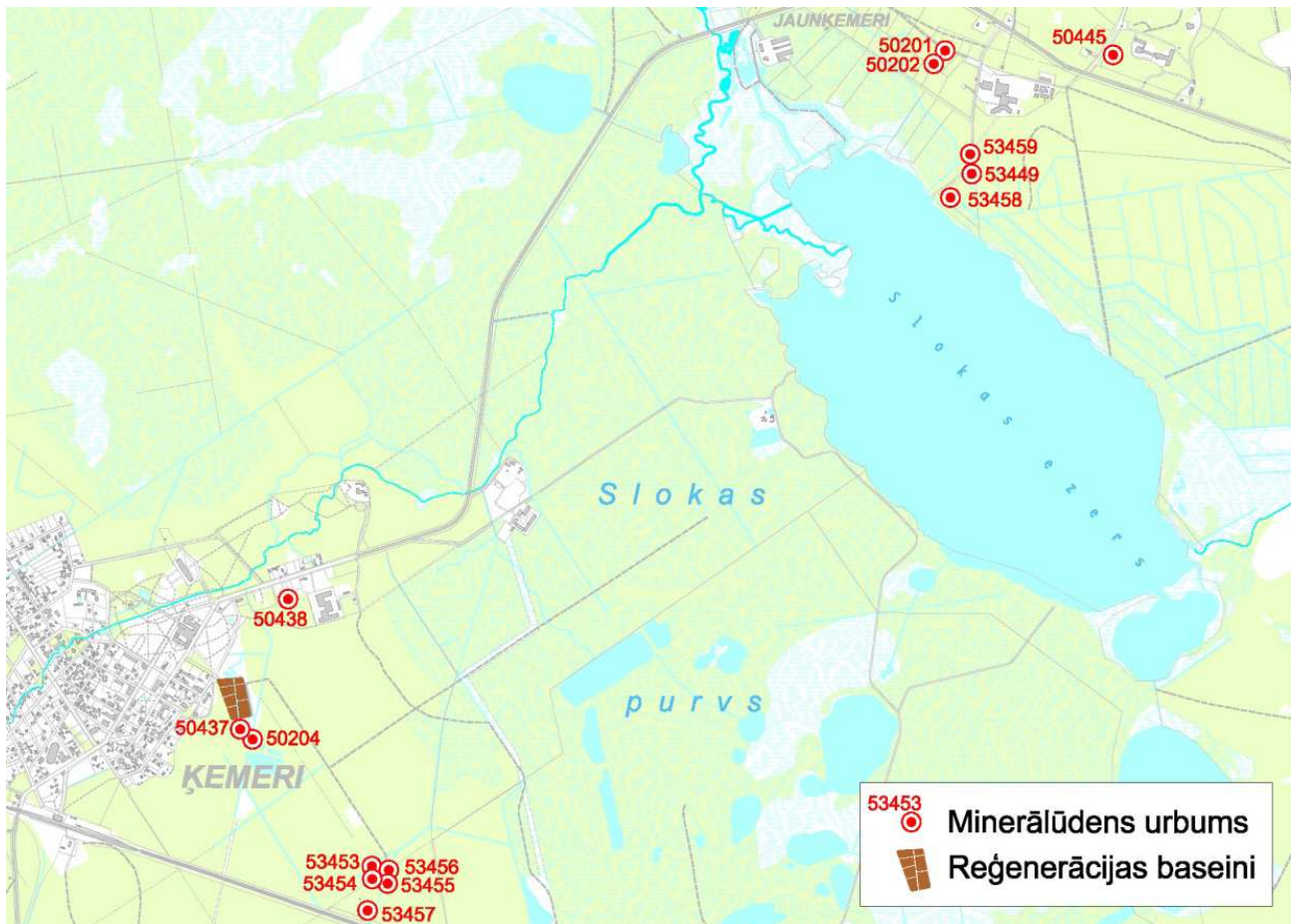
#### Ieteikums:

Pašlaik kūrorta rehabilitācijas centram „Jaunķemeri” un sanatorijai „Jantarnij bereg” izmantojamo minerālūdeņu krājumu apjoms ir pietiekams. Nākotnē, attīstoties jauniem kūrorta objektiem un paplašinoties esošajiem, ir jāatsāk neizmanto to minerālūdeņu urbumu resursu izpēti un izmantošana, vai arī jāizvērtē jaunu urbumu ierīkošanas nepieciešamība.

Valstiskas nozīmes saimniecisko darbību procesos būtu jāveic padziļināta sēra minerālūdens un citu nozīmīgu dabas resursu izpēti, tādējādi ierobežojot jebkādas draudus to negatīvajai ietekmei. Tuvākā nākotnē plānotajiem projektiem - Ventspils šosejas rekonstrukcijai un energoapgādes projektam „Kurzemes loks” ir veikti ietekmes uz vidi novērtējumi (IVN), kas apliecina, ka minēto projektu attīstība norisinās, ievērojot IVN ziņojumos norādītās rekomendācijas, ja vien paredzētā darbība nav vienīgais risinājums sabiedrības nozīmīgu interešu, arī sociālo vai ekonomisko interešu, apmierināšanai.

<sup>20</sup> www.tvnet.lv

<sup>21</sup> Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums, 5.3. kartoshēmas dati



Attēls Nr.19: Minerālūdens urbumi<sup>22</sup>

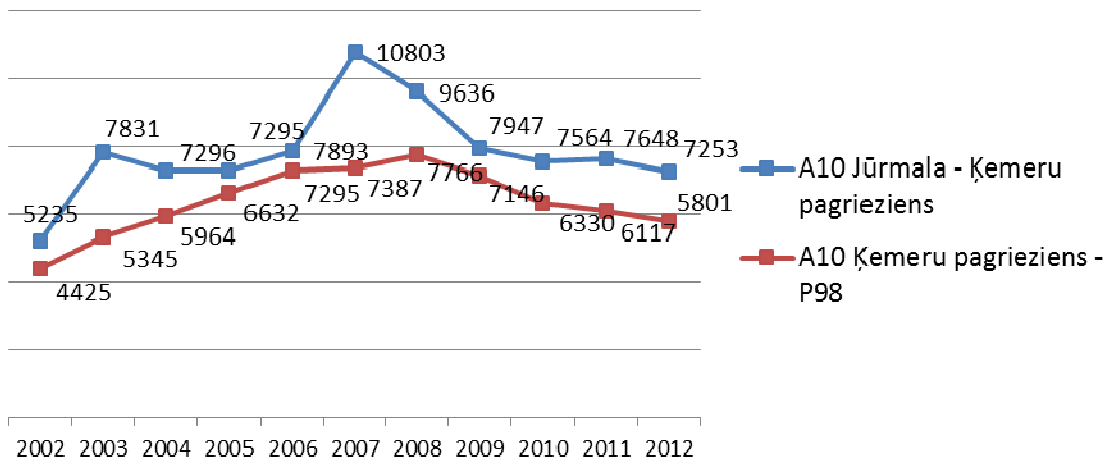
### 3.5. Satiksmes infrastruktūra

#### Autoceļi

Ķemeri un Jaunķemeri atrodas Jūrmalas pilsētas rietumu daļā, kas ļauj ērti sasniegt šīs vietas pa lielceļiem un dzelzceļu. Visērtāk ir sasniedzami Ķemeri, jo tiem blakus atrodas Valsts galvenais autoceļš A10 un dzelzceļa līnija Rīga - Ventspils. Jaunķemerus šķērso Valsts reģionālais autoceļš P128 Sloka - Talsi. Ķemeri un Jaunķemeri no Rīgas atrodas nepilnu 50km attālumā. Visērtāk un ātrāk Rīga sasniedzama ar automašīnu, izmantojot A10 autoceļu. Attālums starp Ķemeriem un Jaunķemeriem ir nedaudz vairāk kā pieci kilometri un tos savieno Jaunķemeru ceļš. Lielākā daļa ielas Ķemeru un Jaunķemeru ir ar asfalta segumu.

Pēc VAS „Latvijas Valsts ceļi” datiem, vislielākā satiksmes intensitāte ir autoceļa A10 posmā Jūrmala – Ķemeru pagrieziens. Visaugstākā satiksmes intensitāte šajā posmā bija novērojama 2007.gadā, kas skaidrojams ar labvēlīgo ekonomisko situāciju valstī un cilvēku biežāku pārvietošanos ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem. Taču sākoties finansiālajiem sarežģījumiem valstī, arī uz minētā autoceļa ir novērojams intensitātes kritums. Ja salīdzina satiksmes intensitāti ceļa posmam no Ķemeru pagrieziena Ventspils virzienā, tas ir zemāks nekā posmā Jūrmala – Ķemeru pagrieziens, kas liek secināt, ka liela daļa automašīnu Ķemeru un Jaunķemeru izmanto kā tranzītu, lai nokļūtu savā galamērķī.

<sup>22</sup> Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums, 5.3. kartoshēmas dati



Attēls Nr.20: Satiksmes intensitāte autoceļam A10<sup>23</sup>

### Ielu teritorijas Ķemeru

Ielu platumi apdzīvotajās vietās ir ļoti liela nozīme, jo tur tiek veidota dažāda veida satiksmes infrastruktūra – gājēju ietves, velosceļi, autobusu pieturas, autostāvvietas un citi. Analizējot Ķemeru ielu sarkano līniju un ielu zemes vienību platumus, var secināt, ka visplatākās ielas, kur izveidoti vai veidojami augstākminētie infrastruktūras objekti ir Tukuma iela, Tūristu iela un Robežu iela, pēc tam seko E. Dārziņa iela un Brocēnu iela. Raksturīgākie ielu sarkano līniju platumi ir ielām, kas atrodas savrupmāju teritorijās (Skatīt 2.karti „Ielu platumi starp sarkanajām līnijām”)



Attēls Nr.21: Tukuma iela (foto P.Grants 06.13.)



Attēls Nr.22: Tūristu iela<sup>24</sup>

### Sabiedriskais transports

Jūrmalas pilsētā ir izveidoti trīs autobusu maršruti, kas kursē līdz Ķemeriem - 6.maršruts „Sloka – Ķemeri”, 10.maršruts „Bulduri - Ķemeru dzelzceļa stacija” un 14.maršruts „Kauguri - Ķemeru kapi”. Līdz Jaunķemeriem var nokļūt ar iepriekšminētajiem - 6. un 10. maršrutu, kā arī ar 11.maršrutu „Jūraslīcis - Majori - Dzelzceļa stacija Sloka - Sanatorija "Jaunķemeri"”<sup>25</sup>.

<sup>23</sup> VAS „Latvijas Valsts ceļi” dati

<sup>24</sup> www.google.com (google earth)

<sup>25</sup> www.jurmala.lv



Attēls Nr.23: Jūrmalas pilsētas sabiedriskā transporta kustība uz Ķemeriem un Jaunķemeriem

Ķemerus sabiedriskā transporta maršruts šķērso pa Tūristu ielu, E. Dārziņa ielu un Tukuma ielu. Šīs ielas atrodas Ķemeru dienvidaustrumu daļā, līdz ar to tie iedzīvotāji, kas dzīvo Ķemeru ziemeļu un rietumu daļā, līdz tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām mēro vairāk kā puskilometru garu ceļu, kas pie tik blīvas pilsētas apbūves ir uzskatāms par lielu attālumu.

#### Ieteikumi:

Lai uzlabotu Ķemeru iedzīvotāju sabiedriskā transporta sasniedzamību, būtu nepieciešams 6. un 10. autobusa maršrutus novirzīt no Tukuma ielas uz Robežu ielu, kur tie kursētu līdz Jāņa Rozentāla ielai un pēc tam nogrieztos uz Brocēnu ielu, kur sasniegtu savu līdzšinējo galamērķi - dzelzceļa staciju „Ķemeri”. Atceļā no dzelzceļa stacijas maršruts nemainītos, jo autobuss atgrieztos uz Tukuma ielas. Pieturvietas iepriekšminētajā maršruta pagarinājumā būtu izvietojamas Robežu ielas un Puškina ielas krustojuma teritorijā un Jāņa Rozentāla un Brocēnu ielu krustojuma teritorijā. Robežu ielas un Puškina ielas krustojuma teritorijā pieturvieta izvietojama, jo Robežu ielas zemesvienības un sarkano līniju platumi ļauj to izdarīt. Savukārt Jāņa Rozentāla ielas un Brocēnu ielas krustojuma teritorijā pieturvieta būtu izvietojama pašvaldībai piederošajā zemesvienībā Jāņa Rozentāla ielā 1A. Šāda sabiedriskā transporta maršruta pagarināšana patiesi uzlabotu ziemeļu un rietumdaļas iedzīvotāju sabiedriskā transporta sasniedzamību. Pagarinātā maršruta kopgarums būtu 1,3 kilometri (Skatīt 3.karti „Sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamība Ķemerās”).

Tāpat ir svarīgi apzināties, ka Ķemeru kūrorta apmeklētājs bez pastaigām un aktivitātēm Ķemerās vēlēšies apmeklēt arī pludmali, kas neatrodas 10 minūšu gājienā kā tas ir Jaunķemerās. Tāpēc būtu jāveido speciāli šim mērķim paredzēts transports, kas ļautu pludmali sasniegt tikpat ātri, kā no Jaunķemeriem un citām Jūrmalas daļām. Neapšaubāmi, kūrorta tēlu papildinātu pagājušā gadsimta sākumā radītās tramvaja līnijas Ķemeri – Jaunķemeri atjaunošana. Taču šī līnija nav saglabājusies, līdz ar to būtu nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi, lai



radītu to no jauna, un tas savukārt palielinātu jau tā milzīgās investīcijas, kas jāiegulda kūrorta atjaunošanā. Tāpēc ir pamats uzskatīt, ka vēsturiskās tramvaja līnijas atjaunošana neattaisnotu tajā ieguldītos līdzekļus.

Rīga no Ķemeriem un Jaunķemeriem ir sasniedzama ar starppilsētu autobusu satiksmi un vilcienu no stacijas "Ķemeri". Lielākā daļa starppilsētu autobusu pietur autoceļā A10 pagriezienā uz Ķemeriem. Attālums no šīs pieturvietas līdz Ķemeriem ir nepilns kilometrs, un garākais šī ceļa posms ir mērojams gar šosejas malu, kur nav izbūvēta gājēju ietve, tāpēc to būtu nepieciešams izbūvēt. Jaunķemeru starppilsētu autobusu pietura ērti sasniedzama pa ietvēm, kas atrodas netālu no pagrieziena uz Ķemeriem.

Attīstoties pakalpojumu pieejamībai un tūristu apmeklējumu intensitātei, būtu nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta kursēšanas biežumu līdz galvaspilsētai un atpakaļ.

Pašreizējie dzelzceļa kravu pārvadājumi Ķemeru rada skaļu troksni, stipru vibrāciju un gaisa piesārņojumu, kas var kaitēt kūrorta turpmākajai attīstībai, tāpēc nākotnē būtu jāmeklē risinājumi kravu pārvadājumu pārvirzīšanai pa citiem dzelzceļa maršrutiem.

### **Gājēju infrastruktūra**

Ķemeru gājēju ietves ir tikai maģistrālajām ielām - tādām kā Tukuma iela, E.Dārziņa iela, Tūristu iela un Robežu iela. Ietvju seguma kvalitāte vērtējama kā slikta. Nelielais ietvju skaits Ķemeru ielām skaidrojams ar to, ka liela daļa ielu ir šauras, un tajās nav iespējams izvietot ietves. It sevišķi tas novērojams Ķemeru ziemeļu un rietumu daļā, kur gar brauktuvi malām ir grāvji, kas pilnīgi liedz jaunu ietvju izbūvi. Ielu grāvji veidojušies vēsturiski, kas skaidrojams ar augsto gruntsūdens līmeni. Pēc novērotās mazas braukšanas intensitātes var secināt, ka šīs ielas var iztikt arī bez ietvēm.

#### Ieteikums:

Ķemeru maģistrālajām ielām ielas seguma kvalitāte būtu uzlabojama.

Gājēju pārejas ir drošākās vietas, kur iedzīvotāji var šķērsot ielu. Vislielākā satiksmes intensitāte novērojama Tukuma ielā līdz E.Dārziņa ielai un Tūristu ielai. Šajā posmā ir izvietotas tikai divas gājēju pārejas (tās arī ir vienīgās Ķemeru). Viena no tām atrodas pie Ķemeru vidusskolas, bet otra E. Dārziņa un Katedrāles ielas krustojumā. Tas liek secināt, ka daudzviet, šķērsojot maģistrālās ielas tam neparedzētās vietās, iedzīvotāju drošība var tikt apdraudēta.

#### Ieteikums:

Attīstoties kūrortam, pieaugs cilvēku un automašīnu plūsma, tāpēc būtu nepieciešams izveidot papildus gājēju pāreju, lai uzlabotu iedzīvotāju drošību, šķērsojot ielas. Gājēju pārejas būtu nepieciešams izvietot Robežu un Tukuma ielas krustojumā, E. Dārziņa un Bišu ielas krustojumā, Tukuma un Katedrāles ielas krustojumā, uz Tūristu ielas pie bijušās poliklīnikas ēkas pretī autostāvvietai un uz Tūristu ielas pie sēravotiņa (Skatīt 4.karti „Gājēju ietves un veloceliņi Ķemeru”)



Attēls Nr.24: E.Dārziņa ielas gājēju ietvju slikta kvalitāte<sup>26</sup>

Jaunķemeru gājēju plūsma pārsvarā notiek gar autoceļu P128 Sloka – Talsi, lai nokļūtu uz jūru vai no jūras nokļūtu uz kūrorta rehabilitācijas centru "Jaunķemeri". Gājēju pāreju nodrošinājums ir pietiekošs – viena atrodas pie krustojuma uz Ķemeriem, bet otra atrodas pie kūrorta rehabilitācijas centra "Jaunķemeri" iebrauktuves.

**Ieteikums:**

Posmā no Kauguriem līdz Jaunķemeriem būtu veicama gājēju un velosipēdistu celiņa rekonstrukcija.

**Velo infrastruktūra**

Ķemerus un Jaunķemerus savieno gājēju celiņš, ko labprāt izmanto arī velosipēdisti. Vietām celiņa platums stipri sašaurinās, kas neļauj gājējam un velosipēdistam samainīties. Celiņa kvalitāte daudzviet ir mainīga. Attīstoties kūrortam, šim posmam būtu liela nozīme, jo tas Ķemerus savieno ar pludmali.

**Ieteikums:**

Gājēju celiņu vajadzētu rekonstruēt, to paplašinot, kā arī izveidojot gājēju un velosipēdistu joslu. Ļoti svarīgi ir ņemt vērā saikni starp Ķemeriem un kūrorta rehabilitācijas centru "Jaunķemeri". Tāpēc būtu veidojams gājēju un velosipēdistu celiņa posms, kas ļautu ērti sasniegt abas šīs vietas (Skatīt 5.karti „Veloceliņu izvietojums”).



Attēls Nr.25: Gājēju un velosipēdistu celiņš Ķemeri-Jaunķemeri  
(foto P.Grants 07.13)



Attēls Nr.26: Gājēju un velosipēdistu celiņš Kauguri-Jaunķemeri  
(foto P.Grants 07.13)

<sup>26</sup> www.google.com (google earth)



#### Ieteikums:

Ķemeru nav neviena veloceļa, velosipēdisti pārvietojas pa ielas brauktuvi vai gājēju ietvēm. Ķemeru nav nepieciešams veidot milzīgu veloceļu tīklu. Būtu jāveido viens veloceļš, kas Ķemeru šķērsotu pa maģistrālajām ielām, ļaujot velosipēdistam viegli sasniegt Ķemeru kūrorta teritorijas, dzelzceļa staciju un vedot Ķemeru tīreļa un pludmales virzienā (Skatīt 5.karti „Veloceļu izvietojums”). Veloceļš būtu veidojams no Jaunķemeru puses pa Tūristu ielu, šķērsojot Ķemeru parka teritoriju līdz Katedrāles ielas un Tukuma ielas krustojumam. Tālāk veloceļš veidojams pa Tukuma ielu līdz E.Dārziņa ielai. Tālāk pa Tukuma ielu līdz pagriezienam uz dzelzceļa staciju, līdz tas nonāk dzelzceļa stacijā. Ņemot vērā iedzīvotāju un tūristu plūsmu no Ķemeriem autoceļa A10 virzienā un otrādi, veloceļš un gājēju ietve būtu izbūvējama līdz autoceļa A10 krustojumam uz Ķemeriem. Tas uzlabotu Ķemeru sasniedzamību un drošību tiem iedzīvotājiem, kas izmanto starppilsētu autobusu satiksmi (Skatīt 5.karti „Veloceļu izvietojums”). Attīstot veloceļu un gājēju ietvju tīklu, tie noteikti jāpapildina ar soliņiem, atkritumu urnām, velostatīviem, tūrisma informācijas stendiem u.c.

Pasaulē ik gadu arvien aktuālāka kļūst pārvietošanās ar ekoloģisku transportu, jeb tādiem transporta līdzekļiem, kas rada mazu gaisa piesārņojumu vai to nerada vispār. Kā veiksmīgu piemēru šādas tendences veicināšanā var minēt Lietuvas kūrortpilsētu Palangu un Igaunijas pilsētu Pērnavu, kur tūrists vai vietējais iedzīvotājs var iznomāt dažādus elektriskos transporta līdzekļus. Arī Ķemeru un Jaunķemeru šāda videi draudzīgā aktivitāte būtu atbalstāma un attīstāma. Šādu transportlīdzekļu noma būtu ierīkojama vietās, kurās uzturas tūristi un viesnīcu apmeklētāji - piemēram, Ķemeru centrālajā daļā Tukuma un E.Dārziņa ielu apkaimē, kā arī Jaunķemeru pludmales tuvumā un kūrorta rehabilitācijas centrā “Jaunķemeris”.

#### **Autonovietnes**

Ķemeru ir izveidotas četras autostāvvietas - pie dzelzceļa stacijas, Senatnes ielas un Tukuma ielas krustojumā, pretī bijušajai poliklīnikas ēkai un netālu no sēravotiņa. Kopā šajās autostāvvietās var izvietot aptuveni 65 automašīnas. Attīstoties kūrorta teritorijām, tas ir nepietiekoši.



Attēls Nr.27: Autostāvvietas pie kūrortpoliklīnikas<sup>27</sup>

<sup>27</sup> [www.google.com](http://www.google.com) (google earth)





Ieteikums:

Attīstoties kūrortam, pieprasījums pēc autostāvvietām pieaugtu. Vislabākā vieta autostāvvietai būtu tiešā kūrorta tuvumā, tāpēc autostāvvietas būtu ieteicams veidot Veselības ielas sākumā, blakus esošajai autostāvvietai. Ņemot vērā nākotnes pieprasījumu pēc darījumu objektiem Ķemeru centrālajā daļā, automašīnas varētu izvietot Tukuma ielas labajā pusē posmā no E.Dārziņa ielas līdz Katedrāles ielai. Ņemot vērā iespēju, ka Tukuma ielas kreisajā brauktuves pusē plānota veloceļņa josla, bet otrā brauktuves pusē autostāvvietas, ielai būtu nosakāma vienvirziena kustība posmā no E.Dārziņa līdz Katedrāles ielai.

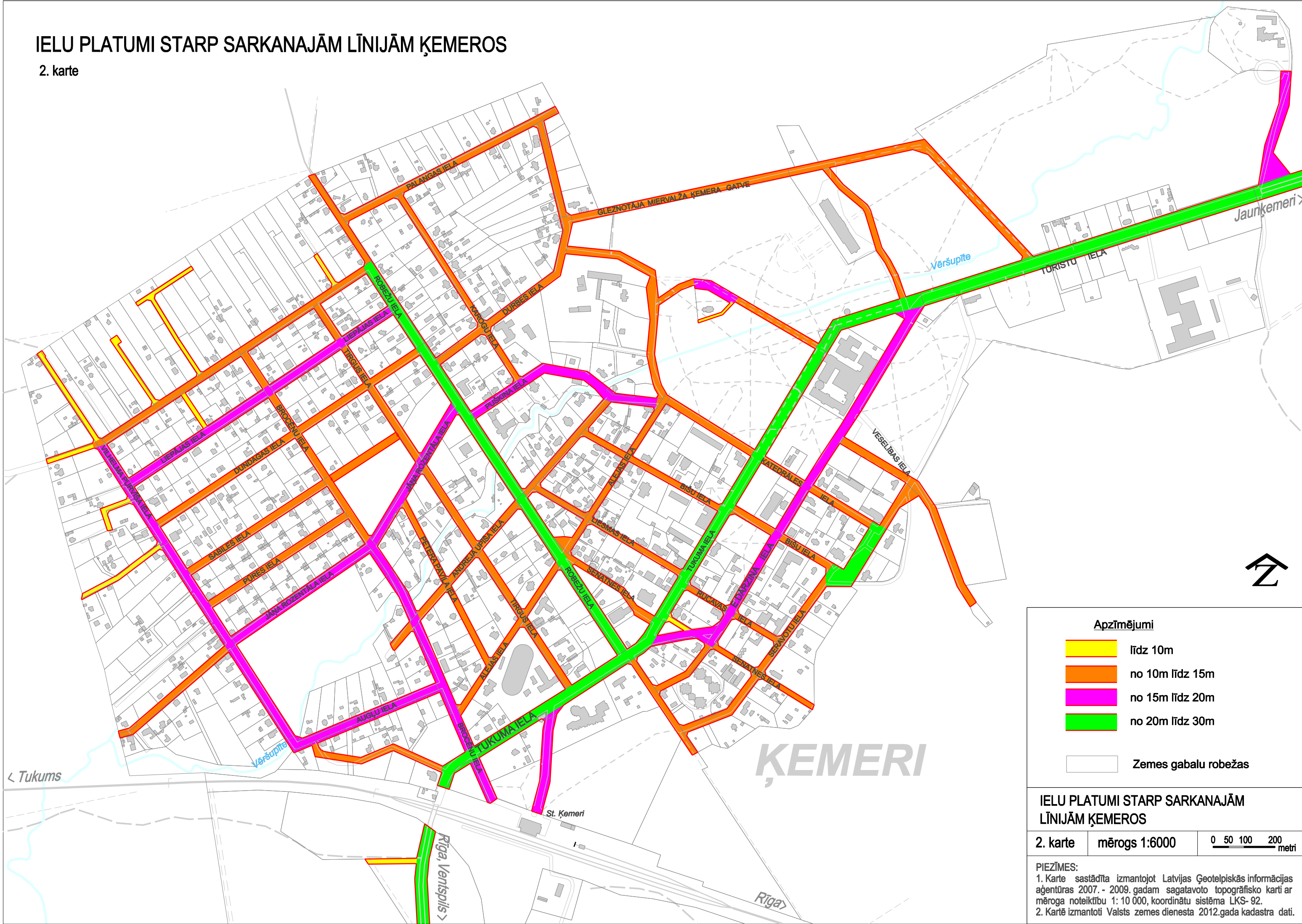
Jaunķemeris ir trīs autostāvvietas – viena pie restorāna Neptūns un divas netālu no kūrorta rehabilitācijas centra „Jaunķemeri”. Šajās autostāvvietās var izvietot daudz vairāk automašīnu, nekā Ķemeris, taču vasaras sezonās šīs autostāvvietas ir ļoti noslogotas.

Ieteikums:

Jaunķemeris vasaras sezonas laikā autostāvvietu skaits ir nepietiekošs, tāpēc autostāvvietas pie kūrorta rehabilitācijas centra „Jaunķemeri” būtu paplašināmas.

# IELU PLATUMI STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM ĶEMEROS

2. karte



### Apzīmējumi

- līdz 10m
- no 10m līdz 15m
- no 15m līdz 20m
- no 20m līdz 30m

Zemes gabalu robežas

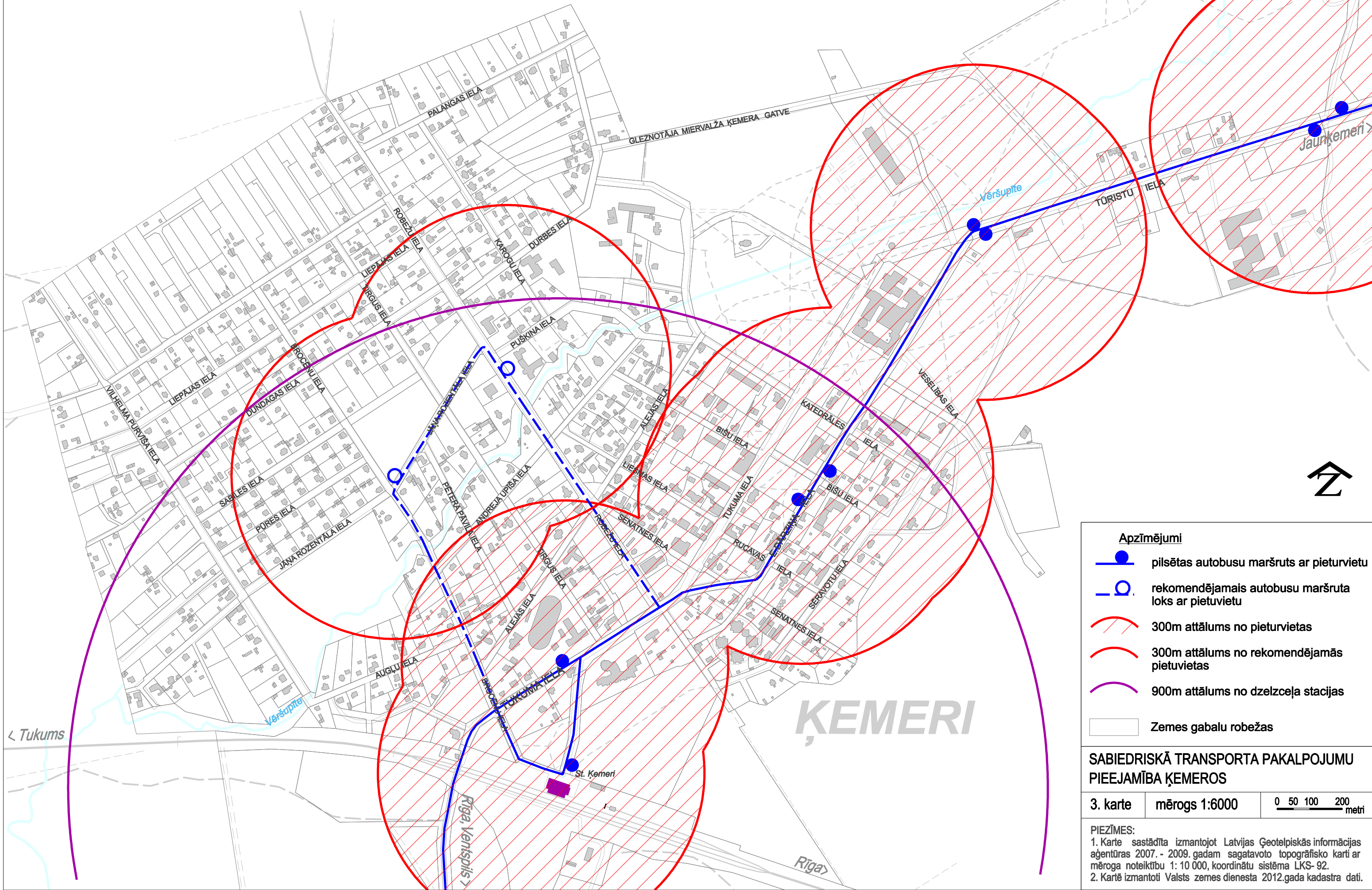
### IELU PLATUMI STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM ĶEMEROS

2. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

# SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PAKALPOJUMU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

3. karte



Apzīmējumi	
	pilsētas autobusu maršruts ar pieturvietu
	rekomendējamo autobusu maršruta loks ar pieturvietu
	300m attālums no pieturvietas
	300m attālums no rekomendējamās pieturvietas
	900m attālums no dzelzceļa stacijas
	Zemes gabalu robežas

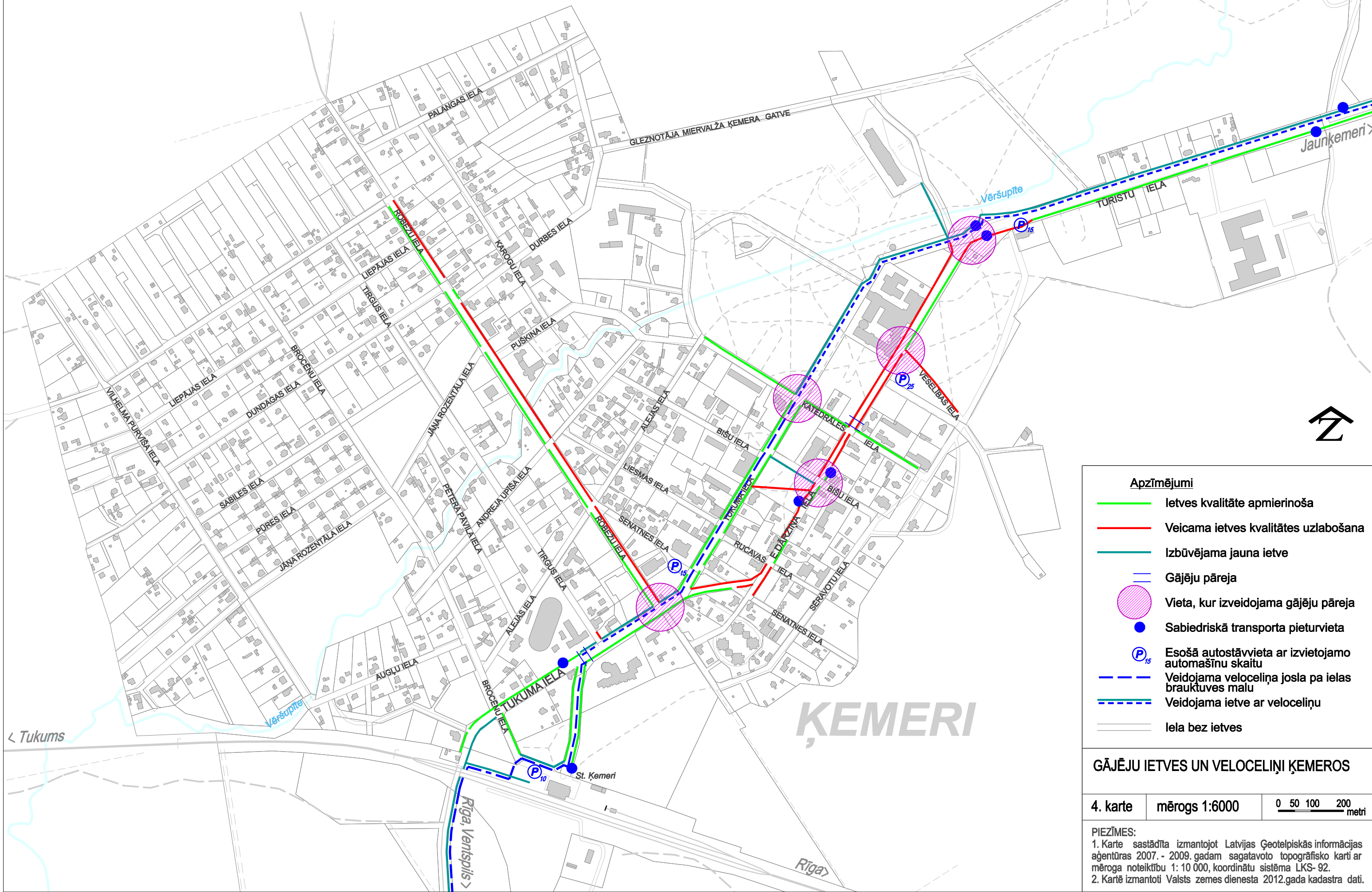
## SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PAKALPOJUMU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

3. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

# GĀJĒJU IETVES UN VELOCELIŅI ĶEMEROS

4. karte



**Apzīmējumi**

- ietves kvalitāte apmierinoša
- Veicama ietves kvalitātes uzlabošana
- Izbūvējama jauna ietve
- Gājēju pāreja
- Vieta, kur izveidojama gājēju pāreja
- Sabiedriskā transporta pieturvietā
- P<sub>15</sub> Esošā autostāvvietā ar izvietojamo automašīnu skaitu
- - - Veidojama velosoliņa josla pa ielas brauktuves malu
- - - Veidojama ietve ar velosoliņu
- iela bez ietves

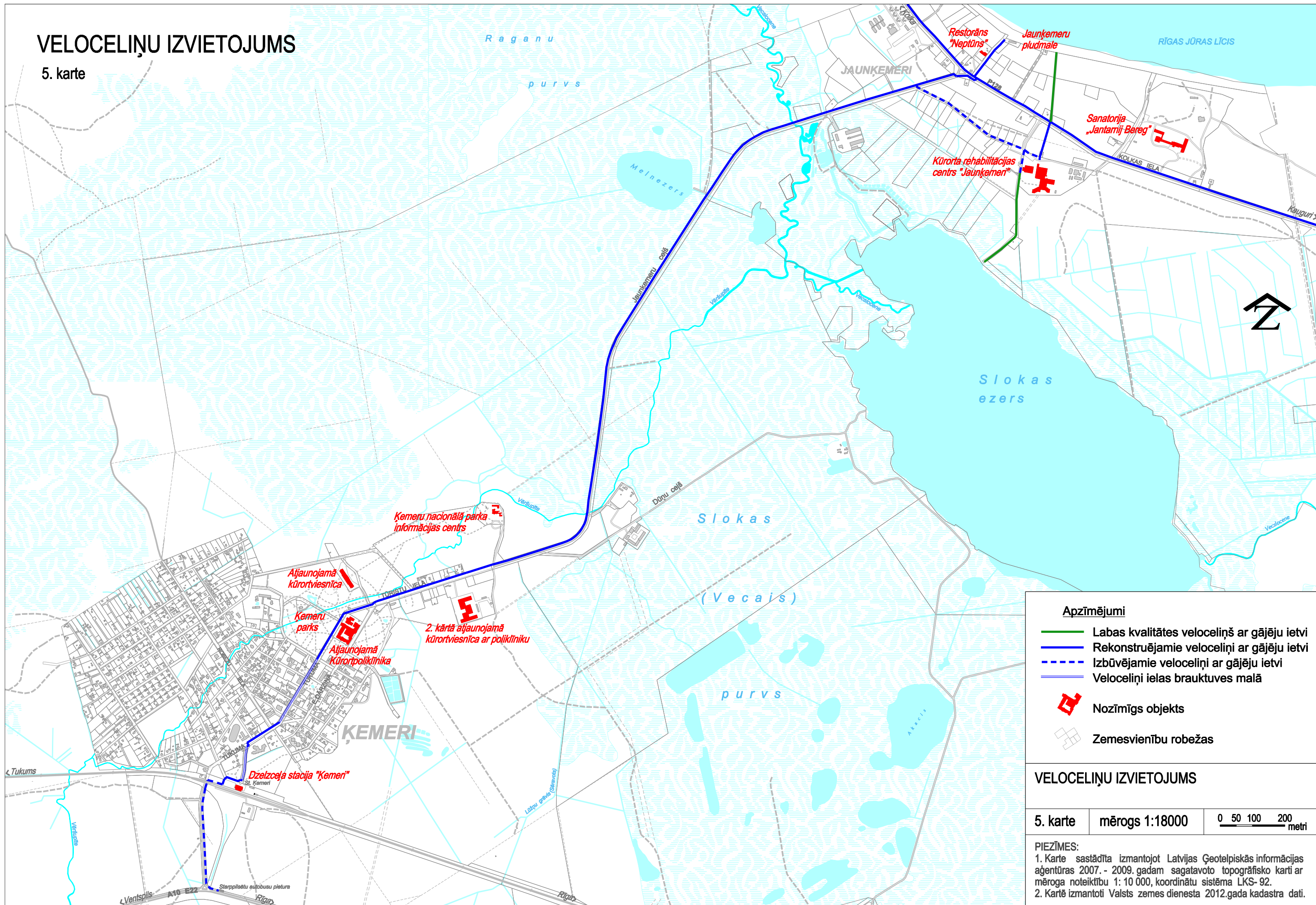
**GĀJĒJU IETVES UN VELOCELIŅI ĶEMEROS**

4. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri







**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

# VELOCELIŅU IZVIETOJUMS

5. karte



## Apzīmējumi

-  Labas kvalitātes velceļiņš ar gājēju ietvi
-  Rekonstruējamie velceļiņi ar gājēju ietvi
-  Izbūvējamie velceļiņi ar gājēju ietvi
-  Velceļiņi ielas brauktuves malā
-  Nozīmīgs objekts
-  Zemesvienību robežas

## VELOCELIŅU IZVIETOJUMS

5. karte    mērogs 1:18000    0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10 000, koordinātu sistēma LKS-92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



### 3.6. Inženiertīklu pieejamība

#### Elektroapgāde

Elektroapgādes nodrošinājums Ķemeru un Jaunķemeru ir pietiekams - 110kV transformatoru apakšstacija atrodas blakus Dienas centram, Dūņu ceļa sākumā, un tā nodrošina ar elektroenerģiju Ķemeru, Jaunķemeru un daļu Kauguru. Ķemeru no transformatoru apakšstacijas pienāk 6, 10kV kabeļu elektrolīnija, savukārt Jaunķemeru šķērso 20kV kabeļu elektrolīnija.

#### Kanalizācija

Ķemeri ir viena no Jūrmalas pilsētas teritorijas daļām, kur vissliktāk pieejami centralizētie kanalizācijas tīkli. Tie ir pieejami centrālajā daļā ap E.Dārziņa ielu un Ķemeru ziemeļu daļā pie Robežu ielas un Puškina ielas. Savāktie notekūdeņi ar sūkņu staciju palīdzību pa spiedvadu caur Jaunķemeriem tiek sūknēti uz attīrīšanas ietaisēm, kas atrodas pie Lielupes Krastciemā. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un SIA "Jūrmalas ūdens" sniegto informāciju, centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves 3.kārtā ir plānots kanalizācijas tīklu izbūvēt lielākajai daļai Ķemeru - to plāno realizēt līdz 2016.gadam. Tas noteikti uzlabotu vides kvalitāti, jo lielākajai daļai savrupmāju ir izsmeļamās kanalizācijas bedres. Jaunķemeru pie centralizētās kanalizācijas ir pieslēgti abi kūrorta rehabilitācijas centri, kā arī apkārtējās mājas.

#### Ūdensapgāde

Ūdensapgādes nodrošinājums, salīdzinot ar kanalizācijas tīkliem, ir daudz labāks, jo tas ir pieejams lielākajai daļai Ķemeru mājāsaimniecību. Ķemeru ūdensapgādes sistēmā ūdens padeve tīklā tiek nodrošināta ar artēzisko aku sūkņu palīdzību. Ūdens sagatavošana pirms padošanas tīklā notiek ūdens attīrīšanas stacijās, lai samazinātu artēziskajos urbumos iegūtā dzelzs un mangāna saturu. Artēziskie urbumi un ūdens attīrīšanas stacija atrodas Engures novadā pie Jūrmalas pilsētas robežas Ķemeru ziemeļaustrumu malā. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un SIA "Jūrmalas ūdens" sniegto informāciju, 3.kārtā ir plānots uzlabot ūdensapgādes tīklu pieejamību tām mājāsaimniecībām, kam vēl nav pieejams ūdensvads. Jaunķemeru arī ir pieejama centralizētā ūdensapgāde, ūdens no Jaunķemeriem tiek padots no Kauguru artēziskajām akām. Kūrorta rehabilitācijas centram "Jaunķemeri" ir sava lokālā ūdensapgāde.

#### Gāzes apgāde

Gāzes apgāde ir pieejama Jaunķemeru un Ķemeru pa vidēja spiediena gāzes vadu no Kauguriem. Ķemeru gāzes apgāde ir pieejama gandrīz piektajai daļai mājāsaimniecību. AS „Latvijas gāze” perspektīvā plāno ar gāzes apgādi nodrošināt lielāko daļu Ķemeru, izbūvējot jaunus vidēja spiediena gāzes vadus. Jaunķemeru pie gāzes apgādes pieslēgti abi kūrorta rehabilitācijas centri, kā arī daļa apkārtējo māju.

#### Siltumapgāde

Pašlaik Ķemeru darbojas 3 katlu mājas, kuras apkalpo SIA „Jūrmalas siltums”. Katlu māja Tukuma ielā 10 ar siltumu apgādā vidusskolu un bērnudārzu, katlumāja E.Dārziņa ielā ar siltumu nodrošina nelielo daudzdzīvokļu māju rajonu, savukārt trešā katlu māja atrodas pie Dūņu ceļa, kas ar siltumu apgādā dienas centru. Apkūrē tiek izmantota dabas gāze. Padomju gados, lai nodrošinātu siltumapgādi Ķemeru kūrorta objektiem, Tūristu ielas galā tika uzbūvēta katlumāja, ko nepaguva sākt ekspluatēt, un Latvijas atjaunotās brīvvalsts laikā deviņdesmito gadu sākumā uzbūvēta katlu māja un siltumtrase tika izlaupīta. Katlu māja atradās kilometra attālumā no kūrortviesnīcas „Līva” un nepilnu divu kilometru attālumā no Ķemeru kūrortpoliklīnikas - šie ir lieli attālumi un mūsdienās skaitās ļoti neefektīvi un neekonomiski. Pārējā daļā Ķemeru tiek izmantota lokālā siltumapgāde ar dabas gāzi vai koksni. Jaunķemeru abi kūrorta rehabilitācijas centri siltuma apgādei arī izmanto dabas gāzi.



### Ielu apgaismojums

Ķemeri un Jaunķemeri atrodas Jūrmalas pilsētas nomalē un, lai sasniegtu šīs abas vietas, ir jāizmanto neapgaismotā Kolkas iela un Jaunķemeru ceļš, kas iet caur mežu. Saskaņā ar SIA „Jūrmalas gaisma” sniegto informāciju, tuvāko gadu laikā netiek plānots apgaismot šos ceļu posmus. Ķemeru blīvāk apdzīvotās ielas ir apgaismotas

#### Ieteikums:

Attīstoties Ķemeru kūrortam, kā arī esošajiem Jaunķemeru kūrorta rehabilitācijas centriem, svarīgi būtu izgaismot šos ielu un ceļu posmus, kurus gaišajā un tumšajā diennakts laikā izmanto un izmantos tūristi un centru apmeklētāji. Tāpat ļoti svarīgi būtu uzlabot apgaismojumu celiņiem, kas Kolkas ielu savieno ar pludmali. Svarīgi būtu uzlabot apgaismojumu Ķemeru parka teritorijā, kā arī ceļa posmam no autoceļa A10 pagrieziens līdz Ķemeru dzelzceļa pārbrauktuvei.

### Sakari

Ķemeru un Jaunķemeru ir nodrošināti visi Latvijā strādājošo mobilo operatoru sakari, kā arī SIA Lattelecom piedāvātie pakalpojumi. Bezvadu sakaru infrastruktūra šobrīd ir maksimāli noslogota, interneta ātrums ir maksimālais, ko bezvadu sakari spēj sniegt<sup>28</sup>.

### Meliorācija un lietus kanalizācija

Ķemeru un Jaunķemeru pavasaros, rudenos un mitrās vasarās ir novērojams augsts gruntsūdens līmenis. Tas ir tāpēc, ka šīs teritorijas atrodas vidēji 5 metrus virs jūras līmeņa, kas ir ļoti zemu. Gruntsūdens līmeni ietekmē arī daudzie apkārtnes purvi. Šī problēma Ķemeru jau vēsturiski ir bijusi aktuāla, par ko liecina Brocēnu, Partizānu, Vilhelma Purviša un citās ielās izbūvētie grāvji. Kā norādīts Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, Ķemeru ir maz tādu ielu, kur būtu izbūvēti lietus kolektori (šobrīd tie ir izbūvēti Tukuma un E. Dārziņa ielā, kā arī daļā Robežu ielas, Turgus, Alejas, Katedrāles un Tūristu ielām). Jaunķemeru vispār nav izbūvēti lietus kolektori, lietus ūdens tiek novadīts ceļa vai ielas malā.

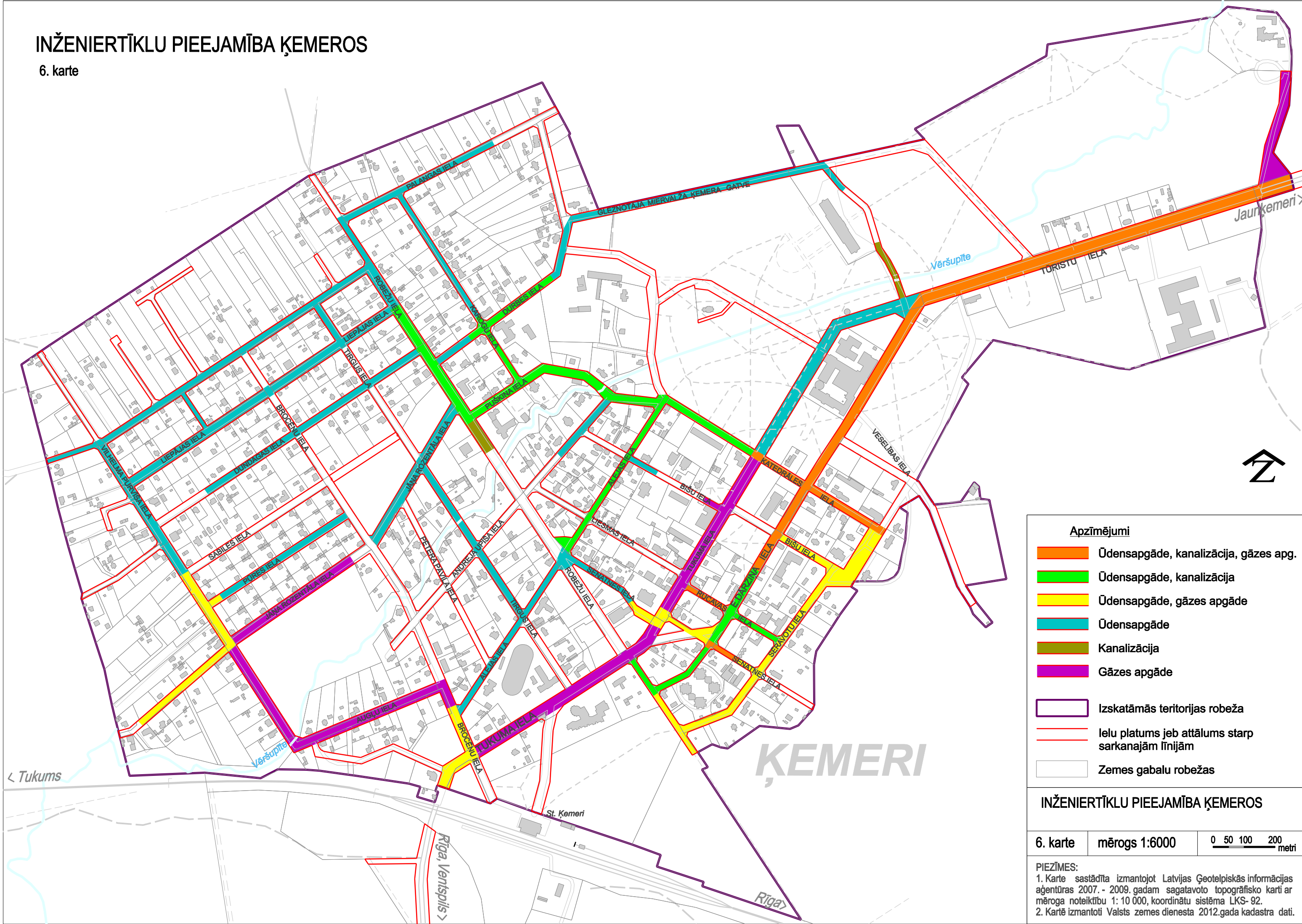
#### Ieteikums:

Būtu nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izpēti un sniegt priekšlikumus augstā gruntsūdens līmeņa ietekmes samazināšanai uz Ķemeru teritoriju.

<sup>28</sup> Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums

# INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

6. karte



**Apzīmējumi**

- Ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apg.
- Ūdensapgāde, kanalizācija
- Ūdensapgāde, gāzes apgāde
- Ūdensapgāde
- Kanalizācija
- Gāzes apgāde
- Izskatāmās teritorijas robeža
- Ielu platums jeb attālums starp sarkanajām līnijām
- Zemes gabalu robežas

**INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS**

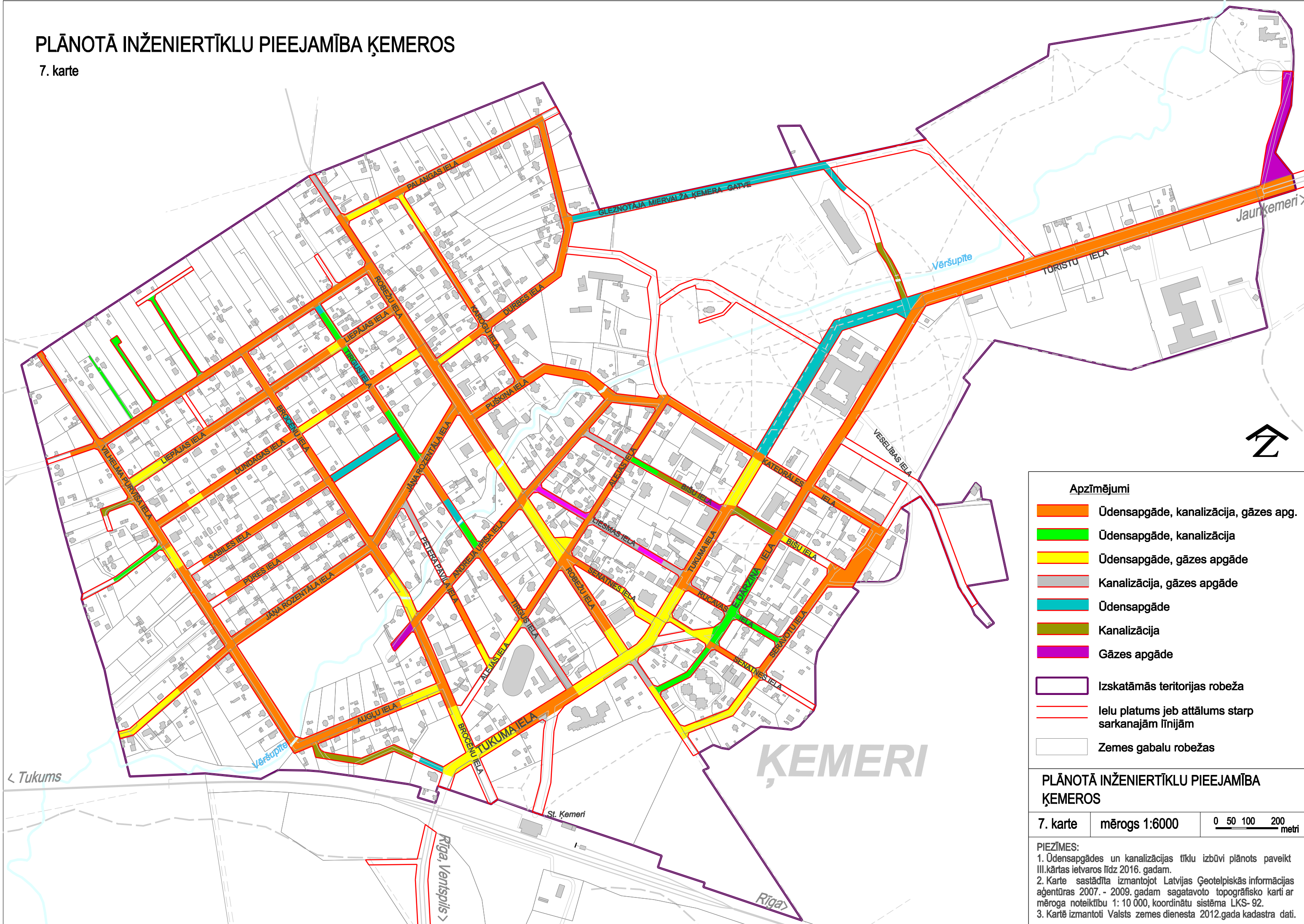
6. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



# PLĀNOTĀ INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

7. karte



- Apzīmējumi**
- Ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apg.
  - Ūdensapgāde, kanalizācija
  - Ūdensapgāde, gāzes apgāde
  - Kanalizācija, gāzes apgāde
  - Ūdensapgāde
  - Kanalizācija
  - Gāzes apgāde
  - Izskatāmās teritorijas robeža
  - Ielu platums jeb attālums starp sarkanajām līnijām
  - Zemes gabalu robežas

## PLĀNOTĀ INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

7. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi plānots paveikt III.kārtas ietvaros līdz 2016. gadam.  
 2. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.  
 3. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



### 3.7. Nekustamais īpašums

#### Zemes piederība un platības

Ķemeru zemes īpašumu struktūru veido vairāk kā 700 zemes vienības. Lielāko daļu Ķemeru teritorijas veido zemes īpašumi ar savrupmāju apbūvi. Mazākās savrupmāju apbūves zemes vienību platība ir ap 650 kvadrātmetriem, savukārt lielākās zemes vienības platība pārsniedz 5000 kvadrātmetrus - Ķemeru nomalē pie Partizānu ielas. Ja salīdzina 1940.gadā Ķemeru zemes vienību sadalījumu ar mūsdienu situāciju, var secināt, ka sadalījums nav bijis tik blīvs. Mazāko zemes vienību platības bija ap 1200 kvadrātmetriem, savukārt lielāko zemes vienību platība arī nepārsniedz 5000 kvadrātmetrus.

Lai noskaidrotu Ķemeru raksturīgākās zemes vienību platības, tika veikts zemes vienību platību uzskaitījums piecās gradācijās. Ķemeru visraksturīgākās ir zemes vienības ar platībām no 1000 līdz 1500 kvadrātmetriem, to skaits ir 277. Par otrām raksturīgākajām zemes vienību platībām var uzskatīt zemes vienības no 1500 līdz 2000 kvadrātmetriem.



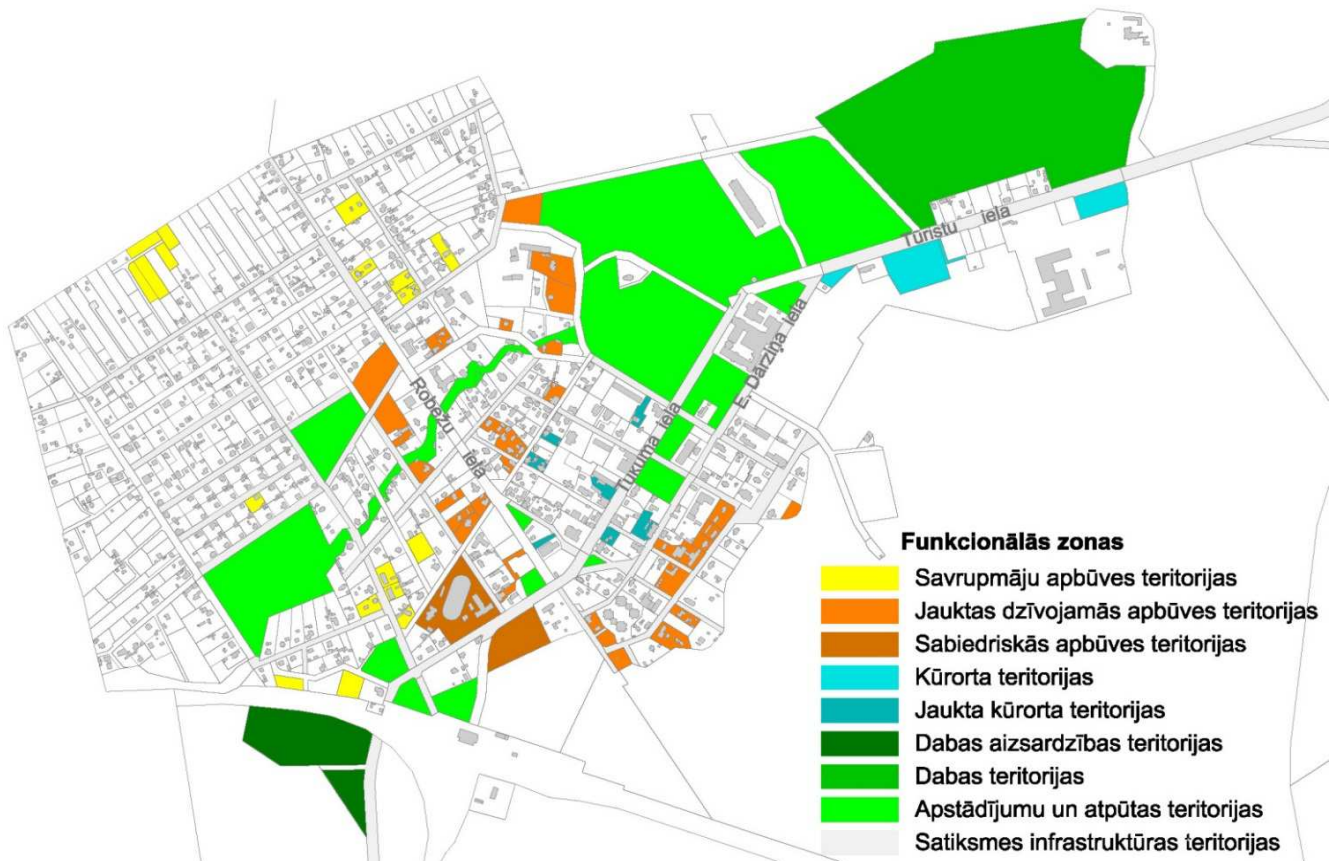
Attēls Nr.28: Zemes vienību dalījums 1940. gadā<sup>29</sup>



Attēls Nr.29: Zemes vienību dalījums 2013. gadā<sup>30</sup>

<sup>29</sup> Valsts zemes dienesta dati

<sup>30</sup> Turpat

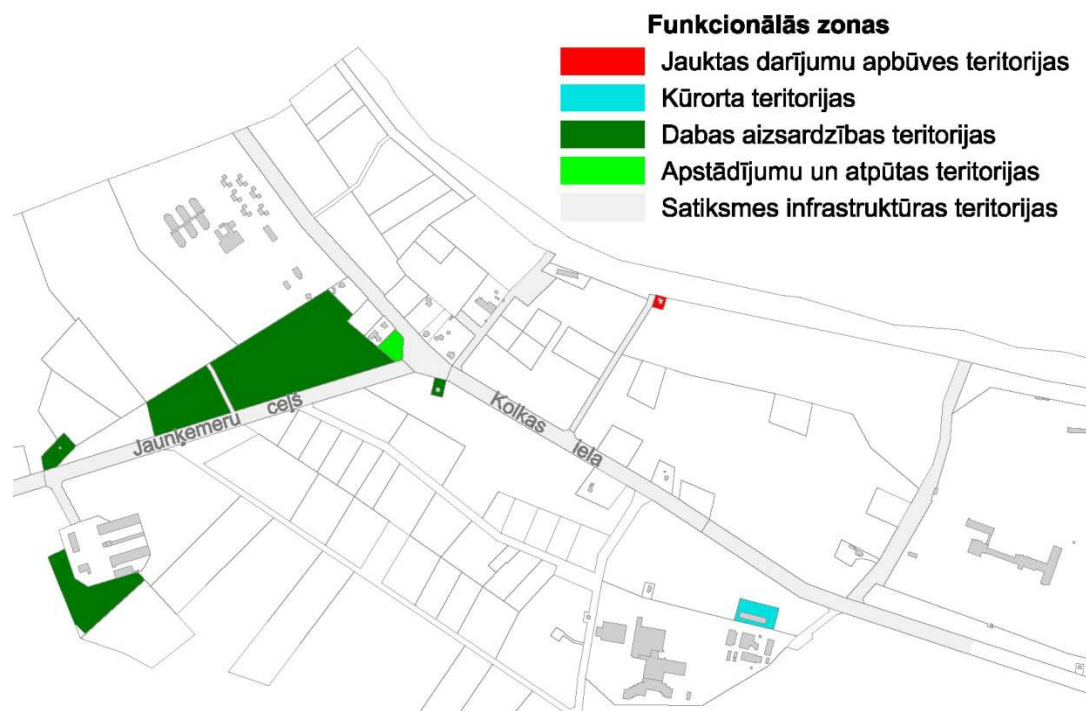


Attēls Nr.30: Jūrmalas teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums pašvaldības īpašumiem Ķemeru<sup>31</sup>

Ķemeru Jūrmalas pašvaldības īpašumā ir 143 zemes vienības. Saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānojumu, lielāko šo teritoriju platību aizņem *Apstādījumu un atpūtas teritorijas* un *Dabas teritorijas*. Kā vienu no nozīmīgākajām teritorijām var uzskatīt Ķemeru parku, kur atrodas ainaviskie pastaigu celiņi un vēsturiskās arhitektūras formas. Centra daļā pašvaldības īpašumā ir *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas* un *Jauktas kūrorta teritorijas*. Dažos īpašumos pašvaldībai pieder tikai daļas, kas ir atsevišķi dzīvokļi un būves no īpašuma. *Sabiedriskās apbūves teritorijās* izvietota Ķemeru vidusskola un jaunais bērnu dārzs. Nelielu daļu pašvaldības īpašumu veido *Savrupmāju apbūves teritorijas*. Lielāka daļa šo teritoriju ir apbūvētas.

