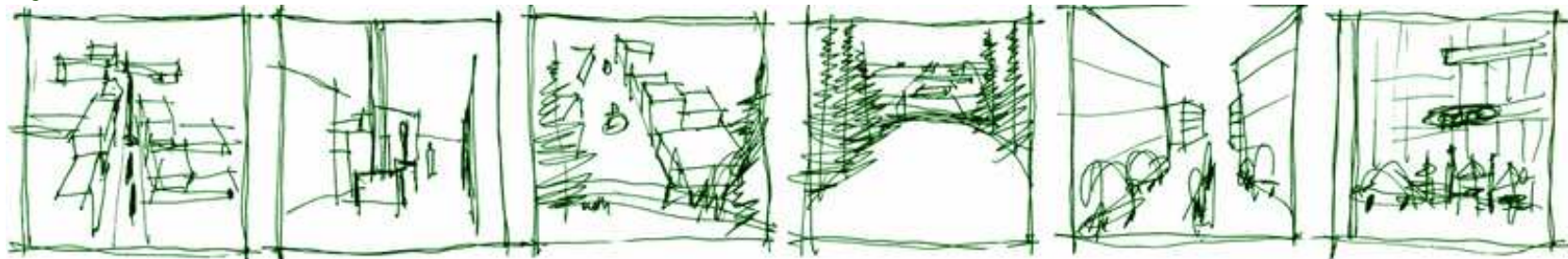


ĶEMERU ATTĪSTĪBAS VĪZIJA



ĶEMERU ATTĪSTĪBAS VADLĪNIJAS

.JŪRMALA 2014



Telpiskās attīstības koncepcija

■ - kūrorta pakalpojumi Ķemerose un Jaunķemerose, kas apmeklētājiem ļautu katrā vietā pamēģināt ko citu, kas papildina abas kūrortteritorijas, padarot tās konkurētspējīgas un pieprasītas.

■ - teritorijas gar maģistrālajām ielām, kur atrastos dažādas darījumu teritorijas un objekti, kas būtu saistīti ar tūristu un kūrortu apmeklētāju vajadzībām. Ķemerose pakalpojumu klāsts ir plašāks, kas būtu saistīts ar tur dzīvojošo cilvēku vajadzībām.

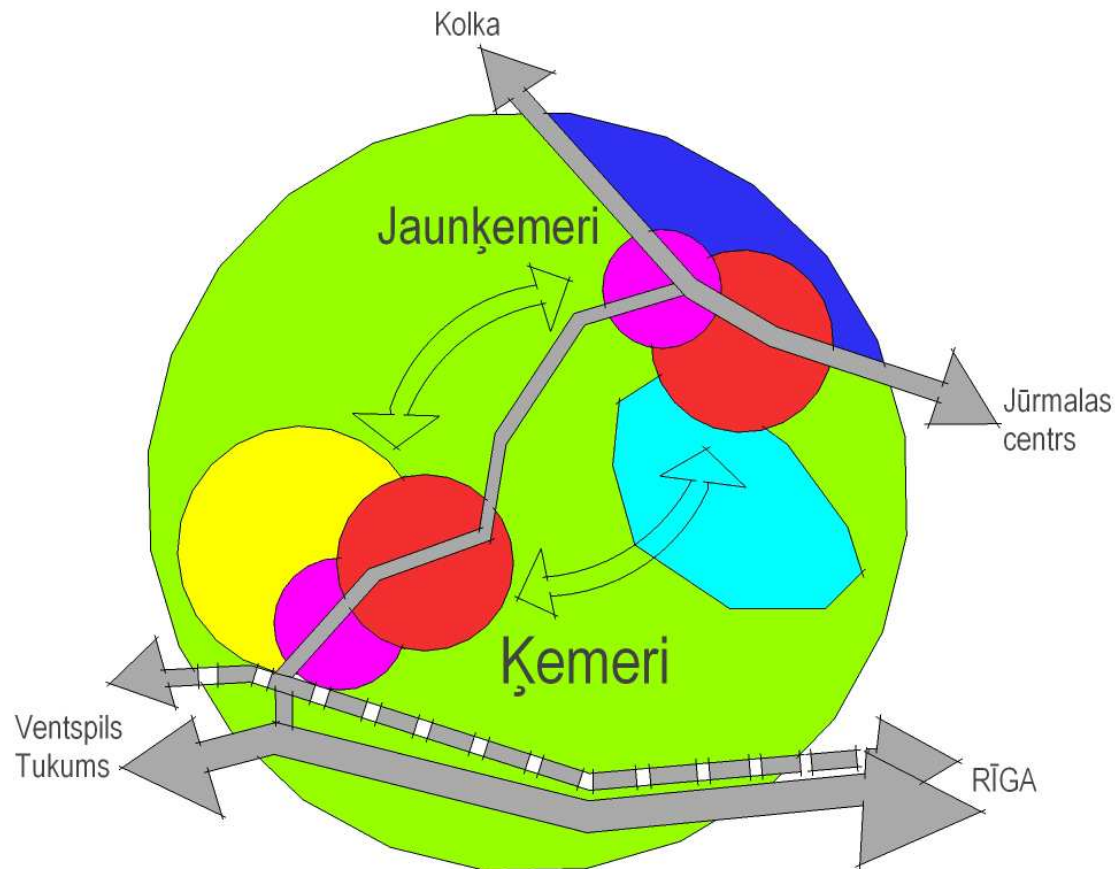
■ - klusa, zaļa dzīves vieta ar kultūrvēsturisko koka arhitektūru.