Teritorijas plānojumā Ķemeru noteiktās funkcionālās zonas ļauj teritorijas izmantot diezgan elastīgi. *Savrupmāju apbūves teritorijās* ir ļauts izvietot ne tikai savrupmājas, bet arī viesu namu. *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijās* atļauts izvietot daudzfunkcionālas ēkas, pakalpojumu objektus, kā arī dzīvojamās mājas. *Kūrorta teritorijās* ļauts izvietot kultūras objektus, viesu izmitināšanas objektus un kūrorta objektus, savukārt *Jauktās kūrorta teritorijās* izmantošana ir plašāka, kas ļauj izvietot kūrorta objektus, viesnīcu, viesu mājas, tirdzniecības un darījumu objektus, pārvaldes objektus, sadzīves pakalpojumu objektus un pat dzīvojamās mājas. *Apstādījumu un atpūtas teritorijās*, kas aizņem lielu daļu no kopējās platības, atļauts izvietot dabas aizsardzības, gājēju kustības, brīvdabas atpūtas infrastruktūru, kā arī nelielu tirdzniecības vietu.

<sup>31</sup> Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma dati



Attēls Nr.31: Jūrmalas teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums pašvaldības īpašumiem Jaunķemeros<sup>32</sup>

Jaunķemeros pašvaldības īpašumā ir 19 zemesgabali. Lielākā daļa šo īpašumi ir zaļās teritorijas un ielas. *Jaukto darījumu apbūves teritorijās* atrodas tikai glābšanas stacija "Jaunķemeri". Blakus kūrorta rehabilitācijas centram "Jaunķemeri" pašvaldības īpašumā ir daži dzīvokļi no daudzdzīvokļu ēkas, kam teritorijas plānojumā noteikta *Kūrorta teritorijas* funkcionālā zona.

Lielākās platības no pašvaldībai piederošajām zemes vienībām Jaunķemeros aizņem *Dabas aizsardzības teritorijas*. Šajā funkcionālajā zonā plānojums ļauj izvietot dabas aizsardzības infrastruktūru, kā arī būves balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai.

Izpētot pašvaldības īpašumu skaitu un pašreizējo izmantošanu, var secināt, ka tās īpašumā ir maz teritoriju, kas būtu atvēlamas jaunu pakalpojumu un darījumu objektu izmantošanai. Ja attīstītos Ķemeru kūrorts, noteikti pieaugtu pieprasījums pēc jauniem pakalpojumiem un darījumu iestādēm. Teritorijas, kur būtu izvietojami šie objekti, šobrīd ir fizisku vai juridisku personu īpašumā.

**Ieteikums:**

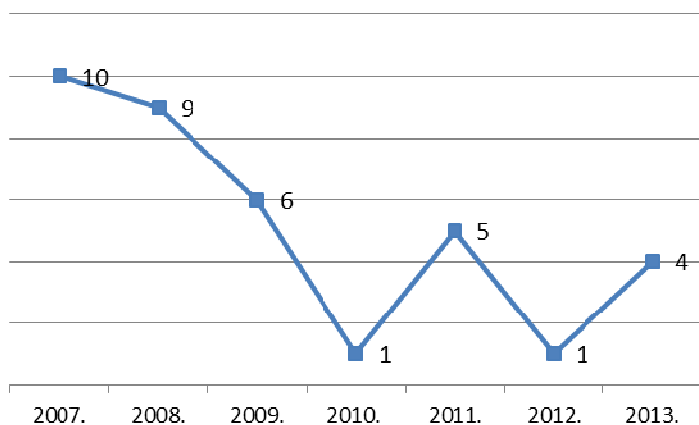
Par pozitīvu faktoru var uzskatīt pašvaldībai piederošās zaļās teritorijas - Ķemeru parku, Vēršupītes zaļos krastus, mežainās teritorijas gar Jāņa Rozentāla ielu, un citas. Šo teritoriju sakopšana un labiekārtošana veicinātu pilsētvides kvalitātes uzlabošanu, kas, savukārt, veicinātu nekustamo īpašumu tirgus vērtības paaugstināšanos.

<sup>32</sup> Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma dati

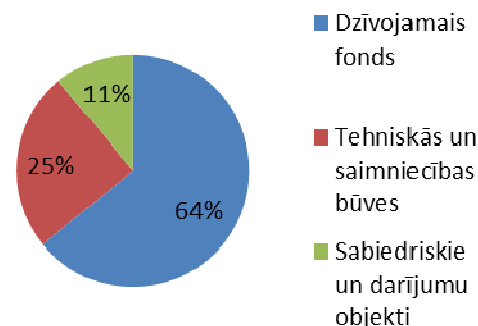


## Būvniecība

Jau divtūkstošo gadu sākumā parādījās pieprasījums pēc dzīvesvietām, kas atrodas ārpus Rīgas. Šāda tendence liecina par cilvēku ienākumu palielināšanos un dzīves līmeņa paaugstināšanos. Visvairāk tas tika novērojams Mārupes, Babītes, Ķekavas un citos Rīgai pieguļošajos novados. Neskatoties uz to, ka Ķemeri neatrodas Rīgas tiešā tuvumā un tajos nav daudz brīvu apbūves teritoriju, arī tur varēja novērot jaunu savrupmāju būvniecību. Par to liecina pēdējos septiņos gados Ķemeru un Jaunķemeru izdotās 36 būvatļaujas<sup>33</sup>. Lielākā daļa - 64% būvatļauju izsniegtas dzīvojamā fonda būvniecībai, 25% tehniskās un saimniecības būvēm un tikai 11% sabiedrisko un darījumu objektu būvniecībai. Vislielākais būvatļauju skaits izsniegts 2007. un 2008. gadā, pēc tam novērojams kritums, kas skaidrojams ar ekonomiskās krīzes sākšanos.

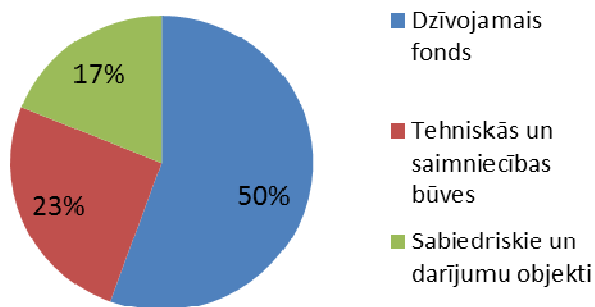


Attēls Nr.32: Ķemeru un Jaunķemeru izsniegtās būvatļaujas<sup>34</sup>



Attēls Nr.33: izsniegto būvatļauju sadalījums %

Ekonomiskās krīzes iespaidā no izsniegtajām 36 būvatļaujām 16 objekti pieņemti ekspluatācijā<sup>35</sup>, kas veido gandrīz pusi no izsniegtajām būvatļaujām. No tiem 9 objekti bija dzīvojamam fondam, 4 objekti tehniskām un saimniecības vajadzībām un 3 paredzēti sabiedrisko un darījumu funkciju pildīšanai. Vislielākais ekspluatācijā nodoto objektu skaits ir 2009. gadā. Pēc 2009. gada novērojama ekspluatācijā nodoto objektu skaita samazināšanās.



Attēls Nr.34: Ekspluatācijā pieņemto būvju sadalījums no 2007.-2013.gadam (%)

Ekspluatācijā pieņemtais objekts	Skaits
Dzīvojamā māja	5
Dzīvojamā māja ar pirti	1
Dzīvojamā māja ar saimniecības ēku	2
Dzīvoklis	1
Saimniecības ēka	1
Šķūnis un siltumnīca	1
Pirts	1
Dīzelģeneratora konteiners	1
Reitertapijas telpas	1
Bērnu atbalsta centrs	1
Atpūtas komplekss	1

Attēls Nr.35: Ekspluatācijā pieņemtās būves no 2007.-2013.gadam<sup>36</sup>

<sup>33</sup> Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas dati

<sup>34</sup> Turpat

<sup>35</sup> Turpat

<sup>36</sup> Turpat



Piemēram, Baldones pilsētā no 2007. - 2013. gadam izsniegtas 93 būvatļaujas<sup>37</sup>, kas ir gandrīz trīs reizes vairāk nekā Ķemeru. No izsniegtajām būvatļaujām ekspluatācijā nodoti tikai 24 objekti<sup>38</sup> jeb 25%, kas proporcionāli ir daudz mazāk kā Ķemeru.

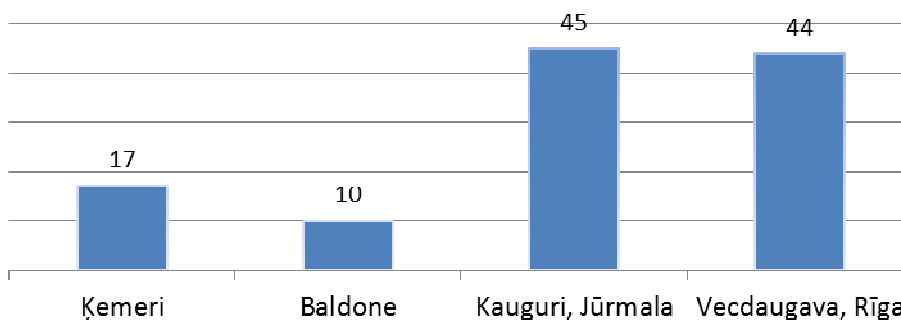
Pieaugot cilvēku vēlmei dzīvot ārpus lielpilsētas, Ķemeru, tāpat kā citviet Pierīgā, tika izveidotas jaunas savrupmājas, kas ekonomiskās krīzes iespaidā tā arī netika apdzīvotas. Ja Ķemeru pēdējos septiņos gados izsniegto būvatļauju skaitu salīdzina ar citām Pierīgas teritorijām, var secināt, ka to skaits ir niecīgs. Tāpat ekspluatācijā pieņemto būvju skaits nav liels, bet to skaits sastāda pusi no izsniegtajām būvatļaujām, kas ir labāks rādītājs kā citviet.

Pēdējos septiņos gados izsniegtais būvatļauju skaits ir neliels, bet tas nenozīmē, ka Ķemeru nebūtu brīvu apbūves teritoriju. Drīzāk var secināt, ka cilvēki izvēlas dzīvot tuvāk Rīgai, kas ir lētāk un labāk pakalpojumu piedāvājuma ziņā.

### Nekustama īpašuma tirgus vērtība

Divtūkstošo gadu sākumā varēja novērot strauju nekustamā īpašuma vērtības celšanos, kas norima pie ekonomiskās krīzes iestāšanās 2008. un 2009.gadā. Pēdējos pāris gadus novērojams nekustamā īpašuma tirgus cenu kritums. Šobrīd cilvēki, pirms iegādāties dzīvokli, māju vai zemesgabalu, ļoti rūpīgi izvērtē tā atrašanās vietu, pieejamās inženierkomunikācijas un tuvumā pieejamos pakalpojumus. Ķemeri kā dzīvesvieta ir piemērota cilvēkiem, kas vēlas mieru un klusumu.

Ķemeru savrupmāju apbūves gabaliem cena svārstās starp 10 un 20 eiro par vienu kvadrātmetru. Zemesgabaliem, kas atrodas ārpus Ķemeru centra, vidējā cena par kvadrātmetru ir ap 14 Euro, savukārt centra teritorijā cena ir nedaudz augstāka - ap 18 Euro par vienu kvadrātmetru. Ja zemes tirgus vērtību salīdzina ar Baldoni, Ķemeru tās vērtība ir augstāka par 41%, savukārt Jūrmalā Kauguros un Rīgā Vecdaugavā zemes kvadrātmetra cena augstāka vairāk kā pusotru reizi<sup>39</sup>.



Attēls Nr.36: Zemes vienības vidējā cena (eiro) par vienu kvadrātmetru (08.2013)

Zemei ar savrupmāju, kas būvēta pēdējā desmitgadē, kvadrātmetra vidējā cena ir ap 80 Euro, savukārt ēkām, kas būvētas padomju gados vai senāk, kvadrātmetra vidējā cena ir 55 Euro. Kvadrātmetra cena Kauguros par savrupmāju, kas celta pēdējā desmitgadē ir 210 Euro, savukārt savrupmājām, kas celtas agrāk, cena par

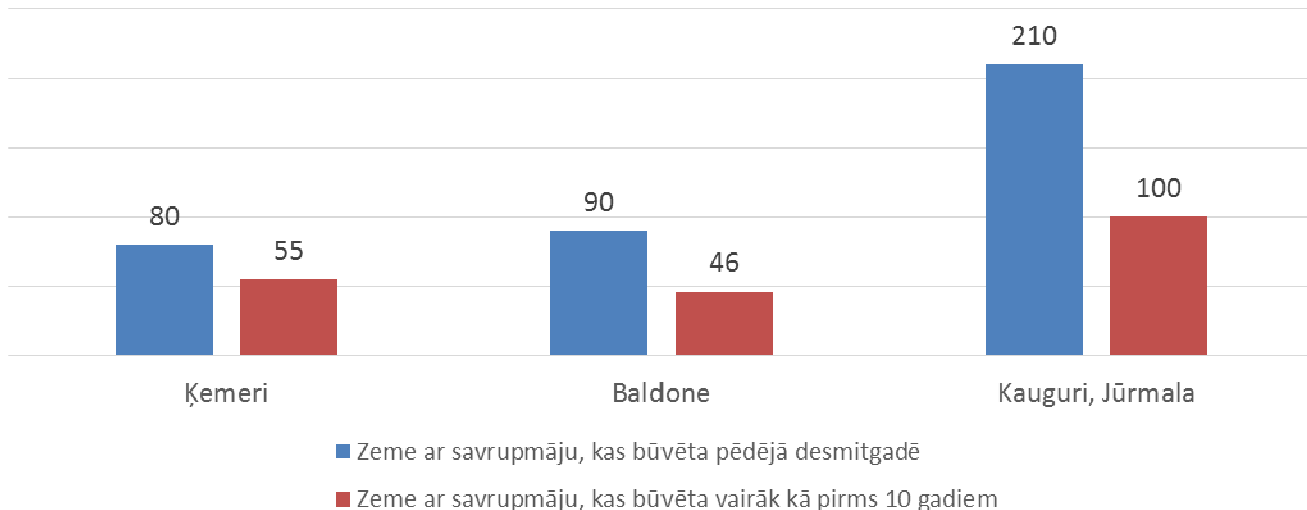
<sup>37</sup> Baldones novada Būvvaldes dati

<sup>38</sup> Turpat

<sup>39</sup> www.ss.lv; city24; www.reklama.lv (08.2013)

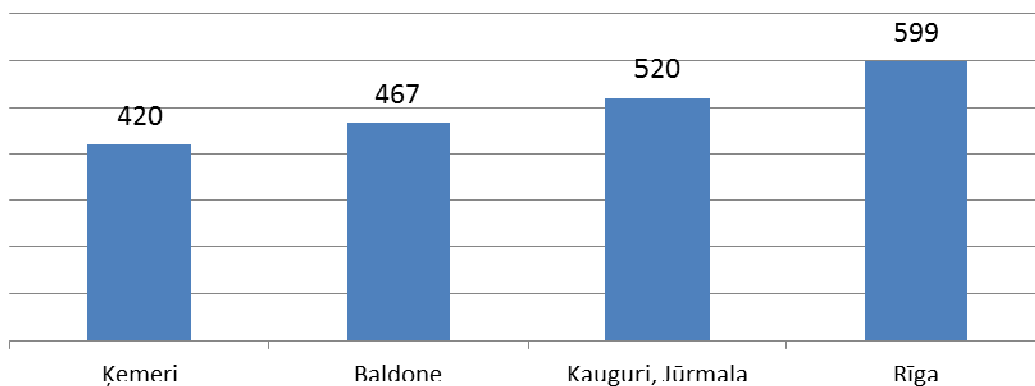


kvadrātmetru ir 100 eiro. Baldonē jauno projektu aptuvenā kvadrātmetra cena ir ap 90 Euro, savukārt ēkām, kas būvētas padomju gados, kvadrātmetra aptuvenā cena ir 46 Euro<sup>40</sup>.



Attēls Nr.37: Zemes ar savrupmāju cena eiro par kvadrātmetru (08.2013)

Ķemeri ir vieta, kur nekad nav bijušas izteiktas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas. Visvairāk tās koncentrējās Ķemeru dienvidu daļā Emīla Dārziņa ielas sākumā, kur redzamas četras trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas. Pašreizējā situācija rāda, ka pieprasījums pēc dzīvokļu īrēšanas ir niecīgs, tāpēc cilvēki izvēlas dzīvokļus pārdot. Aptuvenā dzīvokļa cena par kvadrātmetru ir ap 420 Euro. Ja salīdzina viena kvadrātmetra cenu Baldonē, tā ir augstāka - 467 Euro par kvadrātmetru, Kauguros - 520 Euro un Rīgā sērijveida dzīvokļu vidējā cena par kvadrātmetru ir 599 Euro<sup>41</sup>.



Attēls Nr.38: Dzīvokļu kvadrātmetra cena eiro (08.2013)

Par nekustamā īpašuma cenas noteicošajiem faktoriem Ķemeru var uzskatīt attālumu līdz Rīgai, pakalpojumu piedāvājumu un sociālo vidi.

Attālumam līdz Rīgai ir liela nozīme, jo galvaspilsētā ir lielākas iespējas atrast darbu ar labāku darba atalgojumu, nekā Jūrmalā.

<sup>40</sup> www.ss.lv; city24; www.reklama.lv (08.2013)

<sup>41</sup> Latio Mājokļu tirgus izpēte (07.2013.)



Kaut arī sabiedriskā transporta kursēšanas biežums ir apmierinošs un blakus atrodas Ventspils šoseja, nepieciešamie transporta izdevumi sastāda lielu daļu no darba algas. No tā var secināt, ka iedzīvotājiem, kas varētu atļauties dzīvot Ķemeru, vajadzētu būtu lielākai darba algai nekā vidējai, kas šobrīd ir 498 EUR<sup>42</sup>.

Salīdzinot ar citām Jūrmalas daļām, Ķemeru dažādu pakalpojumu piedāvājums ir niecīgs un to kvalitāte ir vājāka, un tam arī ir liela nozīme jaunā mājokļa izvēlē.

Ķemeru pensionātā dzīvojošais maznodrošināto cilvēku kontingents rada Ķemeriem negatīvu tēlu, kas daudziem potenciālajiem iedzīvotājiem kalpo par noteicošo faktoru neizvēlēties Ķemeru par savām jaunajām mājām.

### 3.8. Publiskās zaļās teritorijas Ķemeru

Ķemeru var uzskatīt par klusu, zaļu dzīvesvietu un perspektīvu veselības kūrorta teritoriju, jo tos ieskauj meži, šķērso Vēršupītes zaļais krastu koridors un ielas ar zaļajām koku rindām. Pašvaldības īpašumā ir daudz zaļo teritoriju, kas uzliek atbildību par tām rūpēties. Zaļās teritorijas ir nozīmīga Ķemeru pilsētvides raksturīpašība, kam jārod piemērota izmantošana – jāveido parki un skvēri, jāsakopj arī teritorijas bez labiekārtojuma. Kā veiksmīgu piemēru zaļo teritoriju sakopšanā var minēt Druskininkai pilsētu Lietuvā, kur praktiski katrai no pieejamām teritorijām ir piešķirta sava funkcija.

Ķemeru par nozīmīgāko zaļo teritoriju var uzskatīt parku ar savdabīgo pastaigu celiņu plānojumu. Ķemeru centrālajā daļā, blakus darījumu teritorijām, atrodas vairākas zaļās teritorijas, kas šobrīd netiek pilnībā izmantotas.

#### Ieteikumi:

Tematiskajā plānojumā Ķemeru zaļās teritorijas tiek sadalītas četrās kategorijās: rekonstruējamie esošie parki un skvēri; teritorijas, kas labiekārtojamas; teritorijas, kas daļēji labiekārtojamas; teritorijas, kas nebūtu labiekārtojamas.

Teritorijas, kas būtu rekonstruējamas, ir Ķemeru parks un skvērs pie dzelzceļa stacijas. Šīm teritorijām ir vēsturiska nozīme un tām būtu jāatgūst kādreizējais izskats.

Ķemeru centrālajā daļā ir sešas zaļās teritorijas (Skatīt 8.karti „Publiskās zaļās teritorijas”), kas būtu labiekārtojamas, ierīkojot soliņus, veidojot nelielus bērnu laukumus u.c. Attīstoties kūrortam, šo teritoriju apkaimē izveidosies dažādas darījumu iestādes, kas radīs lielāku cilvēku plūsmu ap tām. Pilsētvidē šādām teritorijām ir ļoti liela nozīme, lai kūrorta apmeklētāji un arī vietējie iedzīvotāji tajā justos labi un ērti.

Teritorijas, kas būtu daļēji labiekārtojamas, atrodas uz Jāņa Rozentāla ielas, kas Ķemeru pilsētvidē izceļas ar savu mežaino raksturu. Šajās teritorijās būtu veidojamas pastaigu takas, soliņi, dažādas atrakcijas bērniem un jauniešiem. Nesen izveidotais bērnu rotaļu laukums Robežu un Jāņa Rozentāla ielu krustojumā ir uzskatāms par labu piemēru, un tas arī nākotnē paliktu viens no nozīmīgākajiem objektiem šajā apkaimē.

Teritorijas, kas nebūtu labiekārtojamas, bet saglabājamās kā zaļās telpas, ir Vēršupītes zaļais koridors, kas Ķemeru šķērso no dienvidrietumiem līdz ziemeļaustrumiem, kā arī teritorija pie dzelzceļa, kas kalpo kā dzelzceļa skaņas un piesārņojuma slāpētājs.

Lai veidotu Ķemeru vienotu pilsētvidi, būtu nepieciešams izstrādāt saistītu stilu mazajām arhitektūras formām (soliņi, atkritumu urnas, informācijas stendi, apgaismojums u.c.), kam noteikti būtu jāsaucas ar Ķemeru kultūrvēsturi. Šī mērķa sasniegšanai būtu izstrādājams tematiskais plānojums.

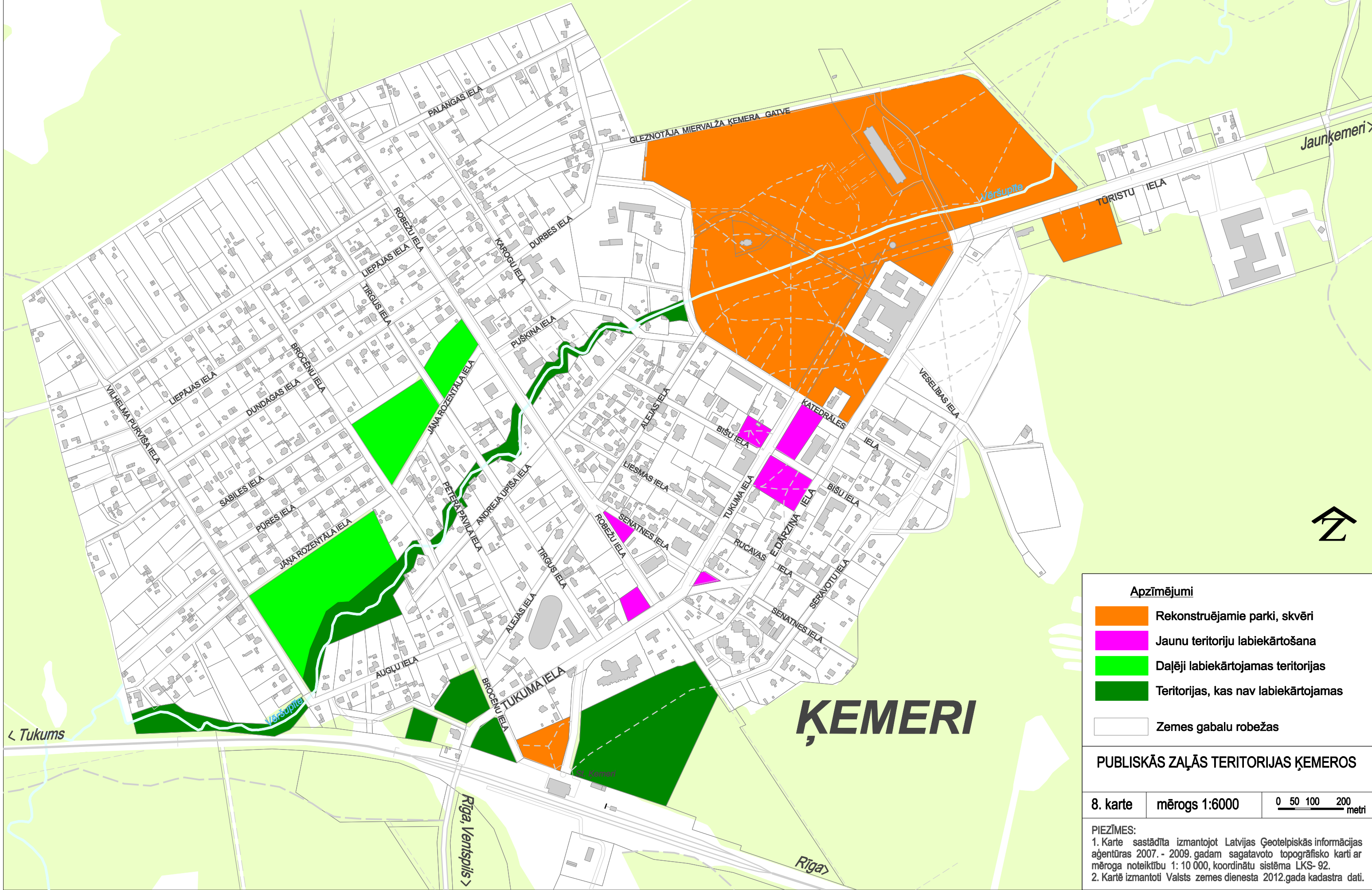
Visu zaļo teritoriju izvietojumu skatīt 8.kartē „Publiskās zaļās teritorijas”

<sup>42</sup> 2013. gadā 1.ceturksnī Latvijā vidējā neto darba alga



# PUBLISKĀS ZAĻĀS TERITORIJAS ĶEMEROS

8. karte



**Apzīmējumi**

- Rekonstruējamie parki, skvēri
- Jaunu teritoriju labiekārtošana
- Daļēji labiekārtojamas teritorijas
- Teritorijas, kas nav labiekārtojamas
- Zemes gabalu robežas

## PUBLISKĀS ZAĻĀS TERITORIJAS ĶEMEROS

8. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



### 3.9. Sociālā infrastruktūra

Lielākā daļa Ķemeru sociālās infrastruktūras objektu ir koncentrēti centra teritorijā Tukuma ielas un E.Dārziņa ielas rajonā. Ķemeru ir trīs izglītības iestādes – Ķemeru vidusskola, pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte" un pirmsskolas izglītības iestāde „Austras koks”. Skolā 2012.gadā mācījās 130 skolēnu, savukārt pirmsskolas izglītības iestādē apmeklēja ap 60 bērnu<sup>43</sup>. 2013. gada rudenī tika pabeigta jaunās Ķemeru pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība. Tā atrodas blakus vecajai ēkai Tukuma ielā 9. Jaunajā ēkā izbūvēta sporta zāle, atsevišķs virtuves un ēdināšanas bloks, kā arī izeja uz pagalmu un rotaļu laukumu katrai grupiņai atsevišķi. Pirmsskolas izglītības iestādē plānotas četras grupiņas, kas ļautu to apmeklēt 120 bērniem, un tas ir divas reizes vairāk kā iepriekšējā pirmsskolas izglītības iestādē.

Sēravotu ielā 9 atrodas Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde “Sprīdītis” ar trim struktūrvienībām – bērnamu, jauniešu pārejas māju un atbalsta centru bērniem „Paspārne”. Bērnu nams nodrošina bērnu bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu vecumā no 2 – 18 gadiem sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju, atbilstošu izglītības iegūšanu, veselības aprūpi, kā arī veicina bērna un ģimenes atkalapvienošanos vai jaunas ģimenes iegūšanu. Bērnu namā bērnus ievieto ar Jūrmalas pilsētas bāriņtiesas lēmumu. Jauniešu Pārejas māja ir kā nākamais solis patstāvības sasniegšanā. Šajā vietā jauniešu dzīve tiek organizēta tā, lai tie maksimāli iemācītos paši rūpēties par sevi dažādos ikdienas darbos - mājas apkopšanā, produktu iegādē, ēdiena pagatavošanā, kā arī lēmumu pieņemšanā. Atbalsta centrs bērniem “Paspārne” nodrošina krīzes situācijā nonākušajam bērnam īslaicīgu patvērumu saskaņā ar bērna interesēm un ievērojot bērna tiesības, kā arī sniedz nepieciešamo palīdzību bērna psiholoģiskās un sociālās stabilitātes atgūšanai<sup>44</sup>.

Tukuma ielā 20 atrodas Ķemeru bibliotēka, Vijas Morozas ģimenes ārsta prakses vieta un Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvaldes klientu apkalpošanas centrs.

Ķemeru bibliotēka ir vienīgā kultūras un informācijas iestāde šajā attāļajā Jūrmalas pilsētas mikrorajonā, kas apkalpo Ķemeru bērnodārzu “Pienenīte”, bērnu namu “Sprīdītis”, Ķemeru vidusskolas skolēnus un skolotājus, sociālās aprūpes pansionāta “Dzimtene” iemītniekus, kā arī pastāvīgos iedzīvotājus un nedaudzos atpūtniekus vasaras sezonā. Ķemeru bibliotēkas specifika ir padziļināts novadpētniecības darbs. Savāktie materiāli – fotogrāfijas, pastkartes, bukleti un atmiņu stāstījumi tiek apkopoti tematiskajās mapēs - “Skolas vēsture”, “Sanatoriju vēsture”, “Baznīcu vēsture”, “Slavenie ķemernieki” u.c.<sup>45</sup>.

Labklājības pārvaldes klientu apkalpošanas centrs sniedz sociālo palīdzību personām, kas nonākušas krīzes situācijā, nodrošina dažādu sociālo pakalpojumu pieejamību, risina dažādu sociālo grupu sociālās rehabilitācijas un integrācijas jautājumus, veicina veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, koordinē sociālo un veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju darbību, izglīto iedzīvotājus veselības saglabāšanas un veicināšanas jautājumos un veicina dažādu sociālo un sabiedrības veselības programmu izstrādi un ieviešanu Jūrmalas pilsētā<sup>46</sup>.

Ķemeru Katedrāles ielā atrodas sociālās aprūpes pansionāts „Dzimtene”, kur liela daļa pacientu ir ar kriminogēnu pagātni un alkohola problēmām. Līdzīgs cilvēku kontingents ārstējas arī Bišu ielā 16A, kur atrodas Narkoloģiskais un psihoneiroloģiskais atveseļošanās centrs.

<sup>43</sup> Ķemeru vidusskola

<sup>44</sup> www.jurmala.lv

<sup>45</sup> www.jba.lv

<sup>46</sup> www.jurmala.lv



**Ieteikums:**

Jāņem vērā, ka attīstot Ķemeru kūrortu, augstākminētie sociālās aprūpes pansionāti un to pacienti var ļoti kaitēt kopējam Ķemeru tēlam, tāpēc šīs iestādes būtu jāpārceļ uz citu vietu, ārpus Ķemeriem un Jaunķemeriem.

Situācijā, ja nav iespējams šīs iestādes pārvietot, šo iestāžu pacientus ar dažādu sociālo projektu palīdzību un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrācijas atbalstu mēģināt iesaistīt dažādās vides aktivitātēs, kas veicinātu pacientu noslogotību, kas nākotnē varētu mainīt šo cilvēku attieksmi pret apkārtējo vidi.

Ķemeru vēsturiski ir izveidojušās četras draudzes - Ķemeru baptistu draudze, svētā apustuļu Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo draudze, Ķemeru evaņģēliski luteriskā draudze un Ķemeru svētā Jāņa Kristītāja draudze (Skatīt 9.karti „Sociālā infrastruktūra”).

Par nozīmīgu sabiedrisku objektu var uzskatīt Ķemeru nacionālā parka administrāciju, kas atrodas nepilnu divu kilometru attālumā no Ķemeru centra. Iedzīvotāji un tūristi tur var saņemt noderīgu informāciju par parku un dabas aizsardzību, kā arī piedalīties dažādos administrācijas organizētajos pasākumos.

Par sociāli sabiedrisku objektu Ķemeru var atzīt Ķemeru pirti, kas atrodas Tīrgus ielā 8 un darbojas jau vairāk kā desmit gadus.

Lielai daļai vietējo iedzīvotāju ļoti nozīmīgs punkts ir Ķemeru dzelzceļa stacija, no kuras tālāk var nokļūt uz Rīgu vai citām vietām. Tūrisma sezonā staciju izmanto arī tūristi, ierodoties no Rīgas.

Ķemeru dienas centrā personām ar garīgas veselības traucējumiem tiek nodrošināti sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi. 2013.gadā blakus dienas centram tika izveidoti dzīvokļi centra klientu izmitināšanai. Dienas centrs atrodas vairāk kā kilometru no Ķemeru centra Dūņu ceļa sākumā. Dienas centra klienti sociālo pedagogu, sociālo aprūpētāju un pulciņu vadītāju vadībā piedalās dzīves prasmju, datormācības, mūzikas, zīmēšanas, rokdarbu, šūšanas u.c. nodarbībās. Nodarībās izšuj apsveikuma kartītes, apdrukā dāvanu maisiņus, izgatavo nozīmītes.

**Ieteikums:**

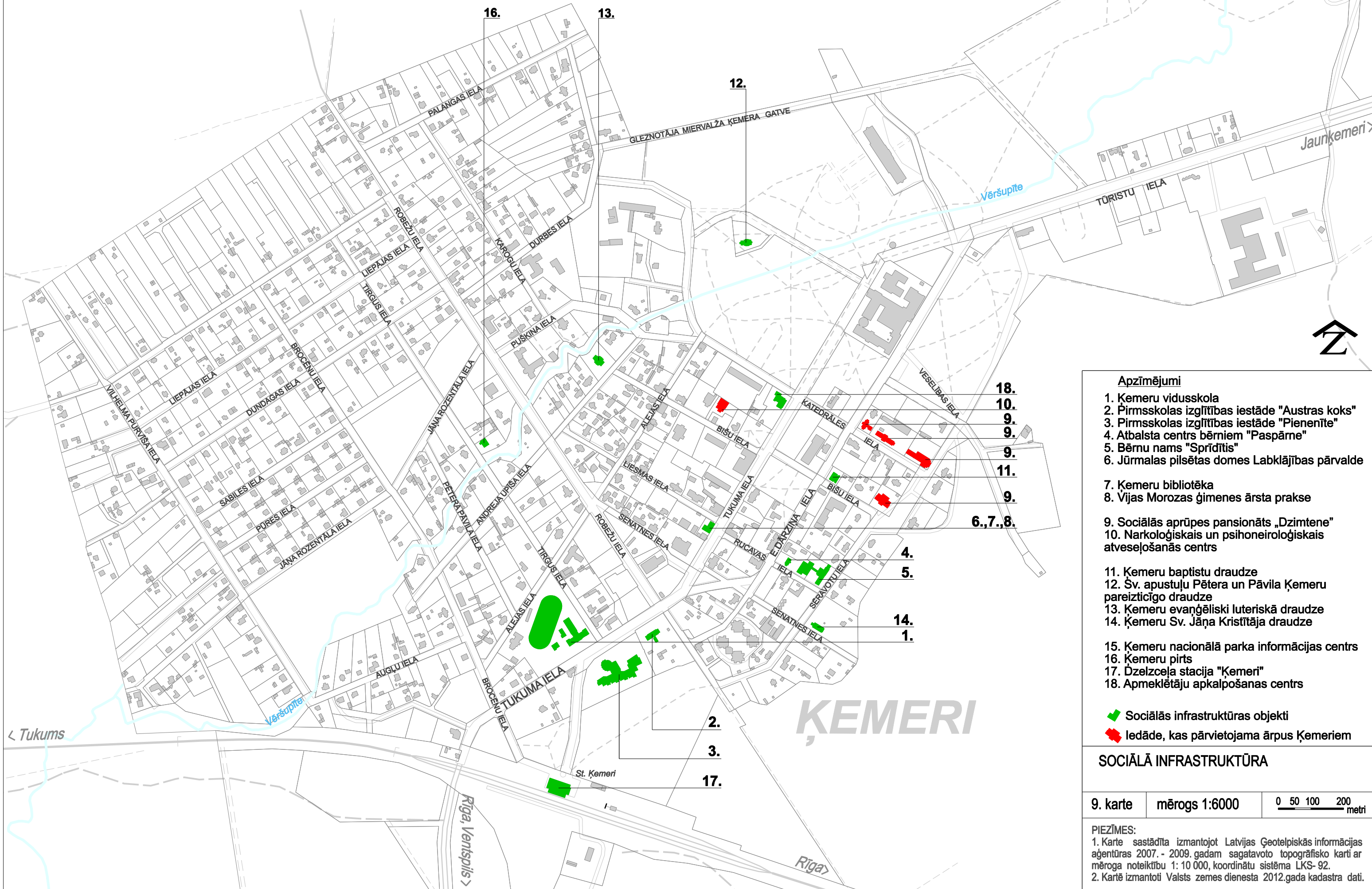
Dienas centrā varētu izveidot suvenīru tirdzniecības vietu, kur tūrists varētu iegādāties Dienas centra iemītnieku izgatavotās lietas, kas varētu būt interesanti tūristam, kas pa Dūņu ceļu dodas uz Slokas ezeru.

Jāparedz iespēja saražotos suvenīrus tirgot arī citviet Ķemeru.

# SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

9. karte

15.



- Apzīmējumi**
- 1. Kēmeru vidusskola
  - 2. Pirmsskolas izglītības iestāde "Austras koks"
  - 3. Pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"
  - 4. Atbalsta centrs bērniem "Paspārne"
  - 5. Bērnu nams "Spridītis"
  - 6. Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvalde
  - 7. Kēmeru bibliotēka
  - 8. Vijas Morozas ģimenes ārsta prakse
  - 9. Sociālās aprūpes pansionāts „Dzimtene”
  - 10. Narkoloģiskais un psihoneiroloģiskais atveseļošanās centrs
  - 11. Kēmeru baptistu draudze
  - 12. Sv. apustuļu Pētera un Pāvila Kēmeru pareizticīgo draudze
  - 13. Kēmeru evaņģēliski luteriskā draudze
  - 14. Kēmeru Sv. Jāņa Kristītāja draudze
  - 15. Kēmeru nacionālā parka informācijas centrs
  - 16. Kēmeru pirts
  - 17. Dzelzceļa stacija "Kēmeri"
  - 18. Apmeklētāju apkalpošanas centrs
- Sociālās infrastruktūras objekti  
■ Iedāde, kas pārvietojama ārpus Kēmeriem

**SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA**

9. karte	mērogs 1:6000	0 50 100 200 metri
----------	---------------	--------------------

PIEZĪMES:  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



### 3.10. Tūrisms

Tūristi Ķemerus lielākoties atpazīst pēc bijušā kūrorta vai pēc Ķemeru nacionālā parka. Taču pašreiz tūrisma infrastruktūra Ķemeros ir vāji attīstīta, jo Ķemeros pat nav nevienas naktsmītnes un kafejnīcas. Tie cilvēki, kas apmeklē Ķemerus, labprāt apskata Ķemeru parku, bijušo sanatorijas viesnīcas ēku “Baltais kuģis”, bijušās poliklīnikas ēku, kā arī aizstaigā līdz sēravotam “Ķirzacīņa”. Daļai tūristu interesē arī koka arhitektūra, jo Ķemeros ir sastopams ļoti plašs koka arhitektūras mantojums. Liela daļa šīs apbūves šobrīd gan ir nolaista, nesakopta, ļoti sliktā tehniskā stāvoklī.

Tūristiem draudzīgākā šobrīd ir Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, kas atrodas nepilnu divu kilometru attālumā no Ķemeru centra. Administrācijā atrodas Ķemeru nacionālā parka informācijas centrs. Pēc Ķemeru nacionālā parka 2010. gada aptaujas datiem, parku apmeklējuši no 50 000 - 70 000 cilvēku, kas reģionam devis 700 000 LVL lielu ekonomisko piensumu.<sup>47</sup>

Ķemeru nacionālā parka teritorija ir radīta ekotūrismam, un tas pamatojams ar parka resursiem - ģeogrāfisko novietojumu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas statusu NATURA 2000, ūdens objektiem (ezeri, upes, jūra), bioloģisko daudzveidību un kultūrvēsturi. Ķemeru ir viens no nacionālā parka ekotūrisma nozīmīgiem resursiem. Nacionālajā programmā “Ekotūrisma infrastruktūras attīstība potenciālajās Natura 2000 teritorijās” atzīmēts, ka pēc pasaules tūrisma organizācijas (PTO) prognozēm tūrisms Baltijas jūras reģionā līdz 2020. gadam piedzīvos vislielāko pieaugumu visā Eiropā. Šī gadsimta pirmajās dekādēs parādīsies pieci jauni virzieni tūrisma produktu attīstībā, un viens no tiem būs ekotūrisms, kurš veicinās vides aizsardzību, ietvers ierobežota skaita tūristu mācību ekskursijas, kā arī lielu atpūtas tūristu skaitu. Visā pasaulē ekotūristu iecienīts mērķis ir aizsargājamās dabas teritorijas, kuras piedāvā iespēju apskatīt augu un dzīvnieku valsti to dabiskajā dzīves vidē. Tā kā aizsargājamās teritorijas statuss nozīmē, ka tās dabas resursi ir izslēgti no tradicionālās saimnieciskās aprites, ekotūrisms ir veids, kā nodrošināt šo resursu ekonomiski izdevīgu izmantošanu.

Ekotūrisms pasaulē kļūst aizvien populārāks, it sevišķi pilsētnieku vidū. Tā ir iespēja izrauties no pilsētas burzmas, atpūsties un izzinot dabu, vienlaicīgi saudzējot dabas resursus. Ķemeru ir tikai neliela daļa no nacionālā parka teritorijas, kur ekotūrists var iepazīt vēsturisko ēku un Ķemeru parka arhitektūru vai paviesoties Ķemeru bibliotēkā, kur savākti dažādi materiāli par Ķemeru vēsturi. Ekotūrisms balstās uz labai kaitīgo transporta līdzekļu ierobežošanu, tāpēc esošā velosipēdu noma Ķemeru dzelzceļa stacijā ir labs ekotūristu piesaistes veids.

Ķemeru nacionālā parka informācijas centru, takas un dažādus apskates objektus var ērti sasniegt arī ar automašīnu. Parka darbinieki ik gadu aicina interesentus uz dažādām aktivitātēm dabā – putnu vērošanu, pārgājieniem, makšķerēšanu, sēņošanu, ogošanu u.c. Parka teritorijā ir izstrādāti un izveidoti dažādi pastaigu maršruti un takas, kas tūristiem ļauj iepazīt dabu no vēl neredzētām pusēm. Takas stiepjas daudzu kilometru garumā, no Ķemeriem sasniedzot Lielo Ķemeru tīrelī, Kaņiera ezeru, Slokas ezeru, noslēpumaino Melnezaru un citas vietas.

Ķemeru nacionālā parka plānošanas dokumentos uzsvērts, ka Vecslocenes un Vēršupītes upes un Slokas ezers izmantojami laivošanai, ko apliecina arī Igaunijas-Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2007-2013 ūdens tūrisma projekts „Waterways”, kur detāli izpētīti šo upju laivojamie posmi ar iekāpšanas un izkāpšanas vietām (skatīt Attēlu Nr.39).

#### Ieteikums:

Paralēli Ķemeru kūrorta attīstīšanai būtu jāturpina veicināt ekotūrisma attīstība, jo tam nav nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi. Ķemeru ir nozīmīga nacionālā parka ekotūrisma daļa, kas būtu popularizējama un attīstāma arī Eiropas kontekstā. Lai attīstība būtu vispusīgāka, Ķemeru nacionālajam parkam ir jāturpina sadarbība ar

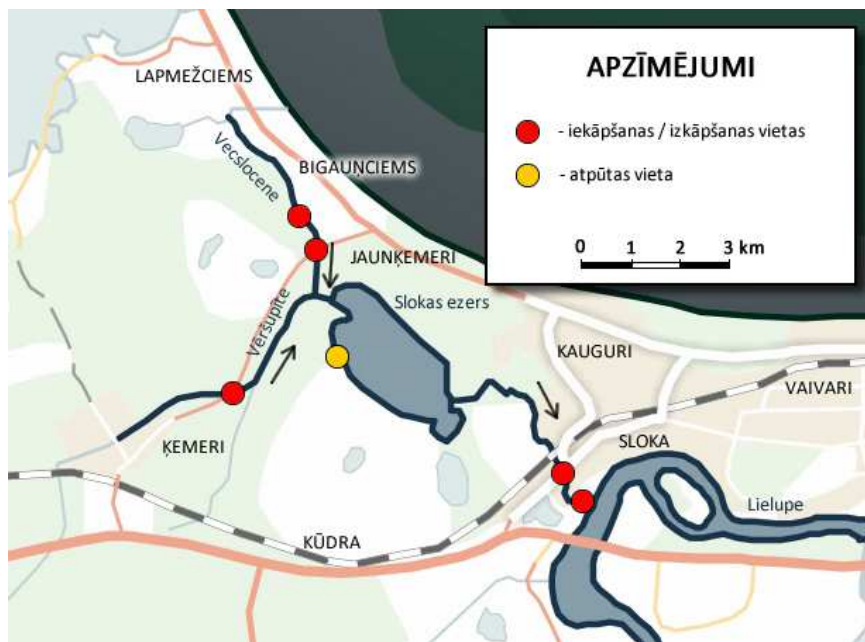
<sup>47</sup> Ķemeru nacionālā parka ilgtspējīga tūrisma stratēģija



Jūrmalas pilsētas domi, turklāt lietderīgi būtu pieaicināt arī dažādu jomu speciālistus - vēsturniekus, biologus, ģeogrāfus, ainavu arhitektus un mārketinga speciālistus.

Plānotie ūdensmaršruti atrodas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas īpašumā un vairumā gadījumu šķērso neskartas dabas teritorijas ar iespējamām retu putnu sugu dzīvesvietām, tāpēc par maršrutu izmantošanas laikiem būtu nepieciešama atsevišķa vienošanās ar Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju.

Jāatzīmē, ka Ķemeru vispirms būtu jāizveido pamatpakalpojumu klāsts, kas iekļautu naktsmītnes, kafējnīcu un tūrisma informācijas centru. Tūrisma informācijas centrs varētu atrasties Ķemeru parka vecajā ūdenstornī vai Ķemeru apmeklētāju apkalpošanas centrā Tukuma ielā 30. (Skatīt karti 10. „Tūrisms”).



Attēls Nr.39 (Autors G.Pavils)<sup>48</sup>



Attēls Nr.40: Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (foto P.Grants 07.13.)



Attēls Nr.41: Viesnīca - restorāns "Jautrais ods", 20.gs. 30.gadi<sup>49</sup>

<sup>48</sup> Igaunijas - Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2007-2013 projekts „Waterways”

<sup>49</sup> www.zudusilatvija.lv



**Ieteikums:**

Mežu ielokā ieskaudais, ap 250 ha lielais Slokas ezers būtu ļoti pievilcīga vieta ūdens tūristiem un atpūtniekiem, tāpēc Dūņu ceļa galā pie skatu torņa būtu veidojama laivu bāze. Mazāka laivu piestātne būtu veidojama arī ezera ziemeļu daļā, kur atrodas kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri", kas ļautu šos abus krastus sasniegt arī ar laivu. Ņemot vērā Ķemeru nacionālā parka plānošanas dokumentus un Igaunijas - Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2007-2013 projektu par ūdens tūrismu „Waterways”, būtu noteikti jāattīsta Vecslocenes un Vēršūpītes laivu maršruti. Pasīvākiem tūristiem būtu jāattīsta neliels laivu posms pa Vēršūpīti Ķemeru parka teritorijā (skatīt 10.karti "Tūrisms"), taču to varētu nodrošināt tikai pēc upes iztīrīšanas, to padziļinot.



Attēls Nr.42: Skatu tornis (foto P.Grants 04.13.)



Attēls Nr.43: Slokas ezers (foto P.Grants 04.13.)



Attēls Nr.44: Jaunķemeru pludmale (foto P.Grants 08.13.)



Jaunķemeris tūrisma situācija ir krietni labāka kā Ķemeris, un tas saistīts ar jūras tuvumu un ar labiekārtoto Jaunķemeru pludmali, kā arī ar kūrorta rehabilitācijas centru “Jaunķemeri” un sanatoriju “Jantarnij Bereg”. Jaunķemeris, blakus pagriezienam uz Ķemeriem, ir vasarās plaši apmeklētais restorāns „Neptūns”, bet netālu no tā ir viesu nams „Melnais stārķis”.

Ieteikums:

Tūrisma sezonas laikā pie restorāna „Neptūns” Jaunķemeris būtu nepieciešams izveidot tūrisma informācijas centru.

Svarīgi, lai Ķemeri un Jaunķemeri būtu savstarpēji saistītie veselības tūrisma galamērķi, kas spētu piedāvāt atšķirīgus pakalpojumus, tādējādi papildinot viens otru. Attīstoties Ķemeru kūrortam, pieaugs arī dažāda veida tūrisma pakalpojumu klāsts, un Ķemeri vairs nebūs iedomājami bez naktsmītnēm, kafējnīcām, maziem veikaliņiem un citiem tūrisma objektiem. Kā liecina Centrālās statistikas pārvaldes dati, tūristu skaits no Krievijas 2013.gadā Jūrmalā pieaudzis par 30% un liela daļa no tiem Jūrmalu izvēlas kā veselības tūrisma galamērķi. Šī tendence saskaņā ar kūrortologa Inta Zeidlera domām, ka aizvien vairāk pieaug pieprasījumus pēc ārstēšanās ar balneoloģijas metodēm.

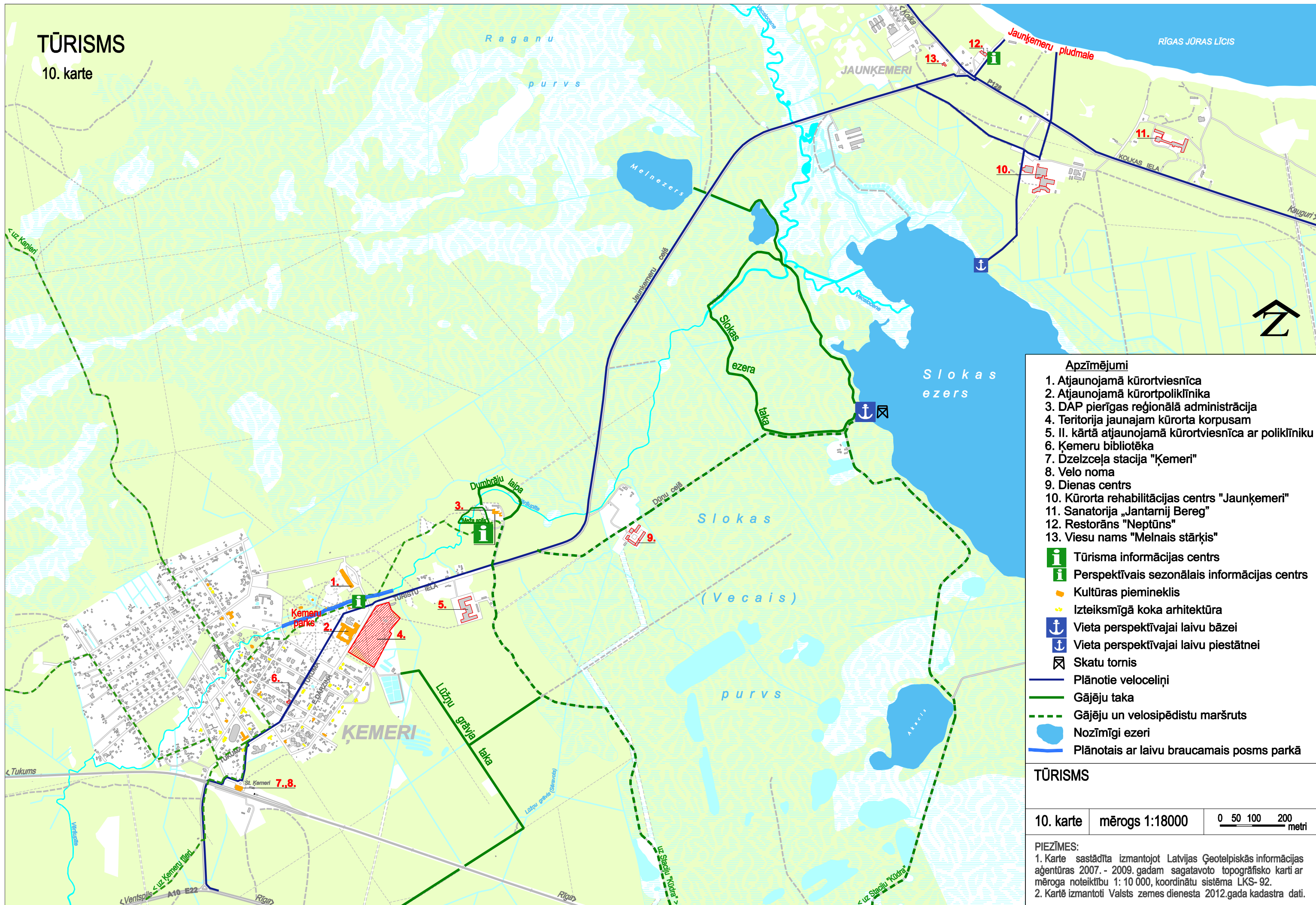
Ieteikums:

Apzinot un analizējot pieejamo infrastruktūru un tūrisma resursus, jāsecina, ka Ķemeriem un Jaunķemeriem ir jāķļūst par iecienītu veselības tūrisma un ekotūrisma galamērķi. Lai panāktu šī mērķa realizāciju, svarīga loma jāatvēr tieši mārketinga aktivitātēm un publiskā tēla veidošanai.



# TŪRISMS

10. karte



- Apzīmējumi**
1. Atjaunojamā kūrortviesnīca
  2. Atjaunojamā kūrortpoliklīnika
  3. DAP pierīgas reģionālā administrācija
  4. Teritorija jaunajam kūrorta korpusam
  5. II. kārtā atjaunojamā kūrortviesnīca ar poliklīniku
  6. Ķemeri bibliotēka
  7. Dzelzceļa stacija "Ķemeri"
  8. Velo noma
  9. Dienas centrs
  10. Kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri"
  11. Sanatorija „Jantarnij Bereg”
  12. Restorāns "Neptūns"
  13. Viesu nams "Melnais stārķis"
- Tūrisma informācijas centrs
  - Perspektīvais sezonālais informācijas centrs
  - Kultūras piemineklis
  - Izteismīgā koka arhitektūra
  - Vieta perspektīvajai laivu bāzei
  - Vieta perspektīvajai laivu piestātnei
  - Skatu tornis
  - Plānotie veloceļiņi
  - Gājēju taka
  - Gājēju un velosipēdistu maršruts
  - Nozīmīgi ezeri
  - Plānotais ar laivu braucamais posms parkā

**TŪRISMS**

10. karte    mērogs 1:18000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



## 4. Ķemeru kultūrvēsturiskais mantojums

### 4.1. Esošā situācija

Vēsturiski Ķemeru ir attīstījušies samērā savrupi, to pilsētībūvnieciskā kompozīcija un ēku arhitektūra ir veidojusies atbilstoši kūrorta īpatnējam raksturam un funkcijai, atspoguļojot iedzīvotāju un kūrorta klientu sociālo raksturu, gaumi un rocību. Gadu gaitā apdzīvotās vietas raksturs un ielu struktūra mainījušies ir maz. Disonansi bijušās pilsētiņas raksturā ir ienesušas padomju laikā uzbūvētas, pēc mēroga, stila, masas un augstuma vidē neiederīgās būves. Tomēr savdabība joprojām ir redzama. Tās saglabāšana ir viens no Ķemeru attīstības pamatmērķiem.

Ķemeru kultūras mantojums ir ne tikai Jūrmalas, bet arī visas Latvijas vērtība. Ķemeru kultūras mantojumu veido virkne elementu, kas ir skatāmi kompleksi savstarpēji saistītā un vienotā sistēmā:

- vietas, kas liecina par kūrorta tradīcijām un pilsētas vēsturi – kūrorta objekti, atpūtas vietas, vēsturisko notikumu vietas;
- apdzīvotās vietas plānojuma sistēma – ielu tīkls, vēsturisko parcelāciju struktūra;
- apbūves raksturs, būvju telpiskais izvietojums, mērogs;
- atsevišķi izcili objekti – arhitektūras pieminekļi;
- raksturīgie celtniecības materiāli (koks), formas, detaļas, labiekārtojuma elementi, vides dizains;
- urbanizētās vides saistība ar dabas vidi, kas ieskauj Ķemerus no visām pusēm un parku un skvēru veidā ieplūst apdzīvotās vietas ķermenī.

### Valsts aizsargājami pieminekļi

Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas datiem, Ķemeru atrodas 34 nekustami kultūras pieminekļi, kas iekļauti 1998.gada 29.oktobrī ar LR Kultūras ministra rīkojumu Nr.128 apstiprinātajā kultūras pieminekļu sarakstā un tam sekojošās saraksta izmaiņās. Ķemeru atrodas:

- viens pilsētībūvniecības piemineklis - „Ķemeru kūrorts”.
- divdesmit pieci arhitektūras pieminekļi,  
tai skaitā - septiņi *valsts nozīmes* arhitektūras pieminekļi:
  - Viesnīca („Baltā pils” vai tautas valodā - „Baltais kuģis”);
  - Ūdenstornis;
  - Ķemeru luterāņu baznīca;
  - Restorāns „Jautrais ods”;
  - Ķemeru parks ar parka arhitektūru;
  - Paviljons-rotunda (Ķemeru parkā);
  - Piemineklis Ķemeru kūrorta dibinātājiem un direktoriem (Ķemeru parkā)

un astoņpadsmit *vietējās nozīmes* arhitektūras pieminekļi:

- Ķemeru dzelzceļa stacija;
- Skola;
- Ķemeru katoļu baznīca;
- Sv.Pētera un Pāvila pareizticīgo baznīca;
- Peldu iestāde;
- Sanatorija;
- sešas Dzīvojamās ēkas (Alejas iela 6, Alejas iela 9, k-lit.1, Andreja Upīša iela 13, k-lit.2, Karogu iela 10, Robežu iela 2a, Rucavas iela 1);
- divas Dzīvojamās ēkas - pansijas (Karogu iela 3 un Karogu iela 9);



- četri arhitektūras pieminekļi Ķemeru parkā (Sēravota paviljons un tiltiņi pāri Vēršupītei: Tiltiņš ar betona margām, Tiltiņi ar metāla margām un Tiltiņi ar mūra caurteku).
  - astoni nekustami mākslas pieminekļi:
- Ķemeru luterāņu baznīcas ērģeles un vitrāžas (vietējās nozīmes);
- Ķemeru viesnīcas „Baltā pils” piecu telpu interjera dekoratīvā apdare (valsts nozīmes) un vitrāžas (vietējās nozīmes).

### Apbūves apsekošanas dati

Ķemeru apbūves apsekošana tika paveikta 2013.gada vasarā. Apsekošanas rezultāti ir apkopoti Pielikumā Nr.2 „Ķemeru apbūves apsekošanas dati”, kas satur galveno celtnes raksturojošo parametru vizuālā novērtējuma rezultātus. Ne visas ēkas bija iespējams apsekot, jo vairums celtnu ir privātīpašums un daļu no tām bija iespējams novērtēt tikai no attāluma. Iespējams, dažu zemesgabalu dziļumā atrodas vēl neapsekotā celtnes. Lielākoties vēsturisko apbūvi veido dzīvojamās ēkas, saglabājušās arī saimniecības būves. Dominē mazstāvu apbūve. Saglabājušās sabiedriskās ēkas pamatā veido Ķemeru kultūras mantojuma valsts aizsargājamo pieminekļu nozīmīgo daļu. Atsevišķās ēkas ir identificētas pēc to esošajām adresēm, kas ir piesaistītas atbilstošiem nekustāmo īpašumu kadastriem (skatīt 14.karti „Ķemeru raksturīgā apbūve”).

Pavisam Ķemeru teritorijā tika apsekoti 449 zemesgabali, 399 no tiem ar apbūvi un 50 bez tās vai ar būvju paliekām (fragmentiem). Apsekoto ēku starpā bija arī 16 valsts aizsardzībā esošie arhitektūras pieminekļi (skat. Tabulu Nr.1 „Valsts aizsargājamo pilsēt būvniecības un arhitektūras pieminekļu esošais stāvoklis”. Tika konstatētas 8 būves ļoti sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, kā arī 9 būves – vidi degradējošie objekti, kas vēl nav nojaukti, nedz savesti kārtībā. To starpā, diemžēl atrodas arī divi valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi – Peldu iestāde (Emīla Dārziņa iela 15) un Sanatorija (Durbes iela 2). Būvju paliekās zemesgabalos (Liepājas iela 2b, Robežu iela 3/5, Robežu iela 15a, Robežu iela 6, Sēravotu iela 22, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatve 5) degradē Ķemeru pilsētvidi. Arī agrāko laiku maģistrālo siltumtīklu betona paliekas kropļo reljefu un ir kļuvušas par apgrūtinājumu nekustamajās īpašumos.

Meklējot Ķemeru vizuālā tēla savdabības atslēgu, Tematiskajā plānojumā īpaša uzmanība tiek veltīta koka apbūvei. Ņemot vērā objektu kultūrvēsturisko vērtību un to tehnisko stāvokli (vērtējot vizuāli) ir noteikta objektu saglabāšanas vērtība. Īpaši ir izdalītas divas ēku grupas:

- Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru (32 gab.);
- Koka ēkas – fona apbūvi veidojošie objekti (38 gab.)

Vēsturiskā koka apbūve ir īpaša Ķemeru pazīme un vērtība, kas piešķir apdzīvotai vietai tās individuālos neatkārtojamus vaibstus. Vērtīgi ir ne tikai atsevišķie objekti kā kultūras pieminekļi, bet arī vides konteksts, tā sauktā fona apbūve, ko veido pieticīgākie sava laika koka būvniecības paraugi. To aizsardzībai ir noteiktas pilsēt būvniecības pieminekļa „Ķemeru kūrorts” un tā aizsardzības zonas robežas, kuru ietvaros apbūves izmantošanas, pārbūves vai renovācijas nosacījumi tiek reglamentēti ar atbilstošiem saistošajiem noteikumiem. Tomēr, zināms daudzums interesantu un kultūrvēsturiskā ziņā vērtīgu koka arhitektūras un būvmākslas paraugu atrodas ārpus pilsēt būvniecības pieminekļa robežām un reglamenta. Diemžēl, vairāku koka ēku tehniskais stāvoklis ir slikts. Apbūves apsekošanas dati liecina, ka gandrīz pusei no Ķemeru koka ēkām ir nepieciešami lieli ieguldījumi fasāžu un konstrukciju remontam, logu, durvju pilnīga vai daļēja nomaiņa, jumta remonts, krāsošana.



Tabula Nr.1 „Valsts aizsargājamo pilsēt būvniecības un arhitektūras pieminekļu esošais stāvoklis”

Nosaukums / tipoloģiskā grupa / Aizsardzības Nr.	Adrese, atrašanās vieta	Pozitīvais (+)	Negatīvais (-)
<u>Ķemeru kūrorts</u> / Pilsēt būvniecības / 6085	Robežu iela no Alejas ielas līdz Durbes ielai, Durbes iela līdz Ķemeru parka vēsturiskai robežai, šī robeža, ietverot Ķemeru parku, līdz Tūristu ielai, Tūristu iela līdz E. Dārziņa ielai, E. Dārziņa iela līdz Katedrāles ielai, Katedrāles iela līdz Alejas ielas apbūves nepāra numuru gruntsgabalu aizmugures robežai, šī robeža līdz Senatnes ielai, Senatnes iela līdz Robežu ielai, Ķemeri, Jūrmala	Pieminekļa platība kopā ar aizsardzības zonu aptver ap 67 hektāriem, kas sastāda gandrīz ceturto daļu no visas Ķemeru apdzīvotās vietas un liecina par vietas vēsturiskās pilsētvides un apbūves elementu daudzumu un nozīmīgumu un ir priekšnoteikums to saglabāšanā.	Pieminekļa teritorijā atrodas vairāki vidi degradējošie objekti, to starpā arī divi valsts nozīmes pieminekļi – <i>Peldu iestāde</i> un <i>Sanatorija</i> . Pieminekļi ietilpstošais valsts nozīmes piemineklis – <i>Ķemeru parks ar parka arhitektūru</i> ir neapmierinošā stāvoklī
<u>Viesnīca</u> / arhitektūra / 5427	Tukuma iela 42, Ķemeri, Jūrmala	Pieminekļī nesen ir veikti remonta/renovācijas darbi.	Piemineklis netiek izmantots, tas ir slēgts, apskatāms tikai no ārpuses caur žogu. Interjeri publiskai apskatei pieejami nav, tādēļ pieminekļu stāvokļa noteikšana ir aprūtināta.**
<u>Ūdenstornis</u> / arhitektūra / 5426	Tukuma iela 32, Ķemeri, Jūrmala	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis netiek izmantots, tas ir slēgts, nav pieejams apmeklētājiem.
<u>Restorāns „Jautrais ods”</u> / arhitektūra 5715	Tūristu iela 15, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis tiek uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē. Tā izmantošana Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas vajadzībām nerada šķēršļus pieminekļa vispusīgai publiskai apskatei un epizodisku publisku pasākumu organizēšanai.	
<u>Ķemeru luterāņu baznīca</u> / Arhitektūra / 5668	Andreja Upīša iela 18, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis tiek funkcionāli atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē	Ikdienā interjeri nav pieejami publiskai apskatei
<u>Ķemeru katolu baznīca</u> / arhitektūra / 5670	Sēravotu iela 10a, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis tiek funkcionāli atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē.	Ikdienā interjeri nav pieejami publiskai apskatei



<u>Sv.Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca / Arhitektūra / 5546</u>	Katedrāles laukums Ķemeru parkā	Piemineklis tiek funkcionāli atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē. Pieminekļa interjers ikdienā ir pieejams publiskai apskatei.	
<u>Peldu iestāde / arhitektūra / 5425</u>	Emīla Dārziņa iela 15, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklim ir vidi degradējošā objekta statuss.
<u>Sanatorija / arhitektūra / 5440</u>	Durbes iela 2, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklim ir vidi degradējošā objekta statuss.
<u>Skola / arhitektūra / 5705</u>	Tukuma iela 10, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis funkcionāli tiek atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē	Pieminekļi iestrādātie plastikāta pakešu logi neatbilst pieminekļa statusa kvalitātes prasībām.
<u>Ķemeru dzelzceļa stacija / arhitektūra / 5335</u>	Ķemeros	Piemineklis funkcionāli tiek atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē	Pieminekļa galvenie interjeri (stacijas telpas) publiskai apskatei ir pieejami tikai stacijas darba laikā.
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5359</u>	Alejas iela 6, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis netiek izmantots. Tas ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tas iet bojā.
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5667</u>	Andreja Upīša iela 13, k-lit.2, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis netiek izmantots. Tas ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī.
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5544</u>	Karogu iela 10, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī	
<u>Dzīvojamā ēka-pansija / arhitektūra / 5542</u>	Karogu iela 3, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis ir sliktā vizuālā stāvoklī: zudis verandas stiklojums, ir izmantoti plastikāta pakešu logi
<u>Dzīvojamā ēka-pansija / arhitektūra / 5543</u>	Karogu iela 9, Ķemeri, Jūrmala		Objekts dabā neeksistē - tas ir nojaukts
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5659</u>	Robežu iela 2a, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī	
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5666</u>	Rucavas iela 1, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī	
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5672</u>	Alejas iela 9, k-lit.1, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, nesen ir veikts remonts	
<u>Ķemeru parks ar parka arhitektūru /</u>	Gleznotāja Miervalža Ķemera gatve, Jāņa Lībieša gatve,	Ir izstrādāts tehniskais projekts „Ķemeru parka ar parka	Piemineklis ir neapmierinošā stāvoklī, ieskaitos to veidojošo



arhitektūra / 5341	Tūristu iela, Emīla Dārziņa iela Katedrāles iela, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatve 2 gruntsgabala austrumu robeža, Ķemeri, Jūrmala,	arhitektūru rekonstrukcija un renovācija Jūrmalas pilsētā” - skat. * <i>Projekts</i>	elementu - apstādījumu, atsevišķo arhitektūras pieminekļu, apgaismojuma un labiekārtojuma elementu esošo situāciju, bij. kūrorta komunikāciju atlieku esamība pāri Vēršupītei. Izstrādātais pieminekļa rekonstrukcijas/renovācijas <i>Projekts*</i> netiek realizēts.
<u>Paviljons-rotonda /</u> arhitektūra / 5342	Tukuma iela 32, Ķemeru parkā, <i>Mīlestības saliņā</i>	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis ir sliktā stāvoklī – ķieģeļu mūra virspamats drūp, gandrīz pilnībā ir zudusi 2.stāva balustrāde, koka detaļas ir cietušas ugunsgrēkā. Piemineklis netiek izmantots.
<u>Piemineklis</u> <u>Ķemeru kūrorta</u> <u>dibinātājiem un</u> <u>direktoriem /</u> arhitektūra / 5347	Tukuma iela 32, Ķemeru parkā	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis ir sliktā stāvoklī – apdauzīti norobežojošie akmens stabi, tos savienojošo metāla ķēžu nav. Piemineklim ir nepieciešama restaurācija.
<u>Tiltiņš ar betona</u> <u>margām /</u> Arhitektūra / 5345	Tukuma iela 32, Ķemeru parkā, <i>pāri Vēršupītei</i>	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis ilgstoši nav remontēts, ir nepieciešama tā renovācija
<u>Tiltiņi (10) ar</u> <u>metāla margām /</u> Arhitektūra / 5346	Tukuma iela 32, Tūristu iela 1, Ķemeru parkā (8), <i>pāri Vēršupītei,</i> Tūristu iela 17, Ķemeru meža parkā (2), <i>pāri Vēršupītei un kanāliem</i>	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis/ļi ilgstoši nav remontēts/ti, ir nepieciešama to renovācija
<u>Tiltiņi (2) ar mūra</u> <u>caurteku /</u> arhitektūra / 5344	Katedrāles iela - <i>Vēršupītes šķērsojuma vietā</i>		Piemineklim/ļiem ir nepieciešams remonts
<u>Sēravota paviljons</u> / arhitektūra / 5343	Tūristu iela 1, Ķemeru parkā	Piemineklis tiek uzturēts pienācīgā kārtībā	

\* Projekts - Tehniskais projekts „Ķemeru parka ar parka arhitektūru rekonstrukcija un renovācija Jūrmalas pilsētā”, akceptēts Jūrmalas pilsētas domes būvvaldē 16.11.2010. ar Nr.1272.

\*\* Viesnīcas izmantošana privātā kapitāla komerciālajos nolūkos bez tā publiskās pieejamības nodrošinājuma rada bažas par šī izcilā pieminekļa iespējamo izkrišanu no atjaunojamā Ķemeru kūrorta darbības aprītes nākotnē.



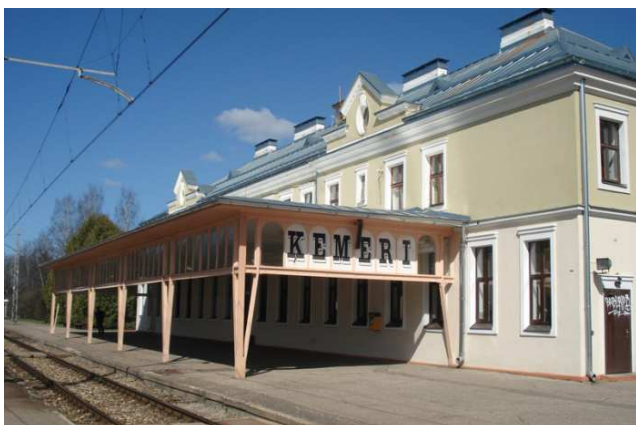
Attēls Nr.45: Sv. Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca (foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.46: Ķemeru katoļu baznīca (foto P.Grants 07.2013.)



Attēls Nr.47: Ķemeru luterāņu baznīca (foto P.Grants 07.2013.)



Attēls Nr.48: Dzelzceļa stacija (foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.49: Ķemeru skola (foto P.Grants 07.2013.)



Attēls Nr.50: Viesnīca „Baltā pils” (foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.51: Viesnīca „Baltā pils” (foto P.Grants 07.2013.)



Attēls Nr.52: Ūdenstornis  
(foto P.Grants 05.2013.)



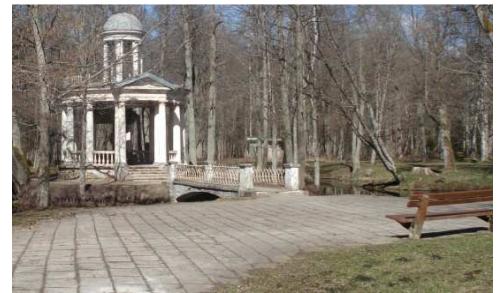
Attēls Nr.53: Peldu iestāde (foto P.Grants 06.2013.)



Attēls Nr.54: Ķemeru parks  
(foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.55: Ķemeru parks  
(foto P.Grants 06.2013.)



Attēls Nr.56: Ķemeru parks  
(foto P.Grants 05.2013.)

### Kultūras pieminekļu aizsardzība un uzraudzība

Šobrīd Jūrmalā pieminekļu aizsardzības praktisko darbu veic pilsētas domes pilsētplānošanas nodaļas speciālisti sadarbībā ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Tā kā Ķemeru kā kūrortpilsētas specifisko vēsturisko attīstību 19.gadsimtā var vērtēt kā Eiropas kultūras savdabīgu parādību, arī vēsturiskās apbūves vērtēšanai ir izstrādāti oriģināli kritēriji, ņemot vērā vēsturisko stilu, apbūves funkcionālo tipu, kokamatniecības kvalitātes raksturojumu. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ekspertu komisija pieņēma īpašu, Jūrmalai piemērojamu arhitektūras pieminekļu saraksta veidošanas metodiku. Arhitektūras pieminekļu saraksta kandidātus izraudzījās, ņemot vērā ēku celšanas laiku un apstākļus, apjomu veidošanās savdabību, saglabājušos iekštelpu plānojumu, funkciju un stilistisko raksturojumu, klasificējot tos septiņās grupās:

1. senākās dzīvojamās ēkas un vasarnīcas, tradicionālās tautas būvniecības paraugi (19.gs);
2. historisma (eklektikas) un jūgendstila dzīvojamās ēkas un vasarnīcas;
3. Latvijas pirmās brīvvalsts laika dzīvojamās ēkas un vasarnīcas;
4. sabiedriskās un kūrorta celtnes (līdz 1940.gadam);
5. pansiju tipa ēkas (līdz 1940.gadam);
6. dzīvojamās ēkas un vasarnīcas, kas atspoguļo tradīciju pārmantotību (19.gs. beigās līdz Latvijas pirmās brīvvalsts laikam) - tā dēvētā fona apbūve;
7. totalitārisma (vācu un padomju okupācijas) laika arhitektūra.





Pēc šīs klasifikācijas ir izveidots un pastāvīgi tiek aktualizēts arī augstāk minētais Ķemeru valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu saraksts. Šīs aktualizācijas kontekstā valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļu saraksts noteikti var būt papildināts ar Ķemeru pasta ēku (Tukuma iela 30), kas ir pirmās Latvijas Republikas sabiedriskās ēkas arhitektūras paraugs. Objekts uzskatāms par kandidātu augstāk minētās 4.grupas – „Sabiedriskās un kūrorta celtnes (līdz 1940.gadam)” nominācijā.

Iesakām kā iespējamu valsts aizsargājamo vai pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisku objektu iekļaut Ķemeru elektriskā tramvaja galapunktu, kas dabā ir redzams kā daudzskaitlīga, aplī izveidota akmens stabu rinda Jaunķemeru kāpās, pie pludmales.

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums nosaka prasības kultūras mantojuma izmantošanai un saglabāšanai (III daļa - TIAN, 3.p.). Citu kultūras mantojuma objektu starpā šīs prasības ir noteiktas arī būvēm ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturisku vērtību un šo būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas kārtību. Uzmanība tiek pievērsta piecu dažādu vērtību līmeņu ēkām, to starpā - kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm un fona apbūvi veidojošām būvēm.

Kultūras pieminekļu aizsardzību Ķemerose, tāpat kā visā valstī, nodrošina atbilstošie normatīvie akti:

1. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
2. MK 15.07.2003. noteikumi Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”;
3. MK 26.08.2003. noteikumi Nr.473 “Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”;
4. MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”;

#### 4.2 Teritorijas izmantošanas īpatnības

Par galvenajiem teritorijas izmantošanas raksturīgiem rādītājiem Ķemerose uzskatāmi – zemesgabalu platības, to apbūves blīvums un ielu frontes, kā arī apbūves stāvu skaits. Ķemerose attīstoties, ir rekomendējams ņemt vērā zemāk minētos raksturīgos lielumus, kas konkrēti iezīmē pilsētvides savdabību:

11.kartē „Zemesgabalu platības Ķemerose” –

Ķemerose ir raksturīgi apbūves zemesgabali platībā no 1000m<sup>2</sup> līdz 1500m<sup>2</sup>

(salīdzinājumam: Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos DzS un daļēji JDz-1 un JDz-2 zonās minimālā apbūves platība – 800 m<sup>2</sup>);

12.kartē „Zemesgabalu ielu frontes Ķemerose” –

Ķemerose ir raksturīgi apbūves zemesgabali ar ielu frontes garumu līdz 35m;

(Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šis lielums netiek izskatīts);

13.kartē „Zemesgabalu apbūves blīvums Ķemerose” –

Ķemerose ir raksturīgi apbūves zemesgabali ar apbūves blīvumu līdz 30%

(salīdzinājumam: Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos DzS un daļēji JDz-1 zonā maksimālais apbūves blīvums – 25%);

Ķemeru apbūves apsekošanas dati liecina par tai raksturīgo augstumu, kas ir - 1 līdz 2,5 stāvi.



Augstāk minētās rekomendācijas attiecas uz Ķemeru dzīvojamās apbūves (DzS un JDz) zonām. Kūrorta, sabiedriskiem un darījuma objektiem citās zonās (SA, K1, K2) šie parametri nosakāmi katram atsevišķi, vadoties no paredzētās teritorijas platībām, to izvietojuma apdzīvotajā vietā un vides īpatnībām.

14.kartē „Ķemeru raksturīgā apbūve” īpaša uzmanība tiek veltīta koka apbūvei, kas parāda, ka koks ir dominējošais apbūves materiāls Ķemeru. No 188 apsekotajām koka būvēm šobrīd 70 objekti ir relatīvi labā stāvoklī un tos var uzskatīt par potenciālajiem Ķemeru apbūves vietējās nozīmes pieminekļiem. Šī apbūves daļa ir tas vēl neizmantotais potenciāls, kas, pacelts pienācīgā kvalitātē, ļaus izkopt apdzīvotās vietas unikālos vaibstus, atbilstošus augsta ranga kūrortam, kādu apdzīvotās vietas attīstības vīzija plāno Ķemeriem. Kartē tiek izdalītas divas koka ēkas grupas - *Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru* un *Koka ēkas – fona apbūvi veidojošie objekti*.

**Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru**, kopā -32 objekti, tai skaitā 9 ēkas, atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa un tā aizsardzības zonas robežās. Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru atrodas - Alejas iela 21(A), Alejas iela 4, Alejas iela 7(A), Andreja Upīša iela 14(B), Andreja Upīša iela 7, Bišu iela 10a, Bišu iela 13(B), Bišu iela 6, Brocēnu iela 5/7, Emīla Dārziņa iela 11, Emīla Dārziņa iela 18, Emīla Dārziņa iela 24(A), Emīla Dārziņa iela 24(B), Emīla Dārziņa iela 6 (A), Karogu iela 6, Karogu iela 8, Katedrāles iela 1, Katedrāles iela 3a, Katedrāles iela 6/8, Puškina iela 7, Senatnes iela 8, Sēravota iela 1(B), Sēravota iela 12(A), Sēravota iela 14, Sēravota iela 16, Sēravota iela 18, Sēravota iela 20, Tirgus iela 4, Tukuma iela 11, Tukuma iela 29, Tukuma iela 5(A), Tukuma iela 8/10(B).

**Koka ēkas kā fona apbūvi veidojošie objekti**, kopā – 38 objekti, tai skaitā 34 ēkas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa un tā aizsardzības zonas robežās. Koka ēkas kā fona apbūvi veidojošie objekti atrodas - Alejas iela 10, Alejas iela 11(B), Alejas iela 13, Alejas iela 14, Alejas iela 15, Alejas iela 16 (A), Alejas iela 16(B), Alejas iela 16(C), Alejas iela 18a, Alejas iela 20, Alejas iela 21(B), Andreja Upīša iela 11, Andreja Upīša iela 13(B), Andreja Upīša iela 14, Andreja Upīša iela 15, Andreja Upīša iela 16, Andreja Upīša iela 20, Bišu iela 15(A), Bišu iela 15(B), Emīla Dārziņa iela 10, Karogu iela 3(B), Karogu iela 4, Katedrāles iela 13, Katedrāles iela 15, Liesmas iela 6, Puškina iela 1(A), Puškina iela 11, Puškina iela 3, Puškina iela 5(A), Puškina iela 5(B), Puškina iela 9, Robežu iela 2, Robežu iela 4(A), Robežu iela 4(B), Senatnes iela 6(A), Senatnes iela 6(B), Sēravota iela 11a, Sēravota iela 17.



Attēls Nr.57: **Potenciālais kultūras piemineklis** Tukuma ielā 5 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr. 58: **Potenciālais kultūras piemineklis** E. Dārziņa ielā 24 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr. 59: **Potenciālais kultūras piemineklis** Brocēnu ielā 5 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr.60: **Koka fona apbūve** Senatnes ielā 6 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr.61 **Koka fona apbūve** Brocēnu ielā 3 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr. 62: **Koka fona apbūve** Tukuma ielā 19 (foto D.Stepiņa 08.2013.)

Abu augstāk minēto grupu objekti tiek rekomendēti ekspertu izvērtējamam nolūkā papildināt Jūrmalas pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski vērtīgo ēku sarakstu. Visi potenciālie kultūras pieminekļi un koka fona apbūve ir uzrādīti 14. kartē „Ķemeru raksturīgā apbūve”.

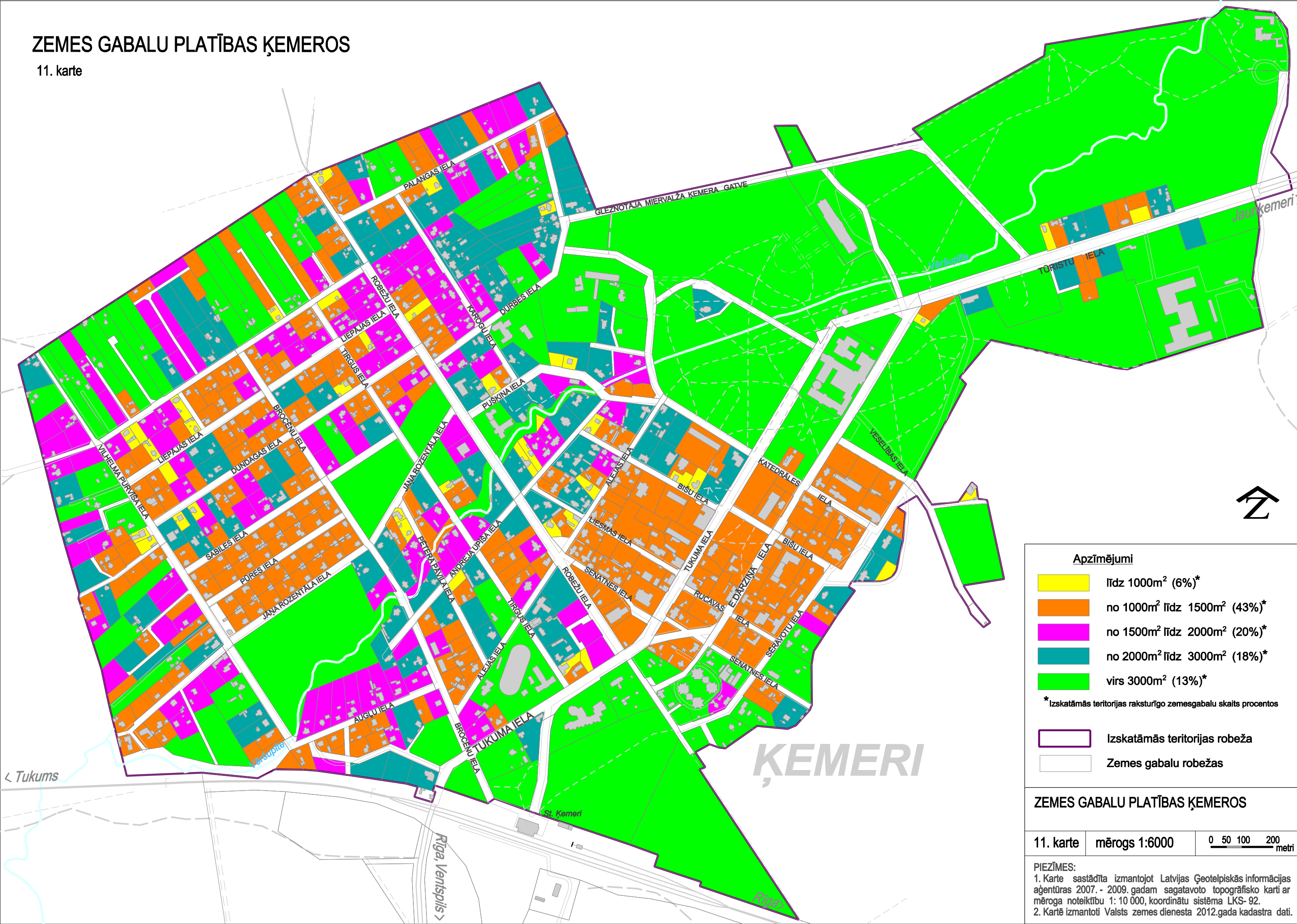
### 4.3. Ieteikumi un risinājumi

Ķemeru apbūves un tās kultūrvēsturiskās daļas esošais stāvoklis un potenciāla apzināšana un analīze Ķemeru attīstības vīzijas kontekstā ļauj izvirzīt sekojošus priekšlikumus turpmākai darbībai:

1. Izstrādāt Jūrmalas pilsētas Ķemeru daļai Lokālplānojumu, kas detalizētu un konkretizētu iespējas un prasības esošās koka apbūves izmantošanā, uzturēšanā un renovācijā. Arī lai noteiktu jaunās apbūves veidošanas parametrus, balstoties uz teritorijas vēsturiskiem raksturlielumiem (apbūves zemesgabalu minimālā platība un maksimālais blīvums, ēku maksimālais stāvu skaits u.c.)
2. Nolūkā saglabāt Ķemeru pilsētvides raksturīgo tēlu („vēsturisko atmiņu”) veikt esošās koka apbūves divu grupu (Koka ēkas ar izteismīgo arhitektūru un Koka ēkas – fona apbūvi veidojošie objekti) objektu ekspertīzi, lai gūtu pamatojumu Ķemeru kultūras mantojuma saraksta papildinājumam ar vairākiem vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļiem. Lokālplānojuma ietvaros izstrādāt īpašas prasības koka apbūves apsaimniekošanai/renovācijai, kas nepieciešamības gadījumā ļauj veikt ēkas atjaunošanu, būvējot tās stāvu jaunās konstrukcijās, vienlaicīgi maksimāli saglabājot iepriekšējās fasāžu arhitektūras stilu un raksturīgās detaļas. Nebūtu pieļaujama ēku fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (logu apmales, starpstāvu un jumta dzegas, verandas, lodžijas, mezonīni, erkeri u.c.) samazināšana vai likvidēšana.
3. Kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzība bez ekonomiskā pamata, t.i. bez pieminekļu īpašnieku finansiālā atbalsta, nedarbojas. Tāpēc ir nepieciešams izstrādāt sociāli ekonomisko pasākumu/instrumentu paketi, kas stimulē Ķemeru īpaši vērtīgo kultūras mantojuma objektu īpašniekus, uzņēmējus un investorus veikt to restaurāciju, renovāciju un izmantošanu atbilstoši visaugstākajiem to izpildes kritērijiem. Pasākumu paketes izstrāde ir grūts uzdevums pašvaldībai. Pašvaldībai būtu rekomendējams sākt ar:
  - nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu tiem īpašniekiem, kas savas kultūrvēsturiskās ēkas ir renovējuši un atjaunojuši;
  - pašvaldības Attīstības pārvalde konsultētu un palīdzētu piesaistīt Eiropas finansējumu privāto kultūrvēsturisko ēku renovēšanai un atjaunošanai;
  - atzinības izteikšanu no pašvaldības tiem īpašniekiem, kas savu kultūrvēsturisko ēku atjaunojuši.
4. Nepieļaut Ķemeru kultūras mantojuma objektu izmantošanas neatbilstību kūrorta attīstības mērķiem, nostiprinot šo prasību ar saistošajiem noteikumiem vai Lokālplānojumu.

# ZEMES GABALU PLATĪBAS ĶEMEROS

11. karte



**Apzīmējumi**

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	līdz 1000m <sup>2</sup> (6%)*
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span>	no 1000m <sup>2</sup> līdz 1500m <sup>2</sup> (43%)*
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:magenta; border:1px solid black;"></span>	no 1500m <sup>2</sup> līdz 2000m <sup>2</sup> (20%)*
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:teal; border:1px solid black;"></span>	no 2000m <sup>2</sup> līdz 3000m <sup>2</sup> (18%)*
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:limegreen; border:1px solid black;"></span>	virs 3000m <sup>2</sup> (13%)*

\* Izskatāmās teritorijas raksturīgo zemesgabalu skaits procentos

Izskatāmās teritorijas robeža

Zemes gabalu robežas

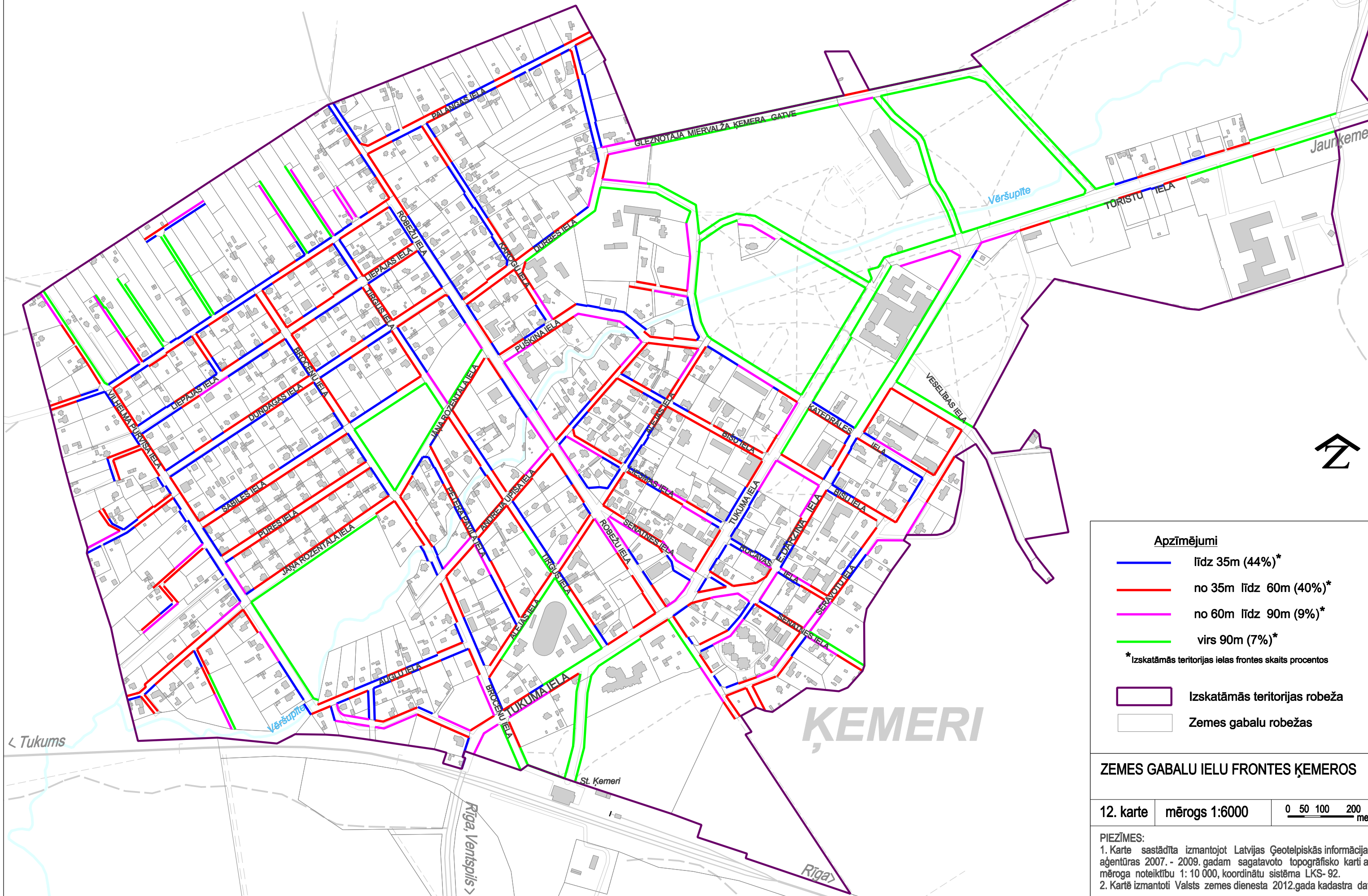
**ZEMES GABALU PLATĪBAS ĶEMEROS**

11. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

# ZEMES GABALU IELU FRONTES ĶEMEROS

12. karte



### Apzīmējumi

- līdz 35m (44%)\*
  - no 35m līdz 60m (40%)\*
  - no 60m līdz 90m (9%)\*
  - virs 90m (7%)\*
- \* izskatāmās teritorijas ielas frontes skaits procentos

- izskatāmās teritorijas robeža
- Zemes gabalu robežas

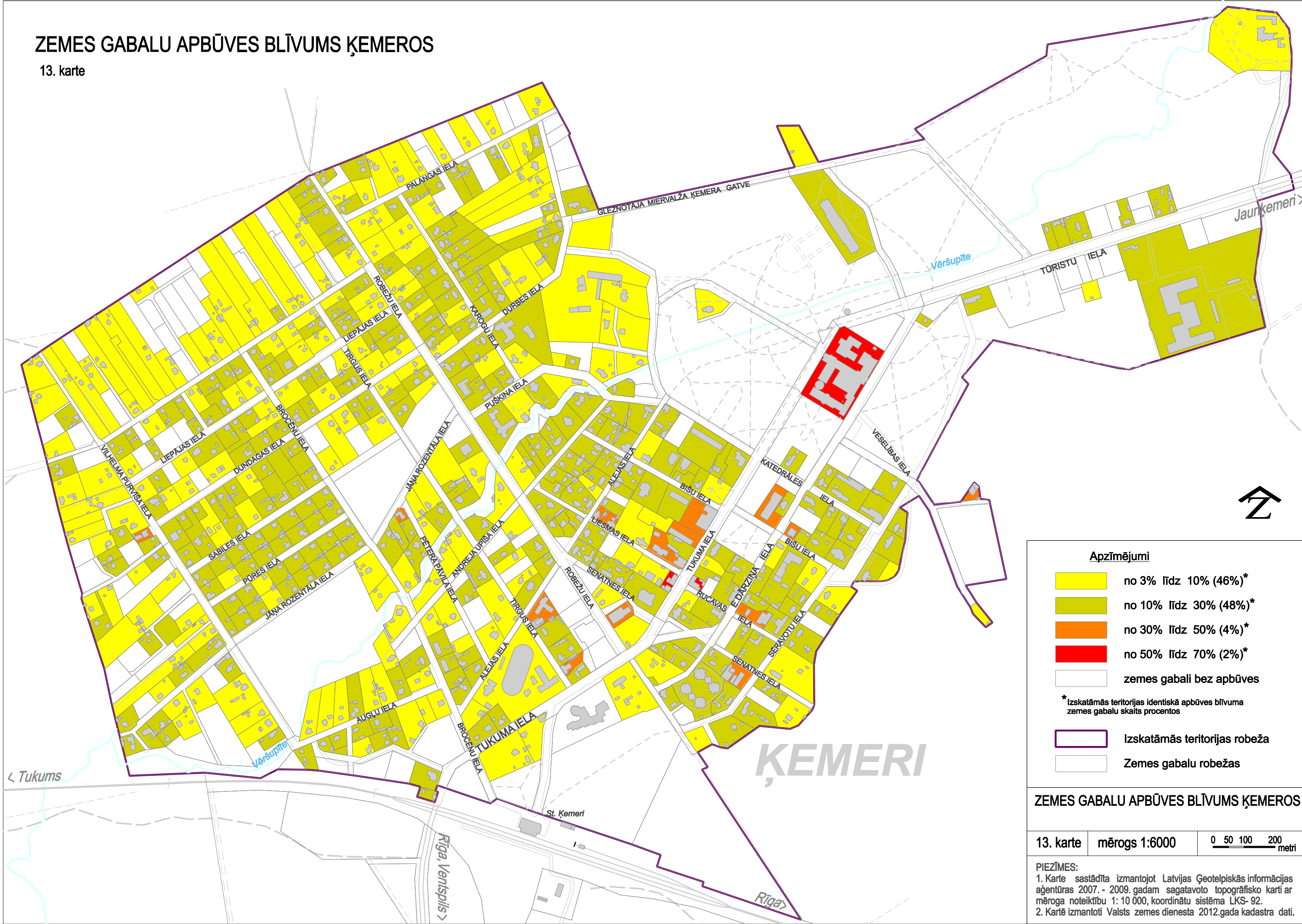
### ZEMES GABALU IELU FRONTES ĶEMEROS

12. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

# ZEMES GABALU APBŪVES BLĪVUMS ĶEMEROS

13. karte



### Apzīmējumi

- no 3% līdz 10% (46%)\*
- no 10% līdz 30% (48%)\*
- no 30% līdz 50% (4%)\*
- no 50% līdz 70% (2%)\*
- zemes gabali bez apbūves
- izskatāmās teritorijas robeža
- Zemes gabalu robežas

\* izskatāmās teritorijas identiskā apbūves blīvuma zemes gabalu skaits procentos

## ZEMES GABALU APBŪVES BLĪVUMS ĶEMEROS

13. karte    mērogs 1:6000    0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:  
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.  
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

# ĶEMERU RAKSTURĪGĀ APBŪVE

14. karte



- Apzīmējumi**
- Pilsētbuīniecības pieminekļa robeža
  - Pilsētbuīniecības pieminekļa aizsardzības zonas robeža
  - Arhitektūras pieminekļa individuālā aizsardzības zonas robeža
  - Kultūras pieminekļa "Ķemeri parks ar parka arhitektūru" robeža
  - Nekustamais kultūras piemineklis ar valsts aizsardzības numuru
  - Koka ēka ar izteiksmīgu arhitektūru - potenciālais kultūras piemineklis
  - Mūra ēka - potenciālais kultūras piemineklis
  - Koka ēka - fona apbūvi veidojošie objekti
  - Vidi degradējošs objekts
  - Objekts ir nojaukts
  - Būve vai palīg būve bez kultūrvēsturiskās vērtības
  - Izskatāmās teritorijas robeža
  - Zemes gabalu robežas

## ĶEMERU RAKSTURĪGĀ APBŪVE

14. karte    mērogs 1:3000    0 10 25 50 metri

**PIEZĪMES:**  
 1. Karti papildina Pielikums Nr.2 "Ķemeri apbūves apsekošanas dati".  
 2. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2008. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteikumu 1:10 000, koordinātu sistēma LKS-92.  
 3. Karti izmantojot Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastru dati.



## 5. ĶEMERU ATTĪSTĪBAS VADLĪNIJAS

### 5.1. Stiprās, vājās puses un riski

Plānojot Ķemeru un Jaunķemeru attīstību, nozīmīgi ir saprast teritorijas stiprās puses, vājās puses, kā arī riskus, kas varētu aizkavēt plānoto attīstību.

<b>Stiprās puses kopumā</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minerālūdens, dūņas un piejūras klimatiskie apstākļi;</li> <li>▪ Ķemeru nacionālais parks un tā infrastruktūra;</li> <li>▪ Kūrorta vārda atpazīstamība (Baltija, Krievija);</li> <li>▪ Ceļu tīkls;</li> <li>▪ Attālums līdz Rīgai un lidostai.</li> </ul>	
<b>Stiprās puses Ķemeru</b>	<b>Stiprās puses Jaunķemeru</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kultūrvēsturiskie pieminekļi un citi vēsturiskie objekti ;</li> <li>▪ Ķemeru vidusskola un bērnudārzi;</li> <li>▪ Dzelzceļa stacija „Ķemeri”;</li> <li>▪ Ķemeru bibliotēka;</li> <li>▪ Sabiedriskā transporta kursēšanas biežums;</li> <li>▪ Ķemeru pastaigu celiņi;</li> <li>▪ Gājēju un velosipēdistu celiņš Ķemeri – Jaunķemeri;</li> <li>▪ Velonoma;</li> <li>▪ Gāzesapgādes pieejamība Ķemeru centrālajā daļā;</li> <li>▪ Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pieejamība Ķemeru centrālajā daļā;</li> <li>▪ Publiski pieejamās apstādījumu teritorijas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kūrorta rehabilitācijas centrs „Jaunķemeri”;</li> <li>▪ Sanatorija „Jantarnij Bereg”;</li> <li>▪ Jaunķemeru pludmale;</li> <li>▪ Restorāns „Neptūns”;</li> <li>▪ Viesu nams „Melnais stārķis”;</li> <li>▪ Slokas ezers;</li> <li>▪ Gāzesapgāde;</li> <li>▪ Sabiedriskā transporta pieejamība;</li> <li>▪ Gājēju un velosipēdistu celiņš Kauguri - Jaunķemeri.</li> </ul>

<b>Vājās puses kopumā</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nepietiekoša centralizēto kanalizācijas un ūdensvadu tīklu pieejamība;</li> <li>▪ Gājēju un velosipēdistu celiņu kvalitāte;</li> <li>▪ Nepietiekams ielu un ceļu apgaismojums;</li> <li>▪ Kvalificēta darbaspēka trūkums;</li> <li>▪ Augsts gruntsūdens līmenis.</li> </ul>	
<b>Vājās puses Ķemeru</b>	<b>Vājās puses Jaunķemeru</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vājā uzņēmējdarbība;</li> <li>▪ Sociālās aprūpes pansionāts;</li> <li>▪ Kravu pārvadājumi pa dzelzceļu;</li> <li>▪ Naktsmītņu, kafejnīcu un citu pakalpojumu trūkums;</li> <li>▪ Grausti un degradētās teritorijas;</li> <li>▪ Kultūrvēsturisko objektu sliktais stāvoklis;</li> <li>▪ Nav ietvju, kas savienotu Ventspils šoseju un Ķemerus;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Degradētā Slokas ezera krastmala;</li> <li>▪ Jaunķemeru pludmales kāpās pamestā būve;</li> <li>▪ Autostāvieta trūkums vasaras sezonas laikā.</li> </ul>





<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ielu seguma sliktā kvalitāte;</li> <li>▪ Sabiedriskā transporta problemātiskā sasniedzamība;</li> <li>▪ Attālums līdz Jaunķemeru pludmalei.</li> </ul>	
---	--

<b>Riski kopumā</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nepietiekošs pieprasījums pēc kūrorta pakalpojumiem;</li> <li>▪ Neatbilstoša minerālūdeņu un dūņu izmantošana.</li> </ul>	
<b>Riski Ķemerās</b>	<b>Riski Jaunķemerās</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Investoru šaubas ieguldīt finansējumu kūrorta attīstīšanai;</li> <li>▪ Neatbilstoša kultūrvēsturiskā mantojuma izmantošana.</li> </ul>	

## 5.2. Vīzija, mērķi

Ķemeru attīstības vīzija nosaka, ka Ķemeru, tai skaitā arī Jaunķemeru, ir starptautiski konkurētspējīgs un atpazīstams veselības kūrorts Baltijas jūras reģionā. Šī vīzija pamatojama ar ērto atrašanās vietu un unikālajiem dabas resursiem, un tā ir saskaņā ar Jūrmalas pilsētas plānošanas dokumentiem.

Izvirzītās tematiskā plānojuma prioritātes ir ilgtermiņa, savukārt 5.7. sadaļā “Rīcības plāns” minētie priekšlikumi ir vidēja termiņa, kas īstenojami līdz 2030.gadam. Rīcības plānu ieteicams pārskatīt reizi gadā un pēc nepieciešamības papildināt. Pēc Rīcības plāna termiņa beigām jāizstrādā jauns vai jāprecizē esošais Rīcības plāns, nemainot stratēģiskos uzstādījumus (vīzija, prioritātes).

vīzija

**ĶEMERI IR STARPTAUTISKI  
KONKURĒTSPĒJĪGS UN ATPAZĪSTAMS  
VESELĪBAS KŪROTS BALTIJAS JŪRAS REĢIONĀ**

Mērķis I

**BALNEOLOĢIJAS CENTRA  
ATTĪSTĪBA**

Mērķis II

**ATTĪSTĪTA  
INFRASTRUKTŪRA UN  
UZŅĒMĒJDARBĪBA**

Mērķis III

**KULTŪRVĒSTURSKO  
VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA  
UN ATJAUNOŠANA**

Lai sasniegtu izvirzīto vīziju, tiek definēti trīs mērķi. Par *mērķi I* tiek izvirzīta Balneoloģijas centra attīstība. Tā pamatā ir Ķemerās un Jaunķemerās pieejamo minerālūdeņu, dūņu un labvēlīgo piejūras klimatisko apstākļu izmantošana. Šī centra uzdevumi būtu ne tikai nodarboties ar cilvēku ārstēšanu, bet arī veicināt balneoloģijas zinātnes attīstību, sabiedrības informēšanu, apmācību un veikt citas aktivitātes.



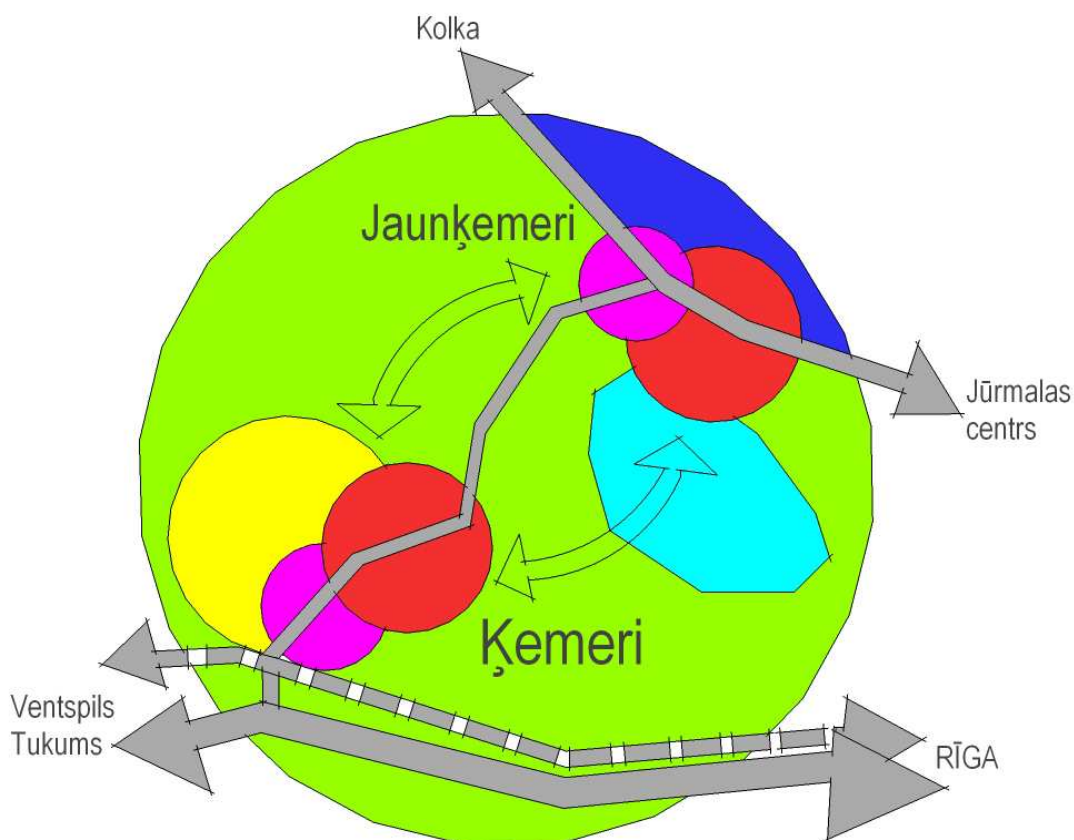
Par *mērķi II* tiek izvirzīta attīstīta infrastruktūra un uzņēmējdarbība. Svarīgi ir apzināties, ka infrastruktūras uzlabošanai ir ļoti liela nozīme kūrortu attīstībā, un ar to tiek domāta ne tikai satiksmes uzlabošana, bet arī inženiertīkli, tūrisms, sociālā un cita infrastruktūra.

Par *mērķi III* tiek izvirzīta kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un atjaunošana, jo Ķemeru sastopamās unikālās kultūrvēsturiskās vērtības ir Latvijas vēstures nozīmīga daļa. Liela daļa Latvijas sabiedrības un citu valstu interesenti to ļoti novērtē, un, ja kūrorts nākotnē tiktu atjaunots, šī sabiedrība par vienu no saviem ceļojumu apskates objektiem noteikti izvēlētos Ķemerus, kas būtu pielīdzināma Rundāles pils apmeklētībai. Šī mērķa sasniegšana daļēji saistāma arī ar *mērķi II*, jo liela daļa infrastruktūras ir saistīta ar kultūrvēsturiskajām vērtībām.

Uzdevumi, kas veicinās šo mērķu sasniegšanu, nedrīkst būt pretrunā ar Ķemeru nacionālajā parkā esošajām dabas vērtībām un resursiem. Sasniedzamo mērķu uzdevumi noteikti sadaļā „Rīcības plāns” 74. Lpp.

### 5.3. Telpiskās attīstības koncepcija

Ķemeru attīstība nav iedomājama bez Jaunķemeriem, jo abas šīs vietas papildina viena otru, liek tām būt kā vienam organiskam kompleksam, ko savstarpēji saista zaļā struktūra. Katrai no šīm vietām ir savs „raksturs”. Nākotnē Ķemeri lepotos ar savu unikālo kultūrvēsturisko mantojumu, savukārt Jaunķemeri piesaistītu cilvēkus ne tikai ar savu pludmali, bet arī ar mežu ieskauto Slokas ezeru.



Attēls Nr.63: Ķemeru un Jaunķemeru telpiskās attīstības koncepcija (Autors P.Grants)

■ - kūrorta pakalpojumi Ķemeru un Jaunķemeru, kas apmeklētājiem ļautu katrā vietā pamēģināt ko citu, kas papildina abas kūrortteritorijas, padarot tās konkurētspējīgas un pieprasītas.



■ - teritorijas gar maģistrālajām ielām, kur atrastos dažādas darījumu teritorijas un objekti, kas būtu saistīti ar tūristu un kūrortu apmeklētāju vajadzībām. Ķemeru pakalpojumu klāsts ir plašāks, kas būtu saistīts ar tur dzīvojošo cilvēku vajadzībām.

■ - klusa, zaļa dzīves vieta ar kultūrvēsturisko koka arhitektūru.

■ - meži, purvi un citi dabas resursi, kas apmeklējami, izmantojot Ķemeru nacionālā parka dažādo pastaigu taku tīklu.

■ - Baltijas jūras līcis ar Jaunķemeru pludmali, kas būtu Ķemeru un Jaunķemeru apmeklētāju viens no galvenajiem apskates objektiem.

■ - Atpūtnieku un dabasmīļu iecienītais Slokas ezers, kas izbaudāms no krasta un no ūdens.

■ - Transporta koridori, kas ļauj ātri un ērti sasniegt Ķemerus un Jaunķemerus.

#### 5.4. Atbilstība Jūrmalas pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem

Izstrādājot tematisko plānojumu, tika ņemtas vērā un analizētas Jūrmalas pilsētas plānošanas dokumentos noteiktās prasības, kas saistītas ar Ķemeru un visas Jūrmalas pilsētas attīstību.

##### Jūrmalas pilsētas stratēģija

Nosakot Ķemeru attīstības vīziju, tika ņemts vērā Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010. - 2030.gadam pirmais stratēģiskais mērķis, kas nosaka, ka Jūrmala ir starptautiski pazīstams, moderns piekrastes kūrorts un populārākā kūrortpilsēta Baltijas jūras reģionā.

Viena no stratēģijas prioritātēm ir kūrorts. Tās pasākumos tiek noteikts, ka pilsētai jāiegūst Kūrortpilsētas statuss, jāstrādā pie Kūrortpilsētas mārketinga, jāizveido kūrorta objektu puduris Jaunķemeru, Ķemeru jāveido kūrortvide, jāizveido kūrorta kompetences un inovāciju centrs, jānodrošina dabas vērtību aizsardzība, jāstrādā pie kūrorta objektu un kūrorta pakalpojumu attīstības, kā arī jāstrādā pie pludmales attīstības.

**Balstoties uz izvirzītajiem prioritārajiem pasākumiem, tika noteikti tematiskā plānojuma mērķi I un II, kas savukārt ļautu sasniegt uzstādīto Ķemeru vīziju.**

Attīstības stratēģijā par Jūrmalas pilsētas vārtiem no Kurzemes puses noteikti Ķemeri un Jaunķemeri. Tie iezīmē pāreju no vienas teritorijas otrā, no mājām uz darbu, no darba uz atpūtu, no laukiem uz pilsētu, no ģimenes pie draugiem – tā ir vieta, ko var raksturot sajūtu līmenī. To iezīmē apbūve, labiekārtota ainava, vides dizaina objekti, zīme, skatu punkts uz Jūrmalai raksturīgu ainavu<sup>50</sup>.

**Saskaņā ar iepriekš minēto, tematiskā plānojuma rīcības plānā tiek noteikti uzdevumi, kas vērsti uz teritorijas infrastruktūras un kultūrvēsturiskās ainavas uzlabošanu.**

Jūrmalas pilsētas stratēģijā noteikts, ka Jaunķemeru veidojama vairāku lielu, sanatoriju un kūrortpoliklīniku grupa, tādejādi tiktu veidota klusā kūrorta zona, kur būtu attīstīti augstākā līmeņa medicīnas un rehabilitācijas

<sup>50</sup> Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010. – 2030.gadam



pakalpojumi. Šajā zonā plānots piesaistīt klientus no Krievijas, Skandināvijas un Rietumu valstīm. Procedūrās izmantojamās vietējās dūņas un minerālūdeņi. Ķemeru noteikti par īpašu kūrorta zonu ar atšķirīgu piedāvājumu kā Jaunķemeris. Šī zona vairāk balstītos uz vēsturiskajām vērtībām.

Par tematiskā plānojuma mērķi III tiek izvirzīta kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un atjaunošana, šī mērķa uzdevumi tiek definēti rīcības plānā. Par mērķi I tiek izvirzīta Balneoloģijas centra izveide un attīstība, tā pamatā ir Ķemeris un Jaunķemeris pieejamie minerālūdeņi, dūņas un labvēlīgie piejūras klimatiskie apstākļi. Šie uzdevumi arī tiek definēti rīcības plānā.

Tematiskā plānojuma telpiskās attīstības koncepcija nosaka, ka Ķemeris un Jaunķemeris papildina viens otru, kas ļauj tiem būt kā vienam organiskam kompleksam, ko savstarpēji saista zaļā struktūra. Katrai no vietām ir savs „raksturs”. Ķemeris lepojas ar savu unikālo kultūrvēsturisko mantojumu, savukārt Jaunķemeris piesaista ar savu pludmali un mežu ieskauto Slokas ezeru.

### Jūrmalas pilsētas attīstības programma

Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014. – 2020. gadam kā resursi un priekšrocības kūrorta attīstībai minēts unikālais klimatiskais un balneoloģiskais kūrorts ar lielu dabas dziedniecisko resursu dažādību, trīs veidu dabisko minerālūdeņu (Ķemeris – Jaunķemeris) un dūņu (Slokas purvs) atradnes, esošie kūrorta uzņēmumi, senās kūrorta un ārstniecības tradīcijas un Ķemeru nacionālais parks – teritorija ar labi saglabātām dabas vērtībām.

**Nemot vērā unikālos dabas resursus Ķemeris un Jaunķemeris, tematiskais plānojums neparedz attīstības virzienus, kas nebūtu saistīti ar veselības kūrorta attīstību.**

Attīstības programmā vidēja termiņa mērķis definēts – Kūrorts un tikšanās vieta. Šim mērķim ir noteiktas deviņas prioritātes:

- Kūrortu tiesiskā un plānošanas statusa nostiprināšana;
- Kūrorta attīstība;
- Kurortoloģijas un kūrortam nepieciešamās izglītības attīstība;
- Viesmīlības pakalpojumu attīstība;
- Veselības tūrisma attīstība;
- Aktīvā un dabas tūrisma attīstība;
- Kultūras tūrisma attīstība;
- Konferenču tūrisma attīstība;
- Kūrorta un tikšanās vietas tēla veidošana.

Attīstības programmas investīciju plānā par projektiem, kas veicinātu kūrorta attīstību tuvāko gadu laikā var uzskatīt:

- Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtas - ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšana arī Ķemeris;
- Strūklakas projektēšana un izbūve Ķemeru skvērā;
- Ķemeru parka projektēšana un rekonstrukcija, renovējot parka arhitektūru;
- Ķemeru kūrorta poliklīnikas un sanatorijas atjaunošana.

**Definētās prioritātes un investīciju plānā noteiktie projekti pilnībā saskan ar tematiskā plānojuma mērķiem un rīcības plānā noteiktajiem uzdevumiem, kas risināmi prioritārā secībā.**

### Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums



Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā Ķemeru teritorijas lielāko daļu veido savrupmājas, līdz ar to šīs teritorijas ir noteiktas par *Savrupmāju teritorijām*.

**Tematiskā plānojuma telpiskajā koncepcijā šīs teritorijas tiek akcentētas un nosauktas par klusu, zaļu dzīves vietu ar kultūrvēsturiskām koka arhitektūras vērtībām. Rīcības plānā noteikts, ka vērtīgie un nozīmīgie objekti atjaunojami, bet vidi degradējošie objekti likvidējami.**

Lielākā daļa Ķemeru centra teritoriju noteiktas par *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijām*, kas paredz šīs teritorijas visai elastīgu izmantošanu, tādējādi ļaujot būvēt savrupmājas, daudzfunkcionālas ēkas un pakalpojumu objektus.

**Tematiskā plānojuma telpiskajā koncepcijā šīs teritorijas nosauktas par darījumu objektu teritorijām, kas saistītas ar tūristu un kūrorta apmeklētāju, kā arī vietējo iedzīvotāju vajadzībām un pakalpojumu saņemšanu. 1.Kartē "Pieejamie pakalpojumi un darījumu iestādes Ķemeru" tiek atzīmētas ēkas ar labu inženiertīklu nodrošinājumu, kas būtu izmantojamas darījumu objektu izveidošanai.**

Kūrorta attīstībai Ķemeru ir noteiktas speciālas *Kūrorta teritorijas*, kas ietver vēsturisko apbūvi un apbūvi, kas perspektīvā būtu izmantojama kūrorta attīstībā. Ķemeru austrumdaļā Veselības ielas galā plānojums paredz Dziedniecisko dūņu reģenerācijas teritoriju, kas paredzēta dziedniecisko dūņu atjaunošanai.

**Tematiskajā plānojumā, saskaņā ar teritorijas plānojumu, šīs teritorijas tiek atvēlētas ar kūrortu saistītiem pakalpojumiem, kuru uzdevumi noteikti rīcības plānā.**

Sabiedriskās apbūves teritorijas proporcionāli ir daudz mazāk. Šajās teritorijās atrodas vidusskola, bērnudārzs, un citi sabiedriski objekti.

**Tematiskajā plānojumā šīs teritorijas tiek noteiktas kā Ķemeru iedzīvotājiem nozīmīgas.**

Ķemeru zaļās teritorijas noteiktas par Dabas aizsardzības teritorijām. Lielāko daļu šo teritoriju veido parki, kur atļauts veidot ar gājēju kustību saistītu infrastruktūru, būves brīvdabas pasākumiem, kā arī nelielas tirdzniecības vietas.

**Tematiskā plānojumā tiek atzīmētas zaļās teritorijas, kas būtu labiekārtojamas vai daļēji labiekārtojamas, jo tās ir nozīmīga Ķemeru pilsētvides daļa.**

Lielāko daļu Jaunķemeru teritorijas veido Dabas aizsardzības zonas, kur ļauts veidot dabas aizsardzības infrastruktūru. Otru lielo daļu veido kūrorta zonas, kas ļauj šajā teritorijā veidot ar kūrortu saistītās būves un objektus. Daļā no teritorijas sekmīgi darbojas kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri" un sanatorija „Jantarinijs Bereg”. Jaunķemeru ir ļoti maz dzīvojamo teritoriju, teritorijas plānojumā tās nosauktas par *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijām*, kas ļauj šajās zonās būvēt savrupmājas, sabiedriskās, tirdzniecības un sporta būves. Jaunķemeru ceļa galā pie jūras nelielu teritorijas daļu veido *Jauktā darījumu apbūves teritorijas*, kas ietver pludmales centra izveidi, sabiedriskās ēdināšanas objektu un glābšanas staciju. Pludmales teritorijā ļauts izvietot pludmales infrastruktūru, viegla konstrukcijas īslaicīgas izmantošanas būves, tirdzniecības objektus, ēdināšanas objektus, pludmales inventāra nomu.

**Saskaņā ar teritorijas plānojumu, tematiskais plānojums Jaunķemeru paredz ar kūrortu un tūrismu saistītus pakalpojumus, kas veido Jaunķemeru un Ķemeru vienu kūrortu veselumu.**



Jūrmalas teritorijas plānojumā Ķemeru un Jaunķemeru funkcionālais zonējums ir noteikts pamatojoties uz ilgtermiņa redzējumu, kas ļauj šīs teritorijas attīstīt rehabilitācijas, kūrorta un tūrisma vajadzībām. Tas ir tiešā saskaņā ar pilsētas attīstības stratēģiju un teritorijas plānojumā noteikto telpisko vīziju - Ķemeri ir kūrorts, kas sevi ietver vēsturisko atbildību, šodienas prasības un nākotnes iespējas<sup>51</sup>. Kūrorts, kur līdzās pastāv kvalitatīva dzīves vide, lielās sanatorijas klientu vēlmes un uzņēmēju spēja tās apmierināt<sup>52</sup>.

### **Tūrisma stratēģija**

Jūrmalas pilsētai 2007.gadā tika izstrādāta Tūrisma attīstības stratēģija 2007. – 2018.gadam. Stratēģijas vīzijā ir minēts, ka Jūrmala ir starptautisks kūrorts, kura dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma resursi tiek aizsargāti un ilgtspējīgi attīstīti.

### **Tematiskā plānojuma vīzijā un mērķos ir iekļauti tūrisma stratēģijas vīzijas uzstādījumi.**

Stratēģijā izvirzītie mērķi nosaka tūristu skaita un nakšņošanas vietu pieaugumu un pilsētas apmeklētāju iztērētās naudas pieaugumu. Lai sasniegtu šos mērķus, tiek izvirzīti 11 uzdevumi:

1. Jūrmalas kā kūrorta pilsētas attīstības veicināšana
2. Dabas resursu saudzīga izmantošana
3. Pilsētas tēla mērķtiecīga veidošana rietumvalstīs un turpmāka pilnveidošana Baltijā un Austrumos
4. Tūrisma objektu un aktivitāšu zonēšana un informācijas par tiem izvietošana
5. Tūrisma infrastruktūras radīšana, uzlabošana un kvalitātes paaugstināšana
6. Sabiedriskā transporta sistēmas uzlabošana, padarot tūristu atpūtu ērtāku un atraktīvāku
7. Viesmīlības veicināšana
8. Aktīvā tūrisma attīstības veicināšana
9. Veselības tūrisma attīstība
10. Kultūras tūrisma attīstība
11. Konferenču tūrisma attīstība

**Stratēģijā izvirzītā vīzija un uzstādītie mērķi ir saprātīgi un sasniedzami. Katra uzdevumu risināšana ir ļoti svarīga, un tas tiek ņemts vērā, nosakot tematiskā plānojumā risināmos uzdevumus.**

### **Jūrmalas kūrorta koncepcija**

2009. gadā tika apstiprināta Jūrmalas pilsētas kūrorta koncepcija 2009. – 2018.gadam. Koncepcijā noteiktā vīzija un mērķi ir saskaņā ar tūrisma stratēģijā noteiktajiem uzstādījumiem. Koncepcijā izvirzītie uzdevumi ir līdzīgi attīstības stratēģijā noteiktajiem:

1. Jūrmalas kā kūrorta pilsētas attīstības veicināšana
2. Dabas dziedniecisko resursu saudzīga izmantošana
3. Veselības kūrorta tēla mērķtiecīga veidošana rietumvalstīs un turpmāka popularizēšana Baltijā un Eiropā
4. Kūrorta ārstniecisko iestāžu popularizēšana un informācijas par tām izvietošana
5. Kūrorta infrastruktūras radīšana, uzlabošana un kvalitātes paaugstināšana
6. Rehabilitācijas un rekreācijas nozares attīstība
7. Ar kūrortu saistītās statistikas apkopošana un kūrorta zinātniski pētnieciskā darba organizēšana

<sup>51</sup> Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums

<sup>52</sup> turpat



Jūrmalas kūrorta koncepcijā Ķemeri un Jaunķemeri nav izdalīti kā atsevišķa telpa vai teritorija, kur noteiktas konkrētas rīcības, bet gan skatīti kontekstā ar visu Jūrmalu kā vienu veselu kūrortu.

**Tematiskais plānojums Ķemerus un Jaunķemerus uzlūko kā atsevišķu kūrorta telpu, ļaujot detalizēti izpētīt šo abu Jūrmalas daļu tematiku.**

### **Ķemeru nacionālā parka normatīvie akti**

Ķemeri un Jaunķemeri lielākoties atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijas Neitrālajā zonā. Saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma 10. panta pirmo daļu, parka Neitrālā zona izveidota, lai veicinātu kūrortu saimniecības attīstību, saglabātu apvidum raksturīgo ainavu un arhitektūru un veicinātu nacionālā parka teritorijas ilgtspējīgu attīstību.

Teritorijas ap apbūvētajām zonām atrodas parka Ainavu aizsardzības zonējuma, kur, saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma 9.pantu, Ainavu aizsardzības zona izveidota, lai aizsargātu tūrisma, atpūtas un izglītības resursus, minerālūdeņu veidošanās procesus, saglabātu dabas ainavu un kultūrainavu un samazinātu antropogēno ietekmi uz dabas rezervāta un dabas lieguma zonām.

Mežu teritorijas starp Ķemeriem un Jaunķemeriem atrodas Dabas liegumu zonā, kur, saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma 7.panta pirmo daļu, dabas lieguma zona izveidota, lai aizsargātu cilvēku darbības rezultātā maz pārveidotas ekosistēmas, retu un izzūdošu sugu atradnes un retus biotopu veidus, kā arī izstrādātos kūdras karjerus un minerālūdeņu veidošanās procesus.

Ķemeru nacionālā parka funkcionālo zonu izmantošana noteikta Ministru kabineta noteikumos Nr.236. „Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī Ķemeru nacionālā parka dabas aizsardzības plānā.

**Izstrādājot tematisko plānojumu, tika ņemts vērā Ķemeru nacionālā parka likums un noteikumi, tika pievērsta uzmanība parka apsaimniekošanas plānā izvirzītajai tūrisma infrastruktūrai.**

## **5.5. Kūrorta atslēgas objekti un teritorijas**

Saskaņā ar tematiskā plānojuma telpiskās attīstības koncepciju, Ķemeri un Jaunķemeri ir jāskata kā viena kūrorta teritorija, līdz ar to kūrorta atslēgas objekti meklējami pašos Ķemerus un Jaunķemerus.

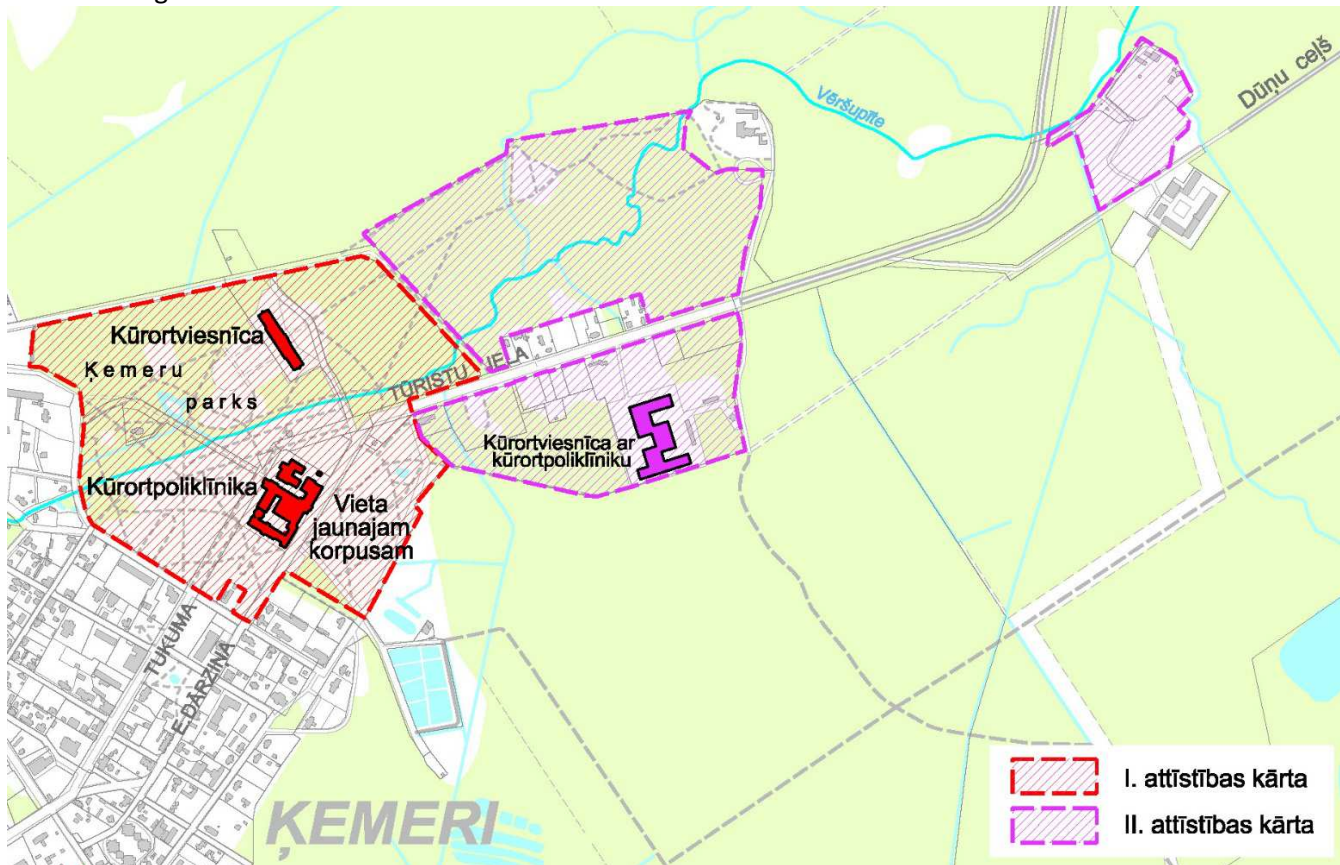
Par Ķemeru atslēgas objektiem var uzskatīt Ķemeru parku, A.Laubes projektēto kūrortviesnīcu „Baltais kuģis” un blakus esošo E.Štālberga projektēto kūrortpoliklīnikas ēku. Šie objekti un teritorijas ir unikāli ar savām kultūrvēsturiskajām vērtībām un vēsturiskajiem stāstiem. Pašlaik visi šie objekti, izņemot parku, nepieder ne pašvaldībai, ne valstij, un ļoti svarīgi būtu tās iegūt pašvaldības vai valsts īpašumā, kas ļautu labāk un atbildīgāk rūpēties un apsaimniekot šīs teritorijas. Plānojot attīstīt šīs teritorijas 21.gadsimtā, ir jāņem vērā, ka ir nepietiekami vien atjaunot kūrortu tādu, kāds tas kādreiz ir bijis, jo šobrīd Baltijā un Eiropā tam būtu milzīga konkurence, kuras kādreiz nebija. Tādējādi, attīstot Ķemeru kūrorta atslēgas teritorijas, tās ir jāveido citādākas, ar plašāku piedāvājuma klāstu. Saskaņā ar tematiskā plānojuma uzstādītajiem mērķiem, Ķemeri ir jāveido ne tikai kā veselības kūrorts, bet arī kā vieta, kur cilvēkiem iegūt informāciju un zināšanas par balneoloģiju, satiekies zinātniekiem, skolotājiem, studentiem un citiem interesentiem, lai apmainītos ar aktuālo un inovatīvo šajā nozarē. Kūrortā ir jābūt arī peldbaseinam, sporta centram u.c. Tādējādi pieaugtu kurortoloģijas un citāda veida pakalpojumi, un, lai nodrošinātu visas augstākminētās novitātes, būtu nepieciešamas papildus teritorijas.



Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienība E.Dārziņa ielā 28, kas atrodas pretī kūrortpoliklīnikas ēkai, ir valsts īpašumā. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā lielākajai daļai šai zemes vienībai funkcionālais zonējums ir noteikts kā Kūrorta teritorija, kas paredz tur izvietot ar kūrortu saistītus objektus. Svarīgi ir atzīmēt, ka šai zemes vienībai ir labs inženiertīklu nodrošinājums, ir iespējas pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un vidēja spiediena gāzes vada. Lai saglabātu kūrorta vēsturiskās apbūves funkcijas, arhitekta A. Laubes projektētais „Baltais kuģis” nodrošinātu kūrortviesnīcas funkciju, savukārt vecā kūrortpoliklīnikas ēka pildītu ierasto poliklīnikas funkciju, un tajā atrastos minerālūdeņu un dūņu vannu nodaļa, laboratorija, ārstu kabinetu un citas ar poliklīniku saistītas telpas. Tāpat būtu ieteicams kūrortpoliklīnikas pakalpojumu klāstu papildināt ar kosmetoloģijas, plastiskās ķirurģijas, reimatoloģijas un neiroloģijas pakalpojumiem. Kūrortpoliklīnikai būtu jānodrošina kūrortmedicīnai nepieciešamo speciālistu prakses vietas.

Pretējā neapbūvētajā zemes vienībā, atbilstoši tās platībai un apbūves rādītājiem, varētu veidot vienu daudzfunkcionālu būvi (jauno korpusu). Lai Ķemeri būtu konkurētspējīgi visās sezonās, jaunajā korpusā būtu jāatrodas balneoloģijas zinātnes un mācību centram, kūrorta kompetences un inovāciju centram, peldbaseinam, sporta centram, konferenču zālēm, balneoloģijas muzejam un citām saistītām telpām. Lai jaunajā korpusā integrētu nacionālā parka vērtības un ekotūrisma, būtu jāizveido vides izglītības aktivitāšu centrs, kas būtu daļa no balneoloģijas muzeja, kur apmeklētāji varētu padziļināti iepazīt un izpētīt šim apvidum raksturīgās dabas vērtības (minerālūdeņi, dūņas u.c.). Šāda korpusa izveidošana būtu pievilcīga dažāda vecuma cilvēkiem gan no Latvijas, gan arī no Eiropas. Tas spētu nodrošināt Ķemeru kūrorta darbību visa gada garumā, piesaistot ne tikai tos klientus, kas vēlas uzlabot veselību, bet arī citus interesentus.

Lai noskaidrotu labāko risinājumu jaunajam kūrorta korpusam, pašvaldībai būtu rekomendējams organizēt meta konkursu, izstrādājot ļoti pārdomātu darba uzdevumu. Svarīgi būtu rast saskaņu un pareizo rakstu starp vēsturisko un mūsdienīgo.



Attēls Nr.64: Ķemeru kūrorta atslēgu teritoriju attīstības kārtas





Ķemeru ziemeļaustrumu daļā, braucot uz Jaunķemeriem, atrodas padomju gados būvētā otra kūrortviesnīca „Līva”, kas darbojās ļoti īsu laika posmu. Pašlaik šis objekts atrodas sliktā tehniskā stāvoklī un degradē apkārtējo ainavu. Sabiedrības viedokļi dalās, vai degradējošo objektu jaukt nost vai atstāt. Pašvaldībai vajadzētu pieaicināt būvinžinierus un ģeologus, kas izvērtētu un dotu slēdzienu par šīs būves stāvokli, lai secinātu un pieņemtu lēmumu, kas ekonomiski ir izdevīgāk – saglabāt vai nojaukt šo būvi un kā tas var ietekmēt pazemē esošos minerālūdens resursus. Ja būve izrādītos saglabājama, tad to varētu iekļaut Ķemeru kūrorta 2.attīstības kārtas plānā. Tāpat pie 2.attīstības kārtas būtu jāpievieno Tūristu ielas galā kūrortviesnīcai uzbūvētā katlu māja.

Jaunķemeris par atslēgas objektiem un teritorijām var uzskatīt kūrorta rehabilitācijas centru „Jaunķemeris”, sanatoriju „Jantarnij Bereg” un Jaunķemeru pludmali. Par nozīmīgiem, bet ne atslēgas objektiem var uzskatīt restorānu „Neptūns” un teritoriju ap to. Vasaras sezonā šī teritorija ir ļoti pieprasīta. Kāpās pie pludmales atrodas pamesta būve, kas degradē apkārtējo ainavu un skatu uz jūru. Šī ir viena no divām būvēm Jaunķemeris, kas atrodas kāpās, līdz ar to tā varētu kalpot kafejnīcas izbūvei, tūrisma informācijas centram, atpūtas inventāra un elektrotransporta līdzekļu nomai vai kādam citam atpūtas funkciju veicošam resursam.

Kūrorta rehabilitācijas centra „Jaunķemeris” galvenais ārsts Mihails Malkiņš vērš uzmanību uz to, ka balneoloģijas resursi ir visas Latvijas liela bagātība, tāpēc Ķemeru attīstība nav iedomājama bez valsts un politiskā atbalsta. Līdz ar to viņš ierosina izveidot valdības komisiju, kas nodarbotos ar kurortoloģijas attīstības jautājumu risināšanu. Tāpat nozīmīgi būtu izveidot padomi, kuras sastāvā darbotos pieredzējušie nozares speciālisti.

## 5.6. Priekšlikumi nepieciešamo investīciju piesaistei

Lai attīstītu Ķemerus kā kūrortu ar visiem tajā ietilpstošiem pakalpojumiem, ir nepieciešamas ļoti lielas finanšu investīcijas. Investoru piesaiste pašvaldībai var aizņemt vairākus gadus vai pat gadu desmitus. Pa šo laiku pašvaldībai būtu jāstrādā pie Ķemeru sakārtošanas, jo kūrorts nav tikai kūrortpoliklīnika vai viesnīca, tas ir komplekss ar ekonomiskajām, sociālajām un vides aktivitātēm.

Pašvaldībai būtu jāturpina sadarbība ar Latvijas Investīciju attīstības aģentūru (LIAA), taču tāpat būtu apsverams piesaistīt arī ārvalstu speciālistus vai ekspertus investoru piesaistes jautājumos.

Kūrorta objektu attīstība nav iedomājama bez pašvaldības vai valsts līdzdalības, un tas nozīmē, ka investoram un pašvaldībai ir jāklūst par labākajiem biznesa partneriem, kuri var paļauties viens uz otru. Pareizāk būtu, ja lielākā daļa kūrorta objektu iekļautos pašvaldības vai valsts īpašumā - tas pasargātu tos no investoru nelabvēlīgu lēmumu pieņemšanas. Par lielu risku var uzskatīt politisko spēku mainību pašvaldībā, tāpēc ļoti svarīgi būtu sakārtot juridisko pusi starp pašvaldību un investoru.

Lai piesaistītu investīcijas, pašvaldībai ir jābūt:

- skaidram redzējumam par Ķemeru kūrorta attīstību(Ķemeru attīstības vīzija);
- investīciju plānam vismaz 5 gadiem;
- vienotam politiskajam atbalstam;
- sakārotai vai daļējai sakārtotai Ķemeru pilsētvides infrastruktūrai;
- sakārtotai sociālajai videi;
- labam rādītājam par piesaistītajiem ES fondu projektiem;
- izstrādātam finanšu atbalsta mehānismam mazo uzņēmumu atbalstam Ķemeris.



## 5.7. Rīcības plāns

Rīcības plāns ir balstīts uz tematiskā plānojumā analizētajām lietām, un tas iezīmē konkrētos veicamos uzdevumus, kuri veicinās definēto mērķu un izvirzītās vīzijas sasniegšanu. Rīcības plāns īstenojams līdz 2030.gadam, to ieteicams pārskatīt reizi gadā un pēc nepieciešamības papildināt. Pēc tā termiņa beigām jāizstrādā jauns vai jāprecizē esošais Rīcības plāns.

### Mērķis I: BALNEOLOĢIJAS CENTRA ATTĪSTĪBA

\* Prioritāšu skalu veido no I – III, par augstāko prioritāti nosakot I.

Nr.	Uzdevums, apakšuzdevums	* Prioritāte	Atbildīgās puses
<b>1. Attīstīt balneoloģijas centru</b>			
1.1.	Renovēt kūrortviesnīcu un kūrortpoliklīniku	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde; Būvniecības nodaļa
1.1.	Uzbūvēt jaunu korpusu ar daudzfunkcionālu izmantošanu	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde; Būvniecības nodaļa
<b>2. Izvērtēt dabas resursu pieejamību un izmantošanu</b>			
2.1.	Izpētīt dūņu un minerālūdens resursu krājumus	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
2.2.	Atjaunot minerālūdens ieguves vietas Ķemerose	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
2.3.	Uzlabot dūņu ieguves vietas	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
<b>3. Veicināt balneoloģijas centra atpazīstamību</b>			
3.1.	Veidot mārketinga kampaņas, izstrādāt publisko tēlu	III	Mārketinga, sabiedrisko attiecību un ārējo sakaru pārvalde; Tūrisma nodaļa

### Mērķis II: ATTĪSTĪTA INFRASTRUKTŪRA UN UZŅĒMĒJDARBĪBA

\* Prioritāšu skalu veido no I - III kā augstāko prioritāti nosakot I.

Nr.	Uzdevums; apakšuzdevums	* Prioritāte	Atbildīgā puse
<b>1. Pilnveidot inženierkomunikāciju tīklu sasniedzamību</b>			
1.1.	Pilnveidot ūdensvada un kanalizācijas tīklu sasniedzamību Ķemerose	II	SIA „Jūrmalas ūdens”; Attīstības pārvalde
1.2.	Pilnveidot gāzes apgādes sasniedzamību Ķemerose	III	AS „Latvijas Gāze”
1.3.	Uzlabot apgaismojumu publiskajās teritorijās un maģistrālajās ielās	I	SIA” Jūrmalas gaisma”; Attīstības pārvalde



<b>2. Uzlabot satiksmes infrastruktūru</b>			
2.1.	Uzlabot lelu brauktuvju un ietvju kvalitāti	I	Būvniecības nodaļa; Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
2.2.	Uzlabot sabiedriskā transporta sasniedzamību Ķemerose	III	Pilsētplānošanas nodaļa
2.3.	Izveidot jaunus stāvlaukumus	II	Pilsētplānošanas nodaļa
2.4.	Attīstīt velo infrastruktūru	II	Pilsētplānošanas nodaļa; Tūrisma nodaļa
<b>3. Attīstīt zaļās teritorijas (parki, skvēri)</b>			
3.1.	Rekonstruēt un labiekārtot Ķemeru parka un jaunā korpusa teritoriju	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
3.2.	Labiekārtot Ķemeru centrālās daļas zaļās teritorijas (saskaņā ar karti 8. "Publiskās zaļās teritorijas Ķemerose")	II	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
<b>4. Rekonstruēt ūdenstorni, veidojot daudzfunkcionālu izmantošanu</b>			
4.1.	Rekonstruēt ūdenstorni	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
4.2.	Izveidot ūdenstornī tūrisma informācijas centru	I	Tūrisma nodaļa
4.2.	Izveidot publiski pieejamu skatu platformu	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
4.3.	Izveidot kafejnīcu	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
<b>5. Uzlabot sociālo vidi</b>			
5.1.	Pārvietot sociālās aprūpes pansionātu „Dzimtene” ārpus Ķemerose un Jaunķemerose	I	Labklājības pārvalde
5.2.	Pārvietot narkoloģiskās un psihoneiroloģiskās atveseļošanās centru ārpus Ķemerose un Jaunķemerose	I	Labklājības pārvalde
<b>6. Uzņēmējdarbības veicināšana</b>			
6.1.	Veicināt draudzīgu nodokļu politiku jaunajiem uzņēmējiem	I	Attīstības pārvalde
6.2.	Veicināt uzņēmējdarbību, piesaistot ES fondu finansējumu	I	Attīstības pārvalde
<b>7. Pilnveidot Jaunķemeru pludmali</b>			
7.1.	Rekonstruēt pludmales kāpās esošo būvi, nosakot tās daudzfunkcionālu izmantošanu	II	Pilsētplānošanas nodaļa



<b>8. Veicināt Slokas ezera izmantošanu tūrismam un atpūtai</b>			
8.1.	Izveidot laivu bāzi Dūņu ceļa galā	III	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde; DAP Pierīgas reģionālā administrācija
8.2.	Izveidot laivu piestātņi pie Jaunķemeriem.	III	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde; DAP Pierīgas reģionālā administrācija
<b>9. Attīstīt taku tīklu</b>			
9.1.	Attīstīt dozētās pastaigu takas	II	Tūrisma nodaļa; Ķemeru nacionālais parks
9.2.	Attīstīt dažādas izzinošās takas	III	Tūrisma nodaļa; Ķemeru nacionālais parks

### Mērķis III: KULTŪRVĒSTURSKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN ATJAUNOŠANA

\* Prioritāšu skalu veido no I - III kā augstāko prioritāti nosakot I.

<b>Nr.</b>	<b>Uzdevums; apakšuzdevums</b>	<b>* Prioritāte</b>	<b>Atbildīgās puses</b>
<b>1. Saglabāt un atjaunot kultūrvēsturiskās vērtības</b>			
1.1.	Renovēt un restaurēt kultūras mantojuma pieminekļus, ja nepieciešams – iekonservēt	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
1.2.	Atjaunot vērtīgos un nozīmīgos Ķemeru pilsētvides objektus	III	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
1.3.	Veicināt vidi degradējošo objektu samazināšanu	II	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
1.4.	Izstrādāt lokālpilānojumu, lai precizētu Ķemeru vēsturiskās apbūves izmantošanu	III	Pilsētplānošanas nodaļa
<b>2. Popularizēt kultūrvēsturiskās vērtības</b>			
2.1.	Izveidot informatīvus izdevumus un bukletus par Ķemeru kultūrvēsturiskajām vērtībām	III	Mārketinga, sabiedrisko attiecību un ārējo sakaru pārvalde; Tūrisma nodaļa

Rīcības plānā par prioritārajiem ir izvirzīti apakšuzdevumi, kas saistīti ar kūrorta objektu un dabas resursu izpētīšanu, satiksmes infrastruktūras attīstīšanu un sociālās vides uzlabošanu, kā arī kultūrvēsturisko pieminekļu atjaunošanu. Tā kā ir grūti prognozēt investīciju piesaistes laikposmu, par prioritārajiem apakšuzdevumiem tiek izvirzīta arī tūrisma un uzņēmējdarbības attīstība, kuru izpildē nav nepieciešamas tik milzīgas investīcijas, kā kūrorta objektiem. Tas ļautu turpināt attīstīt tūrismu Ķemeru, un tas ir saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka stratēģijas un rīcības plāna Ilgtspējīgas tūrisma attīstības mērķiem.