■ - meži, purvi un citi dabas resursi, kas apmeklējami, izmantojot Ķemeru nacionālā parka dažādo pastaigu taku tīklu.

■ - Baltijas jūras līcis ar Jaunķemeru pludmali, kas būtu Ķemerose un Jaunķemerose apmeklētāju viens no galvenajiem apskates objektiem.

■ - Atpūtnieku un dabasmīļu iecienītais Slokas ezers, kas izbaudāms no krasta un no ūdens.

■ - Transporta koridori, kas ļauj ātri un ērti sasniegt Ķemerose un Jaunķemerose.



Ķemerose attīstība nav iedomājama bez Jaunķemerose, jo abas šīs vietas papildina viena otru, liek tām būt kā vienam organiskam kompleksam, ko savstarpēji saista zaļā struktūra.



Ilgtermiņa stratēģiskie uzstādījumi

vīzija

**ĶEMERI IR STARPTAUTISKI
KONKURĒTSPĒJĪGS UN ATPAZĪSTAMS
VESELĪBAS KŪROTS BALTIJAS JŪRAS REĢIONĀ**

Vīzija pamatojama ar ērto atrašanās vietu un unikālajiem dabas resursiem, un tā ir saskaņā ar Jūrmalas pilsētas plānošanas dokumentiem.

Mērķis I

**BALNEOLOĢIJAS CENTRA
ATTĪSTĪBA**

Tā pamatā ir Ķemeros un Jaunķemeros pieejamo sērūdeņu, dūņu un labvēlīgo piejūras klimatisko apstākļu izmantošana. Šī centra uzdevumi būtu ne tikai nodarboties ar cilvēku ārstēšanu, bet arī veicināt balneoloģijas zinātnes attīstību, sabiedrības informēšanu, apmācību un veikt citas aktivitātes.

Mērķis II

**ATTĪSTĪTA
INFRASTRUKTŪRA UN
UZŅĒMĒJDARBĪBA**

Svarīgi ir apzināties, ka infrastruktūras uzlabošanai ir ļoti liela nozīme kūrortu attīstībā, un ar to tiek domāta ne tikai satiksmes uzlabošana, bet arī inženiertīkli, tūrisms, sociālā un cita infrastruktūra.

Mērķis III

**KULTŪRVĒSTURSKO
VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA
UN ATJAUNOŠANA**

Ķemeros sastopamās unikālās kultūrvēsturiskās vērtības ir Latvijas vēstures nozīmīga daļa. Liela daļa Latvijas sabiedrības un citu valstu interesenti to ļoti novērtē, un, ja kūrorts nākotnē tiktu atjaunots, šī sabiedrība par vienu no saviem ceļojumu apskates objektiem noteikti izvēlētos Ķemeros, kas būtu pielīdzināma Rundāles pils apmeklētībai. Šī mērķa sasniegšana daļēji saistāma arī ar *mērķi II*, jo liela daļa infrastruktūras ir saistīta ar kultūrvēsturiskajām vērtībām.



Ķemeru kūrorta atslēgas objekti

Kūrortviesnīca
„Baltais kuģis,,



Ķemeru. Peldu iestāde.