### Ķemeru Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts

Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Nosaukums	Adrese	Atrašanās vieta	Datējums
6089	Valsts nozīme	pilsēt būvniecība	Ķemeru kūrorts		Jūrmala, Ķemeri	19.gs.-20.gs.
5427	Valsts nozīmes	arhitektūra	Viesnīca	Tukuma iela 42, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1936.g.
5426	Valsts nozīmes	arhitektūra	Ūdenstornis	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	1929.g.
5715	Valsts nozīmes	arhitektūra	Restorāns „Jautrais ods”	Tūristu iela 15, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1933.g.
5668	Valsts nozīmes	arhitektūra	Ķemeru luterāņu baznīca	Andreja Upīša iela 18, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.g.s.
5670	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Ķemeru katoļu baznīca	Sēravotu iela 10a, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1899.g.
5546	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Sv. Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca	Katedrāles laukums	Ķemeru parkā	1893.g.
5425	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Peldu iestāde	Emīla Dārziņa iela 15, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	19.gs.b.,1924.g.
5440	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Sanatorija	Durbes iela 2, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. 20/30.gg.
5705	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Skola	Tukuma iela 10, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1932.g.
5335	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Ķemeru dzelzceļa stacija		Jūrmala, Ķemeri	1922.g., 20.gs.40.gg.
5359	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Alejas iela 6, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. 20.gg.
5667	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Andreja Upīša iela 13, k-lit.2, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums
5544	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Karogu iela 10, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1914.g.
5542	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka-pansija	Karogu iela 3, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums
5543	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka-pansija	Karogu iela 9, Jūrmala	Dabā neeksistē – ēka nojaukta	20.gs. sākums
5659	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Robežu iela 2a, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums

5666	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Rucavas iela 1, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums
5672	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Alejas iela 9, k-lit.1	Jūrmala, Ķemeri	19.gs.beig./20.sg.sāk
5341	Valsts nozīmes	arhitektūra	Ķemeru parks ar parka arhitektūru	Tukuma iela 32, Jūrmala	Katedrāles, Tukuma iela un Gleznotāja M. Ķemera gatve, Jūrmala	1838.g.,19.gs.2.puse -20.gs.1.puse
5342	Valsts nozīmes	arhitektūra	Paviljons-rotonda	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	1928.g.
5347	Valsts nozīmes	arhitektūra	Pieminekļis Ķemeru kūrorta dibinātājiem un direktoriem	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	1861.g.-...
5345	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Tiltiņš ar betona margām	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	20.gs.20.gg.
5346	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Tiltiņi ar metāla margām (10)	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	19./20.gs.
5344	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Tiltiņi ar akmens mūra caurteku (2)	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	20.gs. sākums
5343	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Sēravota paviljons	Tūristu iela 1, Jūrmala	Ķemeru parkā	19./20.gs.
3466	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare ēdamzālē	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.-50.gg.
3467	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare hallē	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
3468	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare vestibilā	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
3469	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare „Rozā salonā”	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.-50.gg.
3465	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare bibliotēkā	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
8387	Vietējās nozīmes	māksla	Vitrāžas (5)	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
8477	Vietējās nozīmes	māksla	Ērģeles	Andreja Upīša iela 18, Jūrmala	Ķemeru luterāņu baznīcā	20.gs.sākums
8479	Vietējās nozīmes	māksla	Vitrāžas (3)	Andreja Upīša iela 18, Jūrmala	Ķemeru luterāņu baznīcā	20.gs. 1.puse

**Kēmeru apbūves apsekošanas dati**

Apzīmējumi tabulā „Kēmeru apbūves apsekošanas dati”

**Stāvu skaits** (2.sleja)

Norādīti visi virszemes stāvi, arī cokola stāvs (augstāks par 1.2m attiecībā pret planēto zemes līmeni) un mansarda stāvs. Tabulā dots dabā reālais esošais stāvu skaits (1-stāva, 1,5-pusotra stāva utt.), kas ne vienmēr sakrīt ar pasūtītāja dotajiem datiem kartogrāfiskajā materiālā (kartēs norādītais stāvu skaits nav labots)

**Galvenais būvmateriāls, izmantotais ēku ārsienās** (3.sleja)

- 1 – koks
- 2 – mūris
- 3 – jaukts būvmateriāls

**Izmantošanas situācija** (4.sleja)

- 1 – izmanto (ēkas visi stāvi vai daži stāvi vai stāvu daļas tiek izmantotas)
- 2 – neizmanto (ēka netiek izmantota)
- 3 – remontē (ēka tiek remontēta, rekonstruēta vai renovēta lai uzsāktu izmantošanu)
- 4 – nepabeigta būvniecība (ēku būvē vai ēka ir būvniecības stadijā)
- 5 – cits (skatīt piezīmēs)

**Funkcija/izmantošanas veids** (5.sleja)

- 1 – dzīvojamā
- 2 – biroju
- 3 – publiskā
- 4 – jaukta
- 5 – cits (piezīmēs paskaidrojot ēkas izmantošanas veidu)

**Kultūrvēsturiskā vērtība** (6.sleja)

Vērtējums veikts izejot no tādiem parametriem, kā sociāli nozīmīgu procesu liecība, amatniecības vai tehnoloģijas attīstības liecība u.c. analogi nosacījumi (īpaša uzmanība tika veltīta ēku arhitektūras proporcijām, kompozīcijas harmonijai, dekorējuma esamībai, detaļu kvalitātei un tml.). Visām ēkām vērtēšanas skala ir no 1 līdz 5.

- 1 – nacionālās nozīmes kultūras pieminekļi (izcilas celtnes)
- 2 – valsts nozīmes kultūras pieminekļi, arī potenciālie pieminekļi, kuriem tādiem vajadzētu būt (raksturīgās arhitektūras celtnes, ēkas ar oriģinālu detalizāciju un bagātīgu dekorējumu)
- 3 - vietējās nozīmes kultūras pieminekļi, arī potenciālie pieminekļi, kuriem tādiem vajadzētu būt (laba kvalitatīvi uzbūvēta ēka ar minimālu dekorējumu)
- 4 – ierindas apbūve
- 5 – celtnes bez arhitektoniskās vērtības

### ***Tehniskais stāvoklis (7.sleja)***

Raksturo to, cik daudz darba/līdzekļu jāiegulda, lai, veicot remonta, restaurācijas darbus, celtne iegūtu savam stilam atbilstošu estētisku izskatu. Piecu pakāpju skala (no ļoti laba līdz avārijas stāvoklim) vizuāli vērtēts ēkas sienu, jumta, logu un durvju tehniskais stāvoklis. Kā katrs tehniskās apsekošanas slēdziens, kas veidots ēku apsekojot no ārpuses, tas uzskatāms par subjektīvu un var mainīties, turpmāk veicot profesionālu ēkas konstruktīvo ekspertīzi.

- 1 – ēka nesen uzbūvēta no jauna, nesen veikti remonta, restaurācijas darbi
- 2 – nepieciešami minimāli līdzekļi stāvokļa uzlabošanai
- 3 – nepieciešams fasāžu, galdniecības izstrādājumu remonts, jumta remonts, krāsošanas darbi
- 4 – nepieciešami lieli ieguldījumi fasāžu remontam un nedaudz konstrukcijām; logu, durvju nomaiņa vai daļēja nomaiņa; jumta remonts; krāsošanas darbi
- 5 – nepieciešami ļoti lieli ieguldījumi visas ēkas rekonstrukcijai, restaurācijai

### ***Saglabāšanas vērtība (8.sleja)***

Tā ir cieši saistīta ar ēkas arhitektonisko un kultūrvēsturisko vērtību un tās autentiskuma pakāpi. Šis parametrs zināmā mērā nosaka pieļaujamības pakāpi darbībai ar ēku.

- 1 – nav pieļaujama ēkas zaudēšana vai pārveidošana
- 2 – maksimāli ierobežojama iejaukšanās ēkas apjomā, nav pieļaujama ēkas zaudēšana
- 3 – ēka saglabājama. Ēkas zaudēšana pieļaujama, ja kādu objektīvu apstākļu dēļ nav iespējama tās saglabāšana. Pieļaujama ēkas pārveidošana, ja tas ir nepieciešams tās saglabāšanas nodrošināšanai.
- 4 – ēku vēlams saglabāt. Pieļaujama ēkas zaudēšana, ja tā tiek aizstāta ar vērtīgāku objektu. Pieļaujama ēkas pārveidošana, ievērojot Ķemeru apbūves mērogu un raksturu.
- 5 – ēka kultūras mantojuma sistēmu neinteresē (pieļauj salīdzinoši lielu darbības brīvību) vai ir nevēlama (nojauicama)



tabula **KEMERU APBŪVES APSEKOŠANAS DATI**



- Nekustamais kultūras piemineklis ar valsts aizsādības numuru



- Koka ēka ar izteiksmīgu arhitektūru - potenciālais kultūras piemineklis



- Koka ēka - fona apbūvi veidojošs objekts

Papildus apzīmējumi	Adrese	Stāvu skaits	Galv. Būvnr.mater.	Izmantošanas situācija	Funkcija	Kultūrvēsturiskā vērtība	Tehniskais tāvoklis	Saglabāšanas vērtība	Piezīmes
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	"Meža māja"	2	1	1	3	2	1	1	Resorāns "Iautrais ods" - DAP pierīgas reg. admin. ēka, vap Nr.5715
	Alejas iela 1	1	1	1	1	4	1	5	
	Alejas iela 10	2	1	1	1	4	1	3	
A	Alejas iela 11	1	3	1	1	3	5	4	
B	Alejas iela 11	2	1	1	1	4	5	3	
	Alejas iela 12	1.5	1	1	1	4	1	4	
	Alejas iela 13	2	1	1	1	4	3	3	
	Alejas iela 14	2	1	1	1	4	3	3	
	Alejas iela 15	1.5	1	1	1	4	1	3	
A	Alejas iela 16	1.5	1	1	1	4	4	3	
B	Alejas iela 16	1.5	1	1	1	4	1	3	
C	Alejas iela 16	1.5	1	1	1	4	4	3	
	Alejas iela 17								bez apbūves
	Alejas iela 18	1	1	2	1	4	5	4	
	Alejas iela 18a	2	1	1	1	4	4	3	
	Alejas iela 2	2	3	daļ	1	4	1	5	
	Alejas iela 20	1.5	1	2/1	1	4	4	3	
A	Alejas iela 21	1	1	1	1	3	2	3	
B	Alejas iela 21	2	1	1	1	4	4	3	
C	Alejas iela 21	1	3	1	1	4	2	5	
	Alejas iela 2a	1	1	1	1	4	1	5	
	Alejas iela 4	1.5	1	2	1	3	4	2	ar 2 - st. tornīti un 2-st. verandu, notiek renovācija
	Alejas iela 6	1.5	3	2	1	3	5	3	Dzīvojamā ēka, vap Nr. 5359 objekts sliktā tehn. viz. stāvoklī
A	Alejas iela 7	2.5	1	1	4	3	1	2	
B	Alejas iela 7	1.5	3	1	5	4	1	4	saimniecības ēka
A	Alejas iela 8	1	3	1	1	4	1	3	
B	Alejas iela 8	1	2	1	1	4	1	5	
C	Alejas iela 8	1	3	1	3	5	1	5	veikals
	Alejas iela 9	1.5	2	1	1	3	1	2	Dzīvojamā ēka, vap Nr. 5672
	Andreja Upīša iela 1	1.5	3	1	1	5	1	4	
	Andreja Upīša iela 10	1	1	1	1	4	3	4	
	Andreja Upīša iela 11	2	1	1	1	4	3	3	divstāvu veranda
	Andreja Upīša iela 12	2	2	1	1	4	1	5	

	Andreja Upīša iela 12a	1	2	2	1	4	3	5	
A	Andreja Upīša iela 13	1	1	2	1	3	4	2	Dzīvojamā ēka, vāp Nr. 5667
B	Andreja Upīša iela 13	1	1	1	1	4	1	2	
C	Andreja Upīša iela 13	2	1	1	1	4	3	4	
A	Andreja Upīša iela 14	1,5/2	1	1	1	4	1	2	
B	Andreja Upīša iela 14	1,5	1	1	1	3	3	2	
	Andreja Upīša iela 15	1/1,5	1	1	1	4	3	3	
	Andreja Upīša iela 16	1.5	1	1	1	4	3	3	
	Andreja Upīša iela 18	1.5	2	1	3	2	2	1	Kemeru luterāņu baznīca, vāp Nr. 5668
	Andreja Upīša iela 1a	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Andreja Upīša iela 2	1.5	3	1	1	5	1	5	
	Andreja Upīša iela 20	1	1	1	1	4	3	3	
	Andreja Upīša iela 3	2	3	1	1	3	1	2	
	Andreja Upīša iela 4	2	3	1	1	3	1	2	
	Andreja Upīša iela 5	1	3	1	1	4	1	5	
	Andreja Upīša iela 7	2	1	1	1	3	1	3	
	Andreja Upīša iela 8	2	1	1	1	3	1	4	
A	Andreja Upīša iela 9	1.5	3	1	1	4	1	5	
B	Andreja Upīša iela 9	2	3	2	5	3	1	3	komerciāla
A	Augļu iela 1	1	3	1	1	4	1	5	
B	Augļu iela 1	1	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 10	1.5	3	1	1	5	1	5	remontē
	Augļu iela 11	1.5	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 11b	1.5	2	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 12	1.5	2	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 13	1	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 14	1	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 15								bez apbūves
	Augļu iela 1b	1	3	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 2	1/2	2	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 3	1	2	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 4	2	2	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 6	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 7	1	3	1	1	5	1	5	
A	Augļu iela 8	1.5	3	1	1	4	1	5	
B	Augļu iela 8	2	3	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 9	1	3	1	1	5	1	5	
	Bišu iela 1	2	1	daļ	1	3	4	4	
	Bišu iela 10	2	2	2	5	5	5	5	vidi degradējošs objekts
	Bišu iela 10a	2.5	1	1	4	3	2	2	
A	Bišu iela 11	1.5	3	1	1	4	5	4	
B	Bišu iela 11	1	1	2	3	4	4	5	
A	Bišu iela 13	1	1	2	1	4	5	4	
B	Bišu iela 13	2	1	2	1	3	4	2	ar dekor. tornīti
C	Bišu iela 13	1	1	2	1	4	5	4	
D	Bišu iela 13	1	1	2	1	4	5	4	
	Bišu iela 14	1.5	1	2	1	4	4	4	
A	Bišu iela 15	1	1	1	1	4	3	3	
B	Bišu iela 15	1.5	1	1	1	4	3	3	
	Bišu iela 16	1.5	3	1	1	4	1	5	

	Bišu iela 16a	2	2	1	3	4	2	5	
	Bišu iela 18	2	2	4	3	4	1	5	
	Bišu iela 18a								bez apbūves, brikšņi
	Bišu iela 2	2	3	1	3	4	3	2	
	Bišu iela 20								bez apbūves
	Bišu iela 22								bez apbūves, brikšņi
A	Bišu iela 24	1.5	3	1	1	4	4	2	
B	Bišu iela 24	1	1	1	1	4	3	4	
	Bišu iela 26	1.5	3	1	1	4	2	3	
	Bišu iela 3a	2	2	1	1	5	2	5	ugunsdzēsības postenis
	Bišu iela 6	2.5	1	1	1	3	3	2	
	Bišu iela 7	3	2	3	3	4	1	5	
	Bišu iela 8	1	1	1	1	4	3	5	
	Bišu iela 9								bez apbūves
	Brocēnu iela 1	1.5	3	1	1	5	1	5	
	Brocēnu iela 10	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 10a	1	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 11	1	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 12	2	1	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 13	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 14	1	3	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 15	1	2	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 15a								bez apbūves
	Brocēnu iela 16	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 17	2	3	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 19	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 2	2	2	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 21	1.5	1	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 21a	1	3	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 23	1	1	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 25	1.5	3	2	1	4	5	5	vidi degradējošs objekts
	Brocēnu iela 27	1	3	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 2a	2	2	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 3	1.5	1	1	1	5	1	5	
A	Brocēnu iela 4	1	3	1	1	4	2	5	
B	Brocēnu iela 4	1	1	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 5/7	1.5	1	1	1	3	1	2	
	Brocēnu iela 6	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 8	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 9	2	1	1	1	4	1	4	
	Dundagas iela 1	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 10	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 11	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 13	1	2	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 13a	1	1	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 17	2.5	2	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 19	1.5	3	1	1	4	1	5	
A	Dundagas iela 2	1.5	3	1	1	4	2	5	
B	Dundagas iela 2	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 21	1.5	3	1	1	4	1	5	

	Dundagas iela 2a	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 3	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 4	1	3	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 5	1.5	1	1	1	4	1	5	no jauna uzbūvētas 2 ēkas
	Dundagas iela 6	1.5	1	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 7	1.5	1	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 7a								bez apbūves
	Dundagas iela 8	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 8a								bez apbūves
	Dundagas iela 9	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Durbes iela 1	1	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 10								bez apbūves, brikšņi
	Durbes iela 12								bez apbūves, brikšņi
	Durbes iela 15	2	1	1	1	4	2	5	
A	Durbes iela 17	1.5	1	1	1	4	2	5	
B	Durbes iela 17	1	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 19	1	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 2	2	2	2	3	3	5	5	Sanatorija, vap Nr.5440 vidi degradējošs objekts
	Durbes iela 21	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 23	1	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 25	1	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 27	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 29	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 3	2	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 4	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 5	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 6								bez apbūves, brikšņi
	Durbes iela 7	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 9/11	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela8								bez apbūves, brikšņi
	Dzelzceļa stacija	2	2	3	4	3	1	1	Dzelzceļa stacija "Kemerī", vap Nr.5335
	Emīla Dārziņa iela 10	1.5	1	1	1	4	3	3	
	Emīla Dārziņa iela 11	1	1	1	1	3	3	2	
A	Emīla Dārziņa iela 13	1.5	3	1	3	4	1	5	
B	Emīla Dārziņa iela 13	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Emīla Dārziņa iela 14	1.5	1	1	1	4	3	4	
A	Emīla Dārziņa iela 15	1/2	3	2	3	3	5	1	Peīdu iestāde, vap Nr. 5425- vidi degradējošs objekts
B	Emīla Dārziņa iela 15	1.5	2	1	2	4	1	4	
	Emīla Dārziņa iela 16	2	3	1	3	5	1	5	veikals+dzīvojamā ēka
	Emīla Dārziņa iela 18	1	1	1	3	3	1	2	Kemeru baptistu draudzes ēka, ar tornīti
	Emīla Dārziņa iela 22	2	2	1	1	4	4	4	
A	Emīla Dārziņa iela 24	1.5/2	1	1	3	3	1	2	
B	Emīla Dārziņa iela 24	1.5	1	1	3	3	3	3	
	Emīla Dārziņa iela 3	1.5	1	1	1	4	5	4	
A	Emīla Dārziņa iela 4	2/3	2	1	1	4	3	5	
B	Emīla Dārziņa iela 4	2/3	2	1	1	4	3	5	
	Emīla Dārziņa iela 5	1.5	2	1	1	3	1	1	

A	Emīla Dārziņa iela 6	1,5	1	1	1	3	2	3	
B	Emīla Dārziņa iela 6	1	3	2	1	4	5	5	objekts sliktā tehn. viz. stāvoklī
	Emīla Dārziņa iela 8								bez apbūves, brikšņi
	Emīla Dārziņa iela 9	1,5/2	3	1	1	4	1	4	
	Gleznotāja Miervalža Kembra gatve 2								bez apbūves, nezāļu lauks
	Jāņa Rozentāla iela 1	1,5	1	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 11	1	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 13	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 15	1	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 17	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 2	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Jāņa Rozentāla iela 3	1	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 5	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 7	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 9	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Karogu iela 1	3	1	daļ	1	4	2	5	
	Karogu iela 10	1,5	1	1	1	3	4	3	Dzīvojamā ēka, vap nr. 5544
	Karogu iela 11								bez apbūves
	Karogu iela 12	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 13	1,5	3	1	1	4	2	5	divstāvu veranda
	Karogu iela 14	1,5	3	1	1	4	2	5	
A	Karogu iela 15	2	2	1	1	4	1	5	jaunbūve
B	Karogu iela 15	1	1	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 16	2	3	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 17	1	1	1	1	4	2	5	
A	Karogu iela 2	1	1	1	1	4	2	5	
B	Karogu iela 2	1	2	1	1	4	2	5	
A	Karogu iela 3	1,5	1	1	1	3	4	2	Dzīvojamā ēka-pansija, vap Nr. 5542
B	Karogu iela 3	1	1	1	1	4	3	3	
	Karogu iela 4	1,5	1	1	1	4	4	3	
	Karogu iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 6	1,5	1	1	1	3	4	3	divstāvu veranda
	Karogu iela 7	1	1	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 8	1,5	1	1	1	3	4	3	divstāvu veranda
	Karogu iela 9								Dzīvojamā ēka-pansija, vap Nr. 5543, nojaukta
	Katedrāles iela 1	1,5	1	1	1	3	3	3	
	Katedrāles iela 11	1	2	1	1	4	2	5	
	Katedrāles iela 13	1	1	1	1	4	3	2	
	Katedrāles iela 13a	1	3	1	1	4	1	5	
	Katedrāles iela 15	1	1	1	1	4	3	3	
A	Katedrāles iela 2/4	2	2	1	3	4	1	3	
C	Katedrāles iela 2/4	1	1	2	5	5	5	5	saimniecības ēka
A	Katedrāles iela 3	1,5	1	daļ	1	4	5	4	
B	Katedrāles iela 3	1,5	3	1	1	4	4	5	
	Katedrāles iela 3a	2	1	1	1	3	3	3	
	Katedrāles iela 5	1	2	1	1	4	1	5	

	Katedrāles iela 6/8	1.5	1	1	1	3	4	3	
	Katedrāles iela 7	3	2	2	3	4	5	5	vidi degradējošs objekts
	Katedrāles laukums	1	1	1	3	3	2	1	Sv.Pētera un Pāvila Kemeru pareizticīgo baznīca, vap Nr.5546
	Liepājas iela 10	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 10a								bez apbūves
	Liepājas iela 11	1	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 12	1	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 12a	1.5	2	1	1	4	1	5	
A	Liepājas iela 13	1	2	1	1	4	1	5	
B	Liepājas iela 13	2.5	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 15	1	3	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 15a								bez apbūves
A	Liepājas iela 17	1	2	1	1	4	1	5	
B	Liepājas iela 17	2.5	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 2	1	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 2b								tikai ēkas pamati
	Liepājas iela 3	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 4	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 6	1	1	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 7	1	3	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 8	1	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 9	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Liesmas iela 1	2	1	1	1	4	1	4	apšūts ar sintētisko materiālu
	Liesmas iela 2	1	1	1	1	5	5	4	
	Liesmas iela 3								bez apbūves, brikšņi
	Liesmas iela 4	1	1	1	1	4	5	4	
	Liesmas iela 6	1	1	1	1	4	1	2	
	Liesmas iela b/n	1.5	2	2	1	4	5	5	objekts sliktā tehn. viz. stāvoklī
	Palangas iela 1	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 10	1.5	1	1	1	4	1	5	jaunbūve
	Palangas iela 11	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 11a	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 12	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 13	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 13a								bez apbūves
	Palangas iela 14	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 16	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 1a	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 2	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 2a	2	1	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 3	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 31	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 31a								bez apbūves, brikšņi
	Palangas iela 4	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 4a								bez apbūves
	Palangas iela 5	1	2	1	1	4	2	5	

	Palangas iela 6	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 7	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 7b	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 7c								bez apbūves
	Palangas iela 8	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 9	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 9a								bez apbūves
	Partizāņu iela 1	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 11	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 13	1	2	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 15	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 15a								bez apbūves, brikšņi
	Partizāņu iela 17	1	3	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 3	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 5	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 7	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Partizāņu iela 9	1	3	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 1								bez apbūves, brikšņi
	Pētera - Pāvila iela 1a								bez apbūves, pļava
	Pētera - Pāvila iela 1b	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Pētera - Pāvila iela 2								bez apbūves, brikšņi
	Pētera - Pāvila iela 3	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 3a	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 4	1	1	1	1	4	3	5	
	Pētera - Pāvila iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 5a	1	2	1	1	4	2	5	
A	Puškina iela 1	1	1	1	1	4	4	3	
B	Puškina iela 1	1	1	1	1	4	3	4	
	Puškina iela 11	1	1	1	1	4	4	3	
	Puškina iela 3	1.5	1	1	1	4	1	2	
	Puškina iela 4	1	2	2	5	5	5	5	objekts sliktā tehn. viz. stāvoklī
A	Puškina iela 5	1	1	1	1	4	3	3	
B	Puškina iela 5	1	1	1	1	4	3	3	
	Puškina iela 6								bez apbūves
	Puškina iela 7	1/1,5	1	1	1	3	3	1	ar erkeru un tornīti
	Puškina iela 7a	1	2	1	5	5	2	5	tehniska būve-TP
	Puškina iela 8								bez apbūves
	Puškina iela 9	1.5	1	1	1	4	4	3	
	Pūres iela 1	1.5	1	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 10	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 13	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 14	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 17	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 18	1	3	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 2	1.5	1	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 21	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 22	1.5	1	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 25	1	3	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 26	1	3	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 30	1.5	3	1	1	4	1	5	

	Pūres iela 31	2	3	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 5	2	2	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 6	2	2	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 9	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Robežu iela (starp 3 un 5)								bijušās siltumtrases paliekas
	Robežu iela 1								
	Robežu iela 10	1,5+1	1+2	1+2	1+3	4	4	5	divas ēkas (viena koka+viena mūra) savienotas ar stūriem
	Robežu iela 11	1.5	3	1	1	4	1	5	apgrūtnājumi- betonu paliekas zemē
	Robežu iela 12	1	3	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 13	2	1	1	1	4	1	4	
	Robežu iela 14	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 15	1	1	1	1	4	1	5	
	Robežu iela 15a								ēkas paliekas - vidi degr. objekts
	Robežu iela 16	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 18	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 2	1	1	1	1	4	1	2	
	Robežu iela 20	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 21a								bez apbūves
	Robežu iela 22	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 23	1	3	1	1	4	2	4	
	Robežu iela 24	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 25								bez apbūves
	Robežu iela 26	1	3	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 27	1	2	1	1	4	2	5	
A	Robežu iela 28	1.5	2	1	1	4	2	5	
B	Robežu iela 28	1	1	2	1	4	2	5	
	Robežu iela 29	1	3	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 2a	1.5	1	1	1	3	2	2	Dzīvojamā ēka, vap Nr 5659
	Robežu iela 3								bez apbūves
	Robežu iela 30a	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 31	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 32	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 32a	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Robežu iela 33	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 34	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 34a								bez apbūves
	Robežu iela 35	1	1	1	1	4	2	5	
A	Robežu iela 37	1	1	1	1	4	2	5	
B	Robežu iela 37	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 37a	1	2	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 37b	1	3	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 39	1	3	1	1	4	2	5	
A	Robežu iela 4	1	1	1	1	4	3	3	
B	Robežu iela 4	1,5	1	1	1	4	3	3	
	Robežu iela 41	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 43	1.5	2	1	1	4	2	5	





	Sēravota iela 3	2	2	1	1	4	1	5	
A	Sēravota iela 4	1/2	2	1	1	4	1	5	
B	Sēravota iela 4	1.5	1	2	1	4	5	4	
	Sēravota iela 6	2	1	1	1	4	3	4	
	Sēravota iela 8	1	1	1	1	4	1	5	
	Sēravota iela 8a								bez apbūves
	Sēravota iela 9	2	2	1	1/3	4	1	5	bērnu nams "Sprīdītis"
	Tirgus iela 1	2	3	1	1	4	1	4	
	Tirgus iela 10	2	2	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 10a	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 10b	1	2	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 11	1	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 11a	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 12	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 13	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 14	1	3	1	1	4	2	5	
A	Tirgus iela 15	1.5	1	1	1	4	2	5	
B	Tirgus iela 15								bez apbūves
	Tirgus iela 16	2	3	1	1	4	4	5	objekts sliktā tehn. viz. stāvoklī
	Tirgus iela 17	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 18	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 18a	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Tirgus iela 19	1.5	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 19a	1	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 3	1.5	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 4	2	1	1	1	3	1	3	
	Tirgus iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 6	2	1	1	1	4	1	4	
	Tirgus iela 6a	1	3	1	1	4	1	5	
	Tirgus iela 6b								vecais dārzs
	Tirgus iela 6c	1	1	1	1	4	1	4	
	Tirgus iela 8	1	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 8a	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 8b	1	2	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 9	1.5	2	1	1	4	2	5	no jauna uzbūvēta
	Tukuma iela 14a	1/3	2	2	4	4	4	5	veikals/dzīvojamā ēka
	Tukuma iela 11	2	1	1	3	3	4	3	bērnudārzs "Austras koks"
	Tukuma iela 12	1.5	3	1	1	4	3	4	
	Tukuma iela 12a	1	2	1	3	4	4	4	veikals
	Tukuma iela 12b								bez apbūves
A	Tukuma iela 13	1	2	1	1	5	5	5	garāža
B	Tukuma iela 13	1	1	2	1	4	5	5	
	Tukuma iela 14								bez apbūves
A	Tukuma iela 15	1	1	2	1	4	5	5	
B	Tukuma iela 15	1.5	1	daļ	1	4	5	5	
	Tukuma iela 16/18	1	2	2	3	4	4	5	objekts sliktā tehn. viz. stāvoklī
A	Tukuma iela 19	2	1	2	1	4	4	5	
B	Tukuma iela 19	1.5	1	2	1	4	4	4	

	Tukuma iela 2	2	3	2	3	5	1	5	
A	Tukuma iela 20	1	3	1	3	4	3	5	
B	Tukuma iela 20	2	2	1	3	3	1	1	
	Tukuma iela 21	1	1	2	3	4	3	5	pad.laika kioski
	Tukuma iela 22	1.5	3	1	3	4	5	4	
	Tukuma iela 22a	1	2	3	2	5	5	5	
	Tukuma iela 23	1	3	2	3	4	4	5	
A	Tukuma iela 24	2	3	1	1	4	3	5	
B	Tukuma iela 24	1	1	1	1	4	3	5	
	Tukuma iela 25	1	3	1	1	4	4	5	
	Tukuma iela 26	2	2	2	3	4	5	5	Vidi degradējošs objekts
A	Tukuma iela 27	1	3	1	3	4	3	5	pad.laika kioski
B	Tukuma iela 27	1.5	2	1	1	4	1	5	
	Tukuma iela 29	2	1	2	3	3	1	1	
	Tukuma iela 2b	1	1	1	1	5	1	5	
A	Tukuma iela 3	2	2	3	1	4	3	2	
B	Tukuma iela 3	2	2	2	4	5	2	5	
	Tukuma iela 30	2	2	2	3	2	5	1	bij. pasta ēka
	Tukuma iela 32	5	2	2	3	2	3	2	Ūdenstornis, vap Nr. 5426
A	Tukuma iela 4	1.5	2	1	1	4	1	5	
B	Tukuma iela 4	1	1	2	1	4	3	4	
	Tukuma iela 42	5/6	2	2	3	2	1	1	Viesnīca, vap Nr. 5427 ("Baltā pils")
A	Tukuma iela 5	1.5	1	3	1	3	4	3	
B	Tukuma iela 5							5	objekts sliktā tehn. viz. stāvoklī
	Tukuma iela 6	1.5	3	1	1	4	1	5	
A	Tukuma iela 8/10	2	2	1	3	3	3	1	Skola, vap Nr. 5705
B	Tukuma iela 8/10	2.5	1	2	3	3	4	2	
D	Tukuma iela 8/10	1.5	2	1	3	4	2	5	bibliotēka
	Tukuma iela 9								bērnudārzs- būvniecības procesā
	Tūristu iela 12/14	11	2	2	3	5	5	5	bij. sanatorija "Līva"- vidi degradējošs objekts
	Tūristu iela 13	1	2	1	1	4	2	5	
	Tūristu iela 3	1.5	2	1	1	4	3	5	
	Tūristu iela 3a	1	3	1	1	4	3	5	
	Tūristu iela 5	1	2	2	1	4	4	5	
	Tūristu iela 5a	1	2	1	1	4	1	5	
	Tūristu iela 9	1.5	1	1	1	4	2	5	
A	Vilhelma Purviša iela 10	1	3	1	1	4	1	5	
B	Vilhelma Purviša iela 10	2	2	1	1	4	1	5	
	Vilhelma Purviša iela 12	1.5	2	1	1	4	2	5	
	Vilhelma Purviša iela 4	3	3	1	1	4	1	5	
	Vilhelma Purviša iela 6	2/1,5	3	1	1	4	1	5	
	Ziedoņa iela 10	1.5	3	1	1	4	1	5	
	Ziedoņa iela 14	1.5	3	1	1	5	1	5	
	Ziedoņa iela 2								bez apbūves, brikšni
	Ziedoņa iela 5								bez apbūves
	Ziedoņa iela 8	1	3	1	1	4	1	5	

Tabulā izmantotie saīsinājumi:

0.sleja A,B,C, D - vienā kadastrā esošu būvju apzīmējumi (skat. 14.karti)  
4.sleja daļ - ēka tiek izmantota daļēji  
9.sleja vap - valsts aizsargājamais piemineklis