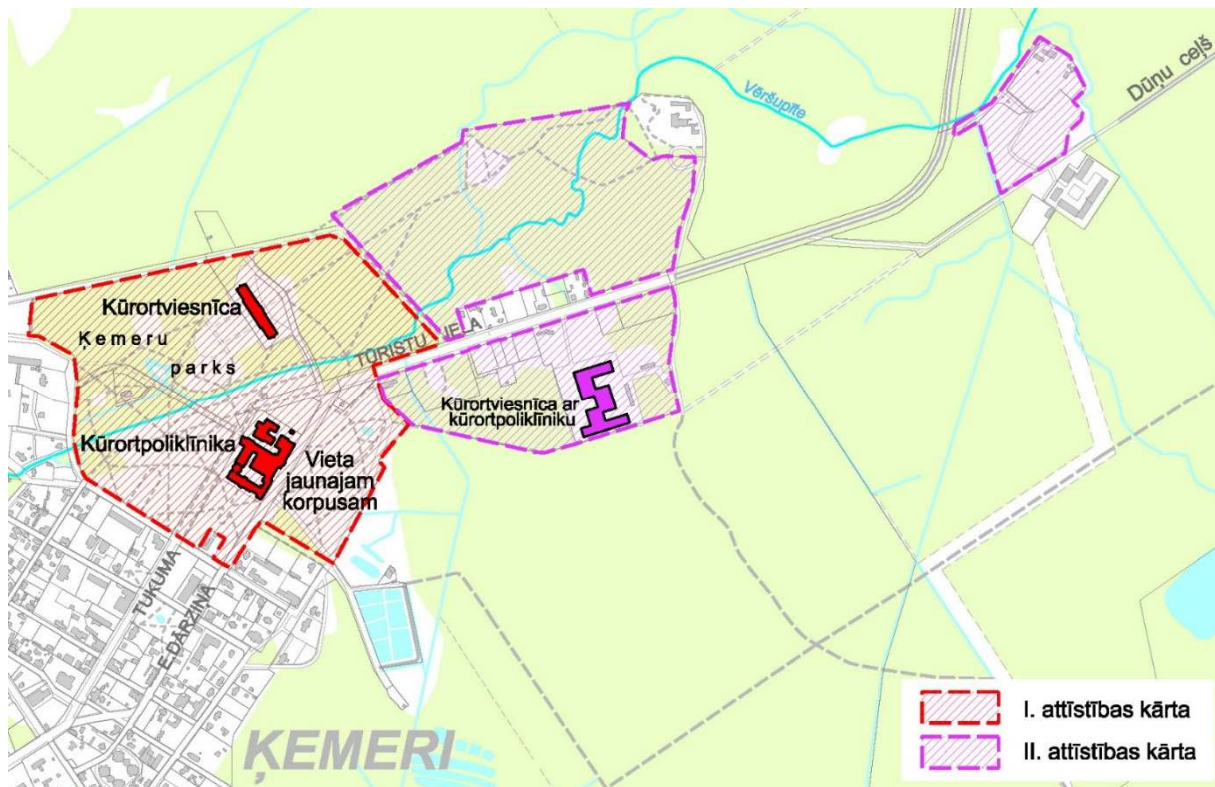
Kūrortpoliklīnikas
ēka



Ķemeru parks



Ķemeru kūrorta atslēgas teritoriju attīstība



- ⚠️ Atjaunojamas kūrorta vēsturiskās apbūves kādreizējās funkcijas.
- ⚠️ Ķemeru kūrorts nespēs attīstīties un konkurēt, atjaunojot tikai kūrorta vēsturiskās apbūves kādreizējās funkcijas.
- ⚠️ Nepieciešams jauns korpus.
- ⚠️ Jāizvērtē un jānod slēdziens par viesnīcas “Līva” tehnisko stāvokli, lai pieņemtu lēmumu.



Rīcības plāns

Rīcības plāns ir balstīts uz tematiskā plānojumā analizētajām lietām, un tas iezīmē konkrētos veicamos uzdevumus, kuri veicinās definēto mērķu un izvirzītās vīzijas sasniegšanu.

Par prioritārajiem ir izvirzīti apakšuzdevumi, kas saistīti ar kūrorta objektu un dabas resursu izpētīšanu un satiksmes infrastruktūras attīstīšanu, kā arī kultūrvēsturisko pieminekļu atjaunošanu.

Grūti prognozēt investīciju piesaistes laika posmu, tāpēc par prioritārajiem apakšuzdevumiem tiek izvirzīta arī tūrisma un uzņēmējdarbības attīstība, kuru izpildē nav nepieciešamas tik lielas investīcijas.

Rīcības plāns īstenojams līdz 2030.gadam, to ieteicams pārskatīt reizi gadā un pēc nepieciešamības papildināt. Pēc tā termiņa beigām jāizstrādā jauns vai jāprecizē esošais Rīcības plāns